

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.12.2025г.
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Красный проспект, 311**

Общая площадь помещений, всего кв.м	7375,1			
в том числе:				
жилых помещений	6886,3			
нежилых помещений	488,8			
Количество этажей, шт	16			
Количество подъездов, шт	1			
Площадь подвального помещения, кв.м.	646,1			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		472596,4	39383,0	5,34
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		339844,6	28320,4	3,84
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	153992,1	12832,7	1,74
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		59295,8	4941,3	0,67
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			0,58
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)			0,09
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		503571,8	41964,3	5,69
Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин Мытье полов кабины лифта Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.- 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц 5 раз в неделю 2 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в год 2 раз в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		663759,0	55313,3	7,50
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Очистка от снега и наледи спусков в подвал Посыпка территории песком Протирка указателей	6 раз в неделю по мере необходимости по мере необходимости в дни гололеда не менее 1 раза в день 1 раз в месяц			

Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Стрижка газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Протирка указателей	при t выше +25С - ежедневно			
Очистка урн от мусора	1 раз в месяц			
Уборка спусков в подвал	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	10620,1	885,0	0,12
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	10620,1	885,0	0,12
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	90271,2	7522,6	1,02
10. Обслуживание ППА (противопожарной автоматики)	Ежемесячно	66375,9	5531,3	0,75
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	Ежемесячно	88501,2	7375,1	1,00
12. Обслуживание дизель-генераторной установки	Ежемесячно	7080,096	590,0	0,08
Итого содержание общего имущества дома		2466528,44	205544,04	27,87
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		320374,34	26697,9	3,62
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2786902,79	232241,90	31,49

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.12.2025 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Красный проспект, 311

Общая площадь помещений, всего кв.м	7375,1			
в том числе:				
жилых помещений	6886,3			
нежилых помещений	488,8			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление:		1135470,40	94622,53	12,83
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	329224,5	27435,4	3,72
2. Услуги охранного предприятия пост № 1,2,3 - стационарный пост № 4,5 - подвижный, с функциями патрулирования (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел	682344,3	56862,0	7,71
3. Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток (в том числе амортизация)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек; регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель,	30975,4	2581,3	0,35 0,05
(По договору со специализированной организацией)	очистка элементов от пыли и загрязнения			
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	21240,3	1770,0	0,24 0,12
(По договору со специализированной организацией)				
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: май- сентябрь	71686,0	5973,8	0,81