

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260400121661**

Дата и время составления протокола: **26.05.2026 19:07 (UTC+3)**

Версия собрания: **2**

Общие сведения о собрании

| | |
|--|---|
| Адрес многоквартирного дома | 630061, Новосибирская обл, г. Новосибирск, пр-кт. Красный, д. 313 |
| Вид собрания | Внеочередное |
| Тип собрания | Общее собрание собственников |
| Форма проведения | Заочное |
| Идентификатор системы | 1 |
| Система, в которой проводится собрание | ГИС ЖКХ |
| Адрес системы в сети Интернет | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| Дата и время начала проведения голосования | 26.04.2026 18:00 |
| Дата и время окончания проведения голосования | 26.05.2026 18:00 |
| Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование | г. Новосибирск, Красный проспект, д. 313, кв. 28 |

Инициатор(-ы) собрания

| | |
|--|--|
| Порядковый номер | 1 |
| Роль инициатора | Собственник (физическое лицо) |
| ФИО собственника | Шадиева ЯНА Мусаевна |
| Паспортные данные | |
| Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) | г. Новосибирск, Красный проспект, д. 313, кв. 99 |

| | |
|-------------------------|--|
| Адрес электронной почты | |
| Контактный телефон | |

| | |
|--|--|
| Порядковый номер | 2 |
| Роль инициатора | Собственник (физическое лицо) |
| ФИО собственника | Борсенко Наталья Валерьевна |
| Паспортные данные | |
| Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) | г. Новосибирск, Красный проспект, д. 313, кв. 28 |
| Адрес электронной почты | |
| Контактный телефон | |

Администратор собрания

| | |
|--|---|
| Роль администратора | Собственник (физическое лицо) |
| ФИО собственника | Шадиева ЯНА Мусаевна |
| Паспортные данные | |
| Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) | г. Новосибирск, Красный проспект, д. 313 кв. 99 |
| Адрес электронной почты | |
| Контактный телефон | |

Сведения о площади и собственниках

| | |
|---|-----------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ² | 7386.3000 |
| Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ² | 4841.8792 |
| Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями | 167 |

| | |
|--|-----------|
| Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании | 98 |
| Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании | 4841.8792 |

Правомочность собрания

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Наличие кворума | Кворум набран, собрание правомочно |
| Набранный кворум | 65.55% |

Повестка собрания

| | |
|---|--|
| 1 | Определить процедуру приема сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме администратору общего собрания Шадиевой Яне Мусаевне (кв.99). |
| 2 | Избрать администратором общего собрания собственников Шадиеву Яну Мусаевну (кв.99), которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. |
| 3 | Определить порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование администратору общего собрания Шадиевой Яне Мусаевне (кв.99), в электронной форме с использованием ГИС ЖКХ, а также в письменной (бумажной) форме, путем заполнения бланка решения собственника. |
| 4 | Избрать председателем общего собрания Борсенко Наталью Валерьевну (кв.28), секретарем общего собрания Шадиеву Яну Мусаевну (кв.99) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. |
| 5 | Избрать с 26 мая 2026 года председателем совета многоквартирного дома Борсенко Наталью Валерьевну (кв.28). |
| 6 | Избрать с 26 мая 2026 года совет дома в составе: Борсенко Натальи Валерьевны (кв.28), Шадиевой Яны Мусаевны (кв.99). |
| 7 | Утвердить с 26 мая 2026 года ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,00 руб./кв.м. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением, поступивших денежных средств, председателю совета дома. |
| 8 | Утвердить услуги охранного предприятия согласно п.2 Перечня дополнительных работ, услуг, условий их оказания и выполнения и их стоимости с 01.06.2026г. в размере 7,71 руб./кв. м. |
| 9 | Утвердить работы по монтажу шлагбаумов (по 2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Северная корона» возле многоквартирных домов 30 по ул. Мясикиной и 309, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске, а также по монтажу шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта с установкой мобильного приложения на телефон стоимостью в размере 3 224 424,09 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 276 993,47 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 37,50 руб./кв. м. Обслуживание шлагбаумов включено. Ремонт стрел шлагбаумов за счет сервиса «Мои парковки». В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об |

