

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Мясниковой, 30**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Мясниковой, 30**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	32593,8					
	в том числе:					
жилых помещений	31083,8					
нежилых помещений	1510					
Перечень видов работ и услуг	Плани		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	1095151,7	2,80	1095151,7	2,80	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.						
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	1560591,1	3,99	1560591,1	3,99	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
<b>3. Аварийно-инженерное обслуживание</b>	524108,3	1,34	524108,3	1,34	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	89958,9	0,23	89958,9	0,23	0,0	0,00
Ежемесячно						
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	2029941,9	5,19	2029941,9	5,19	0,0	0,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)						
<b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	3414526,5	8,73	3414526,5	8,73	0,0	0,00
Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свисающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>						
Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свисающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>						
Подметание территории (грунт,отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
<b>7. Дератизация Дезинсекция</b> По заявке	43023,8	0,11	63917,1	0,16	-20893,3	-0,05
1 раз в квартал						
<b>8. Санитарное содержание контейнерной площадки</b>	46935,1	0,12	16383,5	0,04	30551,6	0,08
Круглосуточно						
<b>9. Обслуживание лифтов</b>	774428,4	1,98	772263,9	1,97	2164,5	0,01
Ежемесячно						
<b>10. Обслуживание ППА</b>	265965,6	0,68	265965,6	0,68	0,0	0,00
Ежемесячно						
<b>11. Обслуживание установок для повышения давления</b>	70402,6	0,18	70402,6	0,18	0,0	0,00
Ежемесячно						
<b>12. Обслуживание дизель-генераторных установок</b>	82136,4	0,21	76269,5	0,20	5866,9	0,01
Ежемесячно						

I Остаток д/ср-в на 01.01.2022г.	Текущее содержание,	Содержание парковки	Разовый сбор (блок вызова)	ГВ на СОИ (теплоснаб)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отделение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	ГВ на СОИ	Э/н на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе				
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед.	эл/энергия	отопление
-1801292,81	351405,98	-3975,83										руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1 Задолженность на 01.01.2022г.	3148584,95	27846,02	4036,33	-1380,24	-4342,47	22414,49	27495,93	-14254,34	147109,12	2067,46	19469,90	0,00	18,72	14,37	20596,37	-1159,56
2 Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	15523794,24	0,00	0,00	0,00	0,00	101057,00	130017,55	0,00	734609,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	15701810,48	3826,05	1388,99	263,12	1410,35	103724,37	132970,08	1494,26	713792,93	561,21	273,36	0,00	18,72	14,37	671,39	-431,12
4 Задолженность на 31.12.2022г.	2970568,71	24019,97	2647,34	-1643,36	-5752,82	19747,12	24543,40	-15748,60	167926,02	1506,25	19196,54	0,00	0,00	0,00	19924,98	-728,44
5 Выполнено работ (оказано услуг)	15058270,62	0,00	0,00													
6 Остаток д/ср-в (начисл.-выполнено)	465523,62	0,00	0,00													
"-" перевыполнено работ;																
"+" невыполнено работ)																
7 Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено)	643539,86	3826,05	1388,99													
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2022</b>	<b>-1157752,95</b>	<b>355232,03</b>	<b>-2586,84</b>													
<b>Поступления от размещения оборуд.связи</b>	<b>326864,02</b>															
1 Замена АКБ 26А*ч (4 шт) (ППА)	17356,80															
2 Приобретение ковриков (2 шт) п. № 8 (1, 2 этаж)	13769,05															
3 Приобретение PoE модуля подл. № 8 и 9	2599,00															
4 Замена оптич. датчика точной остановки груз. лифт п.№ 4	9175,60															
5 Замена подшипников лифтовой лебедки груз. лифта в п. № 1	52929,20															
6 Приобретение пульта ДУ КПП № 1	1356,00															
7 Замена светильника в кабине пасс. лифта в подл. № 8	4294,00															
8 Замена центр. кабель. линии на оптич. (от КПП до дома)	20641,48															
8 Приобретение светиль. для лифта груз., подл. № 10	5876,00															
10 Приобретение АКБ 7А*ч (4 шт), АКБ 26А*ч (2 шт)	7720,11															
<b>Остаток д/ср-в от размещения оборуд.связи</b>	<b>191146,78</b>															
<b>Примечание:</b> п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7																

Зам.директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1298537,0	3,32	1298537,0	3,32	0,0	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД	11295707,22	28,88	11278017,55	28,83	17689,7	0,05
Дополнительные работы и услуги:	4243712,8	10,85	3766794,8	9,63	476918,0	1,22
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом мусора на отвал	977814,0	2,50	608166,0	1,55	369648,00	0,95
2. Услуги охранного персонала	2749613,0	7,03	2742866,1	7,01	6746,92	0,02
3. Технич.обслуживание калиток, в/наблюдения, шлагбаумов	258142,9	0,66	182981,6	0,47	75161,31	0,19
4. Обслуживание газонов	258142,9	0,66	232781,1	0,60	25361,77	0,06
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД	15539420,0	39,73	15044812,3	38,46	494607,7	1,27
Приобретение видеокамеры для замены на 2 этаже ( п. № 1 )			6729,15			
Приобретение в/камеры для замены на 2 этаже ( п. № 9 )			6729,15			
Всего			15058270,62			

Зам.директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых