

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.10.2021г. по 31.10.2021г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/2**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.10.2021г. по 31.10.2021г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	4303,8					
	в том числе: жилых помещений	4303,8				
площади нежилых помещений	0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	13886,08	3,18	387,34	0,09	13298,7	3,09
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	16569,63	3,85	430,4	0,10	16139,3	3,75
3. Аварийно-испечерское обслуживание	5767,09	1,34	0,0	0,00	5767,1	1,34
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	4088,61	0,95	0,0	0,00	4088,6	0,95
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	23068,37	5,36	967,7	2,25	13394,7	3,11
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	37141,79	8,63	16773,7	3,90	20368,1	4,73
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период						
7. Дератизация	559,49	0,13	0,0	0,00	559,5	0,13
8. Обслуживание лифтов	6886,08	1,60	3086,1	0,72	3800,0	0,88
9. Содержание контейнерной площадки	430,38	0,10	0,0	0,00	430,4	0,10
10. Обслуживание устройств для повышения давления холодного водоснабжения	1936,71	0,45	0,0	0,00	1936,7	0,45
11. Обслуживание циркуляц. насосов отопления, ГВС	3916,46	0,91	0,0	0,00	3916,5	0,91
12. Обслуживание теплообменников ГВС, отапливания (включая бойлер)	4002,53	0,93	0,0	0,00	4002,5	0,93
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	15364,57	3,57	3959,5	0,92	11405,1	2,65
<b>Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>	<b>133417,80</b>	<b>31,00</b>	<b>34310,70</b>	<b>7,97</b>	<b>99107,1</b>	<b>23,03</b>
Дополнительные работы и услуги:	75919,0	17,64	0,0	0,00	75919,03	17,64
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	19065,8	4,43	0,0	0,00	19065,83	4,43
2. Услуги охранного присутствия	47427,9	11,02	0,0	0,00	47427,88	11,02
4 поста (2 поста-с функциями мониторинга СВЧ; 2 поста- с функциями патрулирования территории)						
3. Тех.обслуж. шлюзбузов, (в том числе: амортизация)	1334,2	0,31	0,0	0,00	1334,18	0,31
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения (в том числе: амортизация)	1635,4	0,38	0,0	0,00	1635,44	0,38
5. Обслуживание газовых и газовых насадений (в том числе: амортизация)	6455,7	1,50	0,0	0,00	6455,7	1,50
Период: Май-Сентябрь						
<b>Всего стоимость работ и услуг</b>	<b>209336,83</b>	<b>48,64</b>	<b>34310,70</b>	<b>7,97</b>	<b>175026,13</b>	<b>40,67</b>

1 Остаток д/ср-в на 01.10.2021г.	Текущее содержание,	ГВ на СОИ (тепловосит)	ГВ на СОИ (пологрев)	Отведение стоющих вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/н на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги	в том числе					
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия	отопление	
1	0,00													
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	205536,83	589,58	2886,39	956,40	645,27	16563,55	1656,61	165689,91	0,00	0,00	0,00	0,00	165689,91	
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	205536,83	589,58	2886,39	956,40	645,27	16563,55	1656,61	165689,91	0,00	0,00	0,00	0,00	165689,91	
5	34310,70													
6	171226,13													
7	-34310,70													
II	-34310,70													
Поступления от размещения оборудования связи	0,00													
Примечание:														
п.4=п.1+п.2+п.3; п.6=п.2+п.5; п.7=п.3+п.5; п.11=п.1+п.7														