| | |
|----|--|
| | утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ. Утвердить ежемесячную абонентскую плату за использованием паркингом на придомовой территории 90 (девяносто) рублей за 1 (одно) транспортное средство, принадлежащее собственнику. |
| 10 | Установить, что оплата вносится напрямую в сервис «Мои парковки». Данная абонентская плата не является частью платы за содержание жилья и не вносится в управляющую компанию. |
| 11 | В перечне работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД условия их оказания и выполнения и их стоимость п.5 Санитарные работы по содержанию помещений читать в следующей редакции: Мытье холла, лестничных площадок и маршей, мытье пола в лифтах влажная протирка лифтовых кабин, влажная протирка подоконников, э/шкафов, поручней, перил, почтовых ящиков, мытье окон МОП с обеих сторон, комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен (кафельная плитка), плафонов, дверей, обметания пыли с потолков). Периодичность работ, оказания услуг и цена работ остаются прежними. |

Решили (постановили)

| Вопрос, поставленный на голосование | Количество голосов | | | Итог |
|--|--------------------|----------|-------------|---------|
| | За | Против | Воздержался | |
| 1. Определить процедуру приема сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме администратору общего собрания Шадиевой Яне Мусаевне (кв.99). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025) | 4841.8792 | 0.0000 | 0.0000 | Принято |
| 2. Избрать администратором общего собрания собственников Шадиеву Яну Мусаевну (кв.99), которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на использование системы ил и иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025) | 4841.8792 | 0.0000 | 0.0000 | Принято |
| 3. Определить порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование администратору общего собрания Шадиевой Яне Мусаевне (кв.99), в электронной форме с использованием ГИС ЖКХ, а также в письменной (бумажной) форме, путем заполнения бланка решения собственника. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025) | 4815.8792 | 0.0000 | 26.0000 | Принято |
| 4. Избрать председателем общего собрания Борсенко Наталью Валерьевну (кв.28), секретарем общего собрания Шадиеву Яну Мусаевну (кв.99) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 4763.1792 | 78.7000 | 0.0000 | Принято |
| 5. Избрать с 26 мая 2026 года председателем совета многоквартирного дома Борсенко Наталью Валерьевну (кв.28). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025) | 4589.4792 | 105.4000 | 147.0000 | Принято |
| 6. Избрать с 26 мая 2026 года совет дома в составе: Борсенко Натальи Валерьевны (кв.28), Шадиевой Яны Мусаевны (кв.99). | 4657.4792 | 105.4000 | 79.0000 | Принято |

| Вопрос, поставленный на голосование | Количество голосов | | | Итог |
|--|--------------------|----------|-------------|---------|
| | За | Против | Воздержался | |
| Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025) | | | | |
| 7. Утвердить с 26 мая 2026 года ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,00 руб./кв.м. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением, поступивших денежных средств, председателю совета дома. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 4465.4542 | 230.5250 | 145.9000 | Принято |
| 8. Утвердить услуги охранного предприятия согласно п.2 Перечня дополнительных работ, услуг, условий их оказания и выполнения и их стоимости с 01.06.2026г. в размере 7,71 руб./кв. м. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 3944.0542 | 264.3250 | 633.5000 | Принято |
| 9. Утвердить работы по монтажу шлагбаумов (по 2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Северная корона» возле многоквартирных домов 30 по ул. Мясниковой и 309, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске, а также по монтажу шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта с установкой мобильного приложения на телефон стоимостью в размере 3 224 424,09 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 276 993,47 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 37,50 руб./кв. м. Обслуживание шлагбаумов включено. Ремонт стрел шлагбаумов за счет сервиса «Мои парковки». В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ. Утвердить ежемесячную абонентскую плату за пользование паркингом на придомовой территории и 90 (девяносто) рублей за 1 (одно) транспортное средство, принадлежащее собственнику. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 3373.3192 | 931.9600 | 536.6000 | Принято |
| 10. Установить, что оплата вносится напрямую в сервис «Мои парковки». Данная абонентская плата не является частью платы за содержание жилья и не вносится в управляющую компанию. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 3459.3442 | 790.8350 | 591.7000 | Принято |
| 11. В перечне работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД условия их оказания и выполнения и их стоимость п.5 Санитарные работы по содержанию помещений читать в следующей редакции: Мытье холла, лестничных площадок и маршей, мытье пола в лифтах влажная протирка лифтовых кабин, влажная протирка подоконников, э/шкафов, поручней, перил, почтовых ящиков, мытье окон МОП с обеих сторон, комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен (кафельная плитка), плафонов, дверей, обметания пыли с потолков). Периодичность работ, оказания услуг и цена работ остаются прежними. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 4763.1792 | 0.0000 | 78.7000 | Принято |

