

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.12.2025 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Красный Проспект,313

Общая площадь помещений, всего кв.м	7391,3			
в том числе:				
жилых помещений	6717,2			
нежилых помещений	674,1			
Количество этажей, шт	16			
Количество подъездов, шт	1			
Площадь подвального помещения, кв.м.	646,7			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>  (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулеровка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причина при обнаружении их неисправности и т.д	473634,5	39469,5	5,34
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>  (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	340591,1	28382,6	3,84
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	154330,3	12860,9	1,74
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b> 4.1. Обслуживание ОДПУ 4.2. Проверка ОДПУ	Ежемесячно 1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	59426,1	4952,2	0,67 0,58 0,09
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		504678,0	42056,5	5,69
Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин Мытье полов кабины лифта Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП Комплекс работ по уборке подъездов ( влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	нижние Зэтажа - Браз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.- 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц  5 раз в неделю 2 раза в неделю  2 раза в месяц  2 раза в год  2 раз в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		665217,0	55434,8	7,50
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Очистка от снега и наледи входов в подвал Посыпка территории песком Протирка указателей Очистка урн от мусора	6 раз в неделю по мере необходимости по мере необходимости в дни гололеда не менее 1 раза в день 1 раз в месяц 6 раз в неделю			

Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Стрижка газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при $t > +25^{\circ}\text{C}$ - ежедневно			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	<b>10643,5</b>	<b>887,0</b>	<b>0,12</b>
<b>8. Содержание контейнерной площадки</b>	Ежемесячно	<b>10643,5</b>	<b>887,0</b>	<b>0,12</b>
<b>9. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	<b>90469,5</b>	<b>7539,1</b>	<b>1,02</b>
<b>10. Обслуживание ППА (противопожарной автоматики)</b>	Ежемесячно	<b>66521,7</b>	<b>5543,5</b>	<b>0,75</b>
<b>11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения, горячего водоснабжения</b>	Ежемесячно	<b>88695,6</b>	<b>7391,3</b>	<b>1,00</b>
<b>12. Обслуживание дизель-генераторной установки</b>	Ежемесячно	<b>7095,648</b>	<b>591,3</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>2471946,37</b>	<b>205995,53</b>	<b>27,87</b>
<b>13. Услуги в работы по управлению многоквартирным домом</b>		<b>321078,07</b>	<b>26756,5</b>	<b>3,62</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>2793024,44</b>	<b>232752,04</b>	<b>31,49</b>

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.12.2025 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Красный Проспект,313

Общая площадь помещений, всего кв.м	7391,3			
в том числе:				
жилых помещений	6717,2			
нежилых помещений	674,1			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление:</b>		<b>1145060,20</b>	<b>95421,68</b>	<b>12,91</b>
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	329947,6	27495,6	3,72
2. Услуги охранного предприятия пост № 1,2,3 - стационарный пост № 4,5 - подвижный, с функциями патрулирования (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка; допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел	683843,1	56986,9	7,71
3. Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокатора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек; регулировка скорости закрывания калитки, смазка петлей, очистка элементов от пыли и загрязнения	31043,5	2587,0	0,35 0,05
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	28382,6	2365,2	0,32 0,12
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: май- сентябрь	71843,4	5987,0	0,81