

Отчет  
управляющей организации  
ООО "Управляющая компания "Стриж"  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кирова,236

Отчет  
управляющей организации  
ООО "Управляющая компания "Стриж"  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кирова,236  
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе: площадь помещений МКД	План	Финансовые затраты		Освоение от плана	
			Сумма затрат руб.	Тариф на кв. площадь помещений руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на кв. площадь помещений руб.
20795,8	13474,4	7321,4				
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
<b>1. Технические обслуживания</b>	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и капитального ремонта, устранение нештатных неисправностей в конструктивных элементах здания, перечисляемых согласно ПИЭ РФ №299 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	833495,7	3,34	833495,7	3,34	0,00
<b>2. Технические обслуживания</b>	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и капитального ремонта, устранение нештатных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, соросифка, консервация и размораживание системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, тепловой ремонт изоляции, проверка исправности комплектующих вытески и устранение протечи при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	983225,4	3,94	983225,4	3,94	0,00
<b>3. Авариислужение</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения	334396,5	1,34	334396,5	1,34	0,00
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	59891,9	0,24	49989,9	0,20	992,0
4.1. Обслуживание ОДПУ		49989,9	0,20			
4.2. Проверка ОДПУ	раз в 4 года (или чаще по требованию)	992,0	0,04			
<b>5. Содержание</b>	Выполнение работ по содержанию лестничных площадок и маршей, мытье полов кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (общая протирка подоконников, перил лестниц, парапетов для электроснабжения, почтовых ящиков, дверных коробок, полов лифтов, дверных ручек, обшивка яшек с лестниц, мытье яшек)	150228,6	6,02	150228,6	6,02	0,00
<b>6. Уборка придомовой территории</b>	перечисляемых согласно ПИЭ РФ №299 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	1255234,5	5,03	1255234,5	5,03	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крыльца, ливня водосточных канализаций от снега и льда, сверление снегозадержателей от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда, вынос снега из подъезда, посыпка территории песком или смесью из песка с клеврадами по мере необходимости от снега урн, установка вьюк подставок и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД					
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Посыпание территории (бугорчатость входы в подъезды), уборка крыльца и ливня площадок перед входом в подъезд, соскабливание снега от мусора, очистка от мусора урн, установка вьюк подставок и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД					
<b>7. Деревьями</b>	1 раз в квартал По плану	12477,5	0,05	1967,4	0,01	10510,1
<b>8. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	262837,1	1,05	258889,6	1,04	3346,5
<b>9. Обслуживание ПНА</b>	Ежемесячно	177180,2	0,71	177180,2	0,71	0,00
<b>10. Обслуживание устройств для инвалидов</b>	Ежемесячно	177180,2	0,71	177180,2	0,71	0,00
<b>11. Обслуживание систем вентиляции</b>	Ежемесячно	144738,8	0,58	144738,8	0,58	0,00
<b>12. Технические обслуживания</b>	Ежемесячно	112297,3	0,45	112297,3	0,45	0,00
<b>13. Обслуживание</b>	Ежемесячно	69873,9	0,28	63348,3	0,25	6525,6
<b>14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		771108,3	3,09	771108,3	3,09	0,00
Планы стоимости работ и услуг по управлению и содержанию МКД		6695415,77	26,83	6665851,64	26,71	38364,1
Дополнительные работы и услуги:		2153613,0	8,63	1968894,1	7,89	184718,94
1. Механическая уборка придомовой территории с выносом снега на отвал		299459,5	1,20	162155,0	0,65	137304,52
2. Услуги охранного персонала	По договору со специализированной организацией	1587135,5	6,36	1587135,5	6,36	0,00
3. Технические обслуживания	По договору со специализированной организацией	117288,3	0,47	69873,9	0,28	47414,42
4. Обслуживание лифтов и лестничных площадок	Период: Май, Сентябрь	149729,8	0,60	149729,8	0,60	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		8849028,82	35,46	8633945,74	34,69	215883,08

Директор ООО "УК "Стриж"

Р.Д.Хромых

№	Текущие содержание	ГВ на СОИ (тепловосит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отделение отходы на СОИ	ХИ на СОИ	Э-н на СОИ	Коммунальн. услуги Всего, руб.	в том числе					
								Горючих	Холодовой	Выполнение	замерки		
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>I</b>	<b>Остаток д-рга на 01.01.2020г</b>	-5179642,70											
1	Аккумуляция на 01.01.2020г	5090344,61	2456,50	9518,40	4357,48	-2745,66	120063,28	121517,00	2332,42	968,69	5094,16	115143,00	-2021,47
2	Наиследию с 01.01.20 по 31.12.20г.	8859156,75	29317,08	115919,38	47389,23	32112,54	211288,75	-31238,37	1517,96	1625,68	1207,60	44146,94	8557,33
3	Оплатено с 01.01.20 по 31.12.20г.	838782,32	1958,12	76836,55	31978,15	16704,01	62228,70	38278,07	3145,32	1678,90	5455,35	24141,60	3856,90
4	Аккумуляция на 31.12.2020г.	6145309,04	12186,36	4801,27	19788,56	12662,87	28996,07	32001,36	706,06	915,47	846,41	46824,46	2678,96
5	Выполнено работ (оказано услуг)	8613945,74											
6	Остаток (кредитовый остаток)	205311,01											
	"+" неоплаченные работы												
7	Остаток д-рга (кредитовый остаток)	-246063,42											
<b>II</b>	<b>Остаток д-рга на 31.12.2020г</b>	-5425706,12											
	Поступления от размещения оборудования связи	51646,10											
1	Услуги по ремонту	10196,00											
2	Ремонт электроснабжения (электросети)	7884,00											
	Остаток от размещения оборудования связи	33566,10											
	<b>Итого:</b>												
	1-6="1"-2-3; 6-6="3-4-5; 4-7="1-5; 4-8="1-6-7"												

Директор ООО "УК "Стриж"

Р.Д.Хромых