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
630061, Новосибирская обл, г. Новосибирск, пр-кт. Красный, д. 313**

Версия собрания: 2

| № п/ п | Номер помещения | Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН | Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме |
|-----------|--------------------|---|--|
| 1 | 1 | ОКСАНА С. | 79.0000 |
| 2 | 6 | Жанна Б. | 58.2000 |
| 3 | 7 | Евгений Л. | 44.4000 |
| 4 | 9 | ЕЛЕНА П. | 68.4000 |
| 5 | 10 | Павел О. | 79.3000 |
| 6 | 11 | Марина О. | 74.0833 |
| 7 | 12 | ЛЮДМИЛА З. | 57.1000 |
| 8 | 13 | Максим Д. | 26.8000 |
| 9 | 15 | Алексей Ш. | 57.6000 |
| 10 | 17 | Михаил П. | 28.4000 |
| 11 | 18 | Ирина Р. | 67.9000 |
| 12 | 19 | Ксения Т. | 78.3000 |
| 13 | 21 | Олеся К. | 26.4000 |
| 14 | 22 | Сергей К. | 56.9000 |
| 15 | 23 | Николай Д. | 26.4000 |

| № п/п | Номер помещения | Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН | Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме |
|-------|-----------------|--|---|
| 16 | 24 | Анна Ф. | 26.4000 |
| 17 | 25 | Елена С. | 57.1000 |
| 18 | 27 | Анна А. | 28.3000 |
| 19 | 28 | Наталья Б. | 67.1000 |
| 20 | 29 | Дмитрий Д. | 78.2000 |
| 21 | 30 | ЕВГЕНИЙ П. | 34.3000 |
| 22 | 31 | Виктор М. | 52.7000 |
| 23 | 32 | Валентина Б. | 48.0250 |
| 24 | 32 | Олег Б. | 2.8250 |
| 25 | 36 | Татьяна З. | 43.9000 |
| 26 | 38 | Валентина Ч. | 67.5000 |
| 27 | 40 | Владимир У. | 28.2000 |
| 28 | 42 | Александр К. | 57.0000 |
| 29 | 43 | Дмитрий О. | 26.6000 |
| 30 | 44 | Ольга Щ. | 26.7000 |
| 31 | 48 | Ольга К. | 68.0000 |
| 32 | 49 | Виталий Ю. | 78.6000 |
| 33 | 51 | ЕКАТЕРИНА Н. | 19.7100 |
| 34 | 54 | Наиля Г. | 26.5000 |
| 35 | 55 | Галина Н. | 57.3000 |
| 36 | 56 | Алла Д. | 43.7000 |
| 37 | 58 | Александр Щ. | 67.6000 |
| 38 | 59 | МАРИЯ Ф. | 78.5000 |

