Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Мясниковой, 6/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	15907,8
в том числе: жилых помещений	15907,8
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонения от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная перио.дич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического малого и застарелого ремонта, устранение непредвиденных конструктивностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**559405,9**	**3,14**	**559405,9**	**3,14**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная перио.дич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического малого и застарелого ремонта, устранение непредвиденных конструктивностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин ее обнаружения их неисправности (при наличии) и т.д.	**755938,7**	**3,96**	**755938,7**	**3,96**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**255797,4**	**1,34**	**255797,4**	**1,34**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49632,3**	**0,26**	**49632,3**	**0,26**	**0,0**	**0,00**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная перио.дич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке мусорных (мусорная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**820842,5**	**4,30**	**820842,5**	**4,30**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная перио.дичность в соответствии с законодательством РФ)	**897199,9**	**4,70**	**897199,9**	**4,70**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега в очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и 1м площади перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (тротуар,отмостка,дорожка и подъезды), уборка крыльца и 1м площади перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке	**5726,8**	**0,03**	**14538,4**	**0,08**	**-8803,6**	**-0,05**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**261524,2**	**1,37**	**259513,5**	**1,36**	**2010,7**	**0,01**
9. Обслуживание ППА	Ежемесячно	**83993,2**	**0,44**	**83993,2**	**0,44**	**0,0**	**0,00**
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВС,ГВ, циркуляции, водоотступления	Ежемесячно	**89720,0**	**0,47**	**89720,0**	**0,47**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание водомерных счетчиков(ГВ,ХВ)	Ежемесячно	**49632,3**	**0,26**	**49632,3**	**0,26**	**0,0**	**0,00**
12. Техническое обслуживание подкачивающих насосов	Ежемесячно	**49632,3**	**0,26**	**49632,3**	**0,26**	**0,0**	**0,00**
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**387514,0**	**2,03**	**387514,0**	**2,03**	**0,0**	**0,00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**4306559,62**	**22,56**	**4313352,45**	**22,60**	**-6792,8**	**-0,04**
Дополнительные работы и услуги:		**2193367,5**	**11,49**	**2197790,5**	**11,51**	**-4423,07**	**-0,02**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**219527,6**	1,15	**224268,9**	**1,17**	-4741,22	-0,02
2. Содержание ВДП, вентил. вентиляции, тепловой системы, измербаров	Круглосуточно	**1772401,5**	9,29	**1773083,4**	**9,29**	318,15	0,00
3. Сезонное обслуживание газонов	Период: Май- Сентябрь	**122171,9**	0,64	**122171,9**	**0,64**	0,00	0,00
4. Обслуживание фонтана	Период: Май- Сентябрь	**78266,4**	0,41	**78266,4**	**0,41**	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**6499927,08**	**34,05**	**6511142,98**	**34,11**	**-11215,90**	**-0,06**
Замена корпусов в ИК подъезда на купольный уличной в/к				**14717,50**			

перерасход

перерасчет

93206,29

из средств разовый сбор

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

остат -13544,77 в год
перерасчет 2328,88
-11215,90

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Мясниковой, 6/1

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Разовый сбор в/вайпса	ГИ на СОИ (электросчет)	ГИ на СОИ (водоотвод)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	ЭЭ на СОИ	Коммунальные услуги Всего,	в том числе				
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2020г**	**-38419,02**	**12979,62**											
1	Задолженность на 01.01.2020г	1569630,40	1815,01	6062,11	17649,64	8035,66	6539,22	218535,30	143870,55	-1972,69	-269,40	-231,13	44269,19	102074,07
2	Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	6497598,20	27,00	25623,48	99827,81	41471,50	28003,90	593244,15	17059,40	1450,25	305,86	400,87	8934,50	5968,10
3	Оплачено с01.01.20 по 31.12.20	6539293,83	1697,75	23214,08	87240,81	37107,82	25388,26	612502,09	21889,57	448,79	152,21	145,02	10352,23	1791,32
4	Задолженность на 31.12.2020г.	1527934,77	146,06	8471,51	30236,64	12399,34	9214,96	201277,36	139040,47	-970,63	-115,84	24,72	33851,46	104250,78
5	Выполнено работ (оказано услуг)	6511142,98	14717,50											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	-13544,78	-14699,88											
	"+" перевыполнение работ;													
	"+" недовыполнение работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	28150,83	-13019,75											
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020г**	**-756029,17**	**-48,12**											
	Поступления от размещения оборудования связи	**119667,14**												
1	Замена замочных, экон на придом.территории	620,37												
2	Дооборуд.спец.в/в источ.бесперей.питания	13195,42												
3	Замена редукторов в сборе	7660,88												
4	Доплата по замене корпусов.ИК подъездов ин в/к	1742,86												
	Остаток д/ср "Поступления от размещ.обор.связи"	**96429,69**												
	Примечание:													
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.4;													

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

январь-февраль март-декабрь

площадь	тариф	кол-во мес	
15907,8	34,05	12	6499927,08
15907,8			0
15907,8			0
15907,8	34,0500	12	6499927,08

перерасчет ИП Подкобаи 0,00
простой лифтов 2010,72
ТБО ИТО 0,00
ППА 0,00
КПП 318,16
подкач.насосы 0,00
ИТОГО 2328,88 6497598,20

начислено 6481493,00
настройщик 16105,20 перерасчеты по настройщику
Итого начисл 6497598,20

оплата 6539293,83