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых



**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.11.2021г. по 31.12.2021г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/2**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.11.2021г. по 31.12.2021г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/1**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:		в том числе:					
	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений				
4303,8	4303,8	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Фактические затраты	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Отклонение от плана	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
<b>1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей, очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	27372,17	3,18	27372,17	3,18	0,0	0,00	
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, окраска, консервация и реконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт котельной; проверка исправности канализационных вытечек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	33139,26	3,85	33139,3	3,85	0,0	0,00	
<b>3. Аварийно-восстановительные работы</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	11534,18	1,34	11534,2	1,34	0,0	0,00	
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	8177,22	0,95	8177,2	0,95	0,0	0,00	
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье пола кабины лифта, комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половой двери, дверных ручек, обметание пыли с потолка, мытье окон)	46136,74	5,36	46136,7	5,36	0,0	0,00	
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	74283,59	8,63	74283,6	8,63	0,0	0,00	
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, санкавка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Посыпка тротуарной территории Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи							
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории Уборка мусора с газонов Уборка газонов от листьев, сучьев Стрижка (выкашивание) газонов Полив газонов, зеленых насаждений Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок							
<b>7. Дератизация</b> <b>Дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	1118,99	0,13	644,5	0,67	474,4	0,06	
<b>8. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	13772,16	1,60	13772,2	1,60	0,0	0,00	
<b>9. Сохранение контейнерной площадки</b>	Ежемесячно	860,76	0,10	0,0	0,00	860,8	0,10	
<b>10. Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения</b>	Ежемесячно	3873,42	0,45	3873,4	0,45	0,0	0,00	
<b>11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС</b>	Ежемесячно	7832,92	0,91	7832,9	0,91	0,0	0,00	
<b>12. Обслуживание теплообменником ГВС, отопления (пластич. бойлер)</b>	Ежемесячно	8005,07	0,93	8005,1	0,93	0,0	0,00	
<b>13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		30729,13	3,57	30729,1	3,57	0,0	0,00	
<b>Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>		266835,60	31,00	265900,39	30,85	1335,2	0,15	
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>		93005,1	10,81	90881,4	10,56	2123,71	0,25	
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	38131,7	4,43	36008,0	4,18	2123,71	0,25	
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	52549,4	6,11	52549,4	6,11	0,00	0,00	
4 поста (2 поста - с функциями мониторинга СВЧ; 2 поста - с функциями обнаружения угрозы)								
3. Тех.обслуж. шла баумов	По договору со специализированной организацией	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	
(в том числе амортизация)								
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	2324,1	0,27	2324,1	0,27	0,00	0,00	
(в том числе амортизация)								
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май-Сентябрь	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	
<b>Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>		359840,72	41,81	356381,80	41,40	3458,92	0,40	

	Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплосионт)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отопление сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги	Гор.вода	в том числе				
										Всего,	Холодная	Водотвезд	эл/энергия	отопление
<b>I Остаток д/ср-в на 01.11.2021г</b>	-34310,70													
1. Задолженность на 01.11.2021г.	205536,83	589,58	2886,39	956,40	645,23	16563,55	1656,61	165689,91	0,00	0,00	0,00	0,00	165689,91	
2. Начислено с 01.10.2021 по 31.12.2021	359840,72	895,69	4386,01	1453,46	980,46	25168,86	64,69	263123,40	4095,86	1227,57	1489,36	5868,83	250441,78	
3. Оплачено с 01.10.2021 по 31.12.2021	60914,32	109,05	534,14	177,03	119,40	3065,15	2140,38	34051,78	1457,21	387,30	491,57	1053,58	30662,12	
4. Задолженность на 31.12.2021г.	504463,23	1376,22	6738,26	2232,83	1506,29	38667,26	-419,08	394761,53	2638,65	840,27	997,79	4815,25	385469,57	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	356381,80													
6. Остаток д/ср-в (начисл.-выполнено)	3458,92													
"-" - перевыполнено работ														
"+" - недовыполнено работ														
7. Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с учетом задолженности)	-295467,48													
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г</b>	-329778,18													
Поступления от размещения оборудования связи	0,00													
<b>Примечание:</b>														
p.4-п.1-п.2-п.3, п.6-п.2-п.5, п.7-п.3-п.5, п.11-п.1-п.7														

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

