

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.12.2025г.
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Красный проспект, 311

Общая площадь помещений, всего кв.м		7375,1		
в том числе:				
жилых помещений		6886,3		
нежилых помещений		488,8		
Количество этажей, шт		16		
Количество подъездов, шт		1		
Площадь подвального помещения, кв.м.		646,1		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		472596,4	39383,0	5,34
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта ,устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервации и расконсервация системы центрального отопления, контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		339844,6	28320,4	3,84
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледя, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	153992,1	12832,7	1,74
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		59295,8	4941,3	0,67
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			0,58
4.2. Проверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)			0,09
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		503571,8	41964,3	5,69
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние Зэтажа - 5раз в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	выше третьего эт.- 3 раза в неделю			
Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин	нижние три эт.- 2раза в неделю			
Мытье полов кабины лифта	выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков	5 раз в неделю			
Мытье окон с внутренней стороны	2 раза в неделю			
помещения МОП	2 раза в месяц			
Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		663759,0	55313,3	7,50
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			

Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю 6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории Уборка мусора с газонов Стрижка газонов Полив газонов, зеленых насаждений Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка спусков в подвал Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в неделю 3 раза в неделю при t выше +25C - ежедневно 1 раз в месяц 6 раз в неделю 1 раз в неделю 6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	10620,1	885,0	0,12
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	10620,1	885,0	0,12
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	90271,2	7522,6	1,02
10. Обслуживание ППА (противопожарной автоматики)	Ежемесячно	66375,9	5531,3	0,75
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	Ежемесячно	88501,2	7375,1	1,00
12. Обслуживание дизель-генераторной установки	Ежемесячно	7080,096	590,0	0,08
Итого содержание общего имущества дома		2466528,44	205544,04	27,87
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		320374,34	26697,9	3,62
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2786902,79	232241,90	31,49

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.12.2025 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Красный проспект, 311

Общая площадь помещений, всего кв.м	7375,1			
в том числе:				
жилых помещений	6886,3			
нежилых помещений	488,8			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление:		1135470,40	94622,53	12,83
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	329224,5	27435,4	3,72
2. Услуги охранного предприятия пост № 1,2,3 - стационарный пост № 4,5 - подвижный, с функциями патрулировани (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел	682344,3	56862,0	7,71
3. Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокатора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек; регулировка скорости закрывания калитки, смазка петлей, очистка элементов от пыли и загрязнения	30975,4	2581,3	0,35 0,05
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камеры, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	21240,3	1770,0	0,24 0,12
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: май- сентябрь	71686,0	5973,8	0,81