| № п/п | Номер помещения | Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН | Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме |
|-------|-----------------|--|---|
| 39 | 60 | Дмитрий Ф. | 28.3000 |
| 40 | 61 | Ирина Б. | 43.7000 |
| 41 | 63 | Галина Ш. | 26.7000 |
| 42 | 65 | Дмитрий П. | 57.7000 |
| 43 | 66 | Надежда Ф. | 43.5000 |
| 44 | 68 | Оксана К. | 67.8000 |
| 45 | 69 | Дмитрий М. | 78.7000 |
| 46 | 71 | Наталья А. | 43.5000 |
| 47 | 72 | Татьяна Э. | 56.5000 |
| 48 | 74 | Анна Н. | 26.0000 |
| 49 | 77 | Анастасия П. | 28.3000 |
| 50 | 79 | Александр Н. | 19.4000 |
| 51 | 79 | Артем Н. | 19.4000 |
| 52 | 79 | Виктория Н. | 19.4000 |
| 53 | 79 | Максим Н. | 19.4000 |
| 54 | 82 | Дарья Х. | 56.5000 |
| 55 | 83 | Галина О. | 26.0000 |
| 56 | 84 | Станислав Ш. | 25.9000 |
| 57 | 85 | Руслан К. | 57.1000 |
| 58 | 88 | Евгений С. | 67.4000 |
| 59 | 89 | Татьяна Б. | 77.6000 |
| 60 | 91 | Дарья А. | 43.5000 |
| 61 | 94 | Иван З. | 25.9000 |

| № п/п | Номер помещения | Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН | Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме |
|-------|-----------------|--|---|
| 62 | 95 | Алексей Б. | 57.2000 |
| 63 | 96 | Наталья Р. | 43.2000 |
| 64 | 98 | Андрей А. | 67.3000 |
| 65 | 99 | ЯНА Ш. | 77.6000 |
| 66 | 102 | Зинаида М. | 56.7000 |
| 67 | 103 | Александр М. | 26.0000 |
| 68 | 106 | ИРИНА М. | 43.3000 |
| 69 | 108 | Николай Ш. | 67.2000 |
| 70 | 109 | МАРАТ Б. | 77.9000 |
| 71 | 112 | Олег Е. | 56.6000 |
| 72 | 113 | Алёна А. | 26.1000 |
| 73 | 114 | Екатерина Р. | 25.8000 |
| 74 | 115 | Евгения Я. | 57.0000 |
| 75 | 116 | Кирилл П. | 43.3000 |
| 76 | 116 | Мария П. | 21.6500 |
| 77 | 118 | Евгений У. | 67.4000 |
| 78 | 119 | Алексей М. | 77.6000 |
| 79 | 120 | Инна Ш. | 1.8467 |
| 80 | 120 | Инна Ш. | 20.3132 |
| 81 | 121 | Владимир С. | 43.1000 |
| 82 | 127 | Валерий Р. | 27.6000 |
| 83 | 128 | Валерий Р. | 67.1000 |
| 84 | 129 | Елена К. | 77.6000 |

| № п/п | Номер помещения | Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН | Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме |
|-------|-----------------|--|---|
| 85 | 131 | Наталья Д. | 42.9000 |
| 86 | 132 | Наталья Д. | 44.2260 |
| 87 | 133 | Наталья Г. | 25.8000 |
| 88 | 135 | Ирина М. | 56.9000 |
| 89 | 136 | Лариса А. | 42.9000 |
| 90 | 137 | Татьяна К. | 27.5000 |
| 91 | 138 | Юрий Б. | 66.8000 |
| 92 | 139 | ЕКАТЕРИНА Р. | 77.6000 |
| 93 | 141 | Сергей Я. | 43.0000 |
| 94 | 142 | Екатерина К. | 56.4000 |
| 95 | 143 | Ольга Т. | 25.6000 |
| 96 | 145 | ИГОРЬ Ш. | 57.2000 |
| 97 | 145 | Галина Ш. | 57.2000 |
| 98 | 147 | Татьяна М. | 27.4000 |
| 99 | 148 | Елена Л. | 66.8000 |
| 100 | 257 | Любовь Г. | 25.7000 |
| 101 | оф 2 | Валентина Р. | 96.4000 |