**Отчет**
**управляющей организации**
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.**
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Мясниковой, 30**

| | |
|---|---|
| Общая площадь помещений, всего кв.м | 32593.8 |
| в том числе: | |
| жилых помещений | 31083.8 |
| нежилых помещений | 1510 |

| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | План | | Фактические затраты | | Отклонение от плана | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Сумма затрат руб. | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб. | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. |
| **1. Техническое обслуживание несущих конструкций зданий** (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д. | **1095151.7** | **2.80** | **1095151.7** | **2.80** | **0.0** | **0.00** |
| **2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | **1560591.1** | **3.99** | **1560591.1** | **3.99** | **0.0** | **0.00** |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | **524108.3** | **1.34** | **524108.3** | **1.34** | **0.0** | **0.00** |
| **4. Обслуживание общедомовых приборов учета** | Ежемесячно | **89958.9** | **0.23** | **89958.9** | **0.23** | **0.0** | **0.00** |
| **5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД** (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон) | **2029941.9** | **5.19** | **2029941.9** | **5.19** | **0.0** | **0.00** |
| **6. Уборка придомовой территории** | (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | **3414526.5** | **8.73** | **3414526.5** | **8.73** | **0.0** | **0.00** |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД | | | | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД | | | | | | |
| **7. Дератизация Дезинсекция** | 1 раз в квартал По заявке | **43023.8** | **0.11** | **15121.1** | **0.04** | **27902.7** | **0.07** |
| **8. Санитарное содержание контейнерной площадки** | | **46935.1** | **0.12** | **8723.2** | **0.02** | **38211.9** | **0.10** |
| **9. Обслуживание лифтов** | Круглосуточно | **774428.7** | **1.98** | **773450.9** | **1.98** | **977.8** | **0.00** |
| **10. Обслуживание ППА** | Ежемесячно | **265983.6** | **0.68** | **265983.6** | **0.68** | **0.0** | **0.00** |
| **11. Обслуживание установки для повышения давления ХВ, пожаротушения** | Ежемесячно | **70402.6** | **0.18** | **70402.6** | **0.18** | **0.0** | **0.00** |
| **12. Обслуживание дизель-генераторных установок** | Ежемесячно | **82136.4** | **0.21** | **82136.4** | **0.21** | **0.0** | **0.00** |
| **13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | | **1298537.0** | **3.32** | **1298537.0** | **3.32** | **0.0** | **0.00** |
| **Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД** | | **11295725.52** | **28.88** | **11228633.16** | **28.71** | **67092.4** | **0.17** |
| **Дополнительные работы и услуги:** | | **4243730.2** | **10.85** | **3985316.1** | **10.19** | **258414.1** | **0.66** |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | В зимний период | **977814.0** | 2.50 | **793717.7** | 2.03 | 184096.35 | 0.47 |
| 2. Услуги охранного предп | По договору со специализированной организацией | **2749613.0** | 7.03 | **2749613.0** | 7.03 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Технич.обслуживание калиток, в/наблюдения, шлагбаумов | По договору со специализированной организацией | **258142.9** | 0.66 | **183824.0** | 0.47 | 74318.88 | 0.19 |
| 4. Обслуживание газонов | Период: Май- Сентябрь | **258160.3** | 0.66 | **258161.5** | 0.66 | -1.13 | 0.00 |
| **Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД** | | **15539455.7** | **39.73** | **15213949.3** | **38.90** | **325506.45** | **0.83** |
| Ремонт видеокамеры ( подъезд № 2,этаж № 2 ) | | | | **1100.00** | | | |
| **Всего** | | | | **15215049.25** | | | |

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

**Отчет**
**управляющей организации**
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.**
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Мясниковой, 30**

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| | | Текущее содержание, руб. | Содержание парковки руб. | Разовый сбор (блок вызова) руб. | ГВ на СОИ (теплоносит руб. | ГВ на СОИ (подогрев) руб. | Отведение сточных вод на СОИ руб. | ХВ на СОИ руб. | ГВ на СОИ руб. | Э/эн на СОИ руб. | Обращение с ТКО руб. | Коммунальные услуги Всего, руб | в том числе Гор.вода руб. | Хол.вода руб. | Водоотвед руб. | эл/энергия руб. | отопление руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I** | **Остаток д/ср-в на 01.01.2021г** | **-2021898.54** | **341425.27** | **-2827.41** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Задолженность на 01.01.2021г. | 3045762.04 | 37855.80 | 2887.91 | 1340.76 | 8579.09 | 28250.53 | 34583.43 | 0.00 | 151906.58 | 2778.49 | 34392.83 | 0.00 | 18.72 | 14.37 | 35821.90 | -1462.16 |
| 2 | Начислено с 01.01.21 по 31.12.21 | 15538477.89 | -29.07 | 0.00 | 757.55 | 3448.43 | 82378.90 | 105660.74 | 64.91 | 540097.73 | 0.00 | 1016.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1016.02 |
| 3 | Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21 | 15435654.98 | 9980.71 | -1148.42 | 3478.55 | 16369.99 | 88214.94 | 112748.24 | 14319.25 | 544895.19 | 711.03 | 15938.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 15225.53 | 713.42 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2021г. | 3148584.95 | 27846.02 | 4036.33 | -1380.24 | -4342.47 | 22414.49 | 27495.93 | -14254.34 | 147109.12 | 2067.46 | 19469.90 | 0.00 | 18.72 | 14.37 | 20596.37 | -1159.56 |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 15215049.25 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) | 323428.64 | -29.07 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | |
| | ("+" перевыполнено работ; "-" недовыполнено работ) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) | 220605.73 | 9980.71 | -1148.42 | | | | | | | | | | | | | |
| **II** | **Остаток д/ср-в на 31.12.2021** | **-1801292.81** | **351405.98** | **-3975.83** | | | | | | | | | | | | | |
| | **Поступления от размещения оборудования связи** | **292316.70** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Плата (3шт), светильник кабины лифта(1шт)(п. 8, груз) | 18351.20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Плата (2шт), освещение кабины лифта (1шт) (п.8, пасс) | 16724.00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Замена стеклопакета (входная дверь) подъезд № 3 | 6594.68 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Замена платы управл.приказами RS-14 (п.7, пас) | 7412.80 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ремонт и поверка преобразователя расхода ГВС (2шт) | 6328.00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Остаток д/ср-в:" Размещение оборудов.связи"** | **236906.02** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Примечание:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | п.2=ц.2.1+п.2.2+п.2.3.; п.3=п.3.1+п.3.2+п.3.3; п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.1+п.7 | | | | | | | | | | | | | | | | |

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых