

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.12.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.12.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	18866,4		17254,3		1612,1	
	в том числе: жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, в соответствии с законодательством РФ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.						
2. Техническое обслуживание инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, в соответствии с законодательством РФ)	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконсервация системы центрального отопления; зарывание трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварийно-исследовательское обслуживание	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
Ежемесячно						
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, в соответствии с законодательством РФ)	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
Вязание подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, пандусов для электроступиков, поточных впиток, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)						
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
Подметание, санивка снега на придомовой территории						
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Очистка территории от наледи						
Посыпка песком территории						
Протирка указателей						
Очистка урн от мусора						
Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Подметание и уборка придомовой территории						
Уборка мусора с газонов						
Уборка газонов от листьев, сучьев						
Стрижка (выкашивание) газонов						
Полив газонов, зеленых насаждений						
Протирка указателей						
Очистка урн от мусора						
Уборка мусора с контейнерных площадок						
7. Дератизация	1 раз в квартал	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
8. Дезинсекция	По заявке(2 раза в год)	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС	Ежемесячно	0,00	0	0,0	0,00	0,00
11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	0,00	0	0,0	0,00	0,00
12. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластиковый бойлер)	Ежемесячно	0,00	0	0,0	0,00	0,00
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительные работы и услуги:		0,0	0,00	0,0	0,00	0,00
1. Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00
2. Услуги охранного присутствия	По договору со специализированной организацией	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00
4 поста (2 поста с функциями мониторинга СВЧ; 2 поста - с функциями патрулирования территории)						
3. Тех.обслуж. шлагбаумов, (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00

	Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоснабжит)	ГВ на СОИ (полюгрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/н на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги	в том числе					
									Всего,	Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия	отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Остаток д/ср-в на 01.12.2021г	0,00													
1 Задолженность на 01.12.2021г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Начислено с 01.12.2021 по 31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Оплачено с 01.12.2021 по 31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Задолженность на 31.12.2021г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Выполнено работ (оказано услуг)	0,00													
6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	0,00													
Г*% перевыполнено работ,														
% недовыполнено работ)														
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	0,00													
II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г	0,00													
Поступления от размещения оборудования связи	0,00													
Примечание:														
п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7														

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
--	------	------	------	------	------	------

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых