Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кирова,236

Общая площадь помещений, всего кв.м	20795.8
в том числе: жилых помещений	13474.4
нежилых помещений	7321.4

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План: Сумма затрат руб	План: Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Фактические затраты: Сумма затрат руб	Фактические затраты: Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Отклонение от плана: Сумма затрат руб	Отклонение от плана: Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**833495.7**	**3.34**	**833495.7**	**3.34**	**0.0**	**0.00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**983225.4**	**3.94**	**983225.4**	**3.94**	**0.0**	**0.00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**334396.5**	**1.34**	**334396.5**	**1.34**	**0.0**	**0.00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**59891.9**	**0.24**	**49909.9**	**0.20**	**9982.0**	**0.04**
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	**49909.9**	**0.20**				
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	**9982.0**	**0.04**				
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**1502288.6**	**6.02**	**1502288.6**	**6.02**	**0.0**	**0.00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**1255234.5**	**5.03**	**1255234.5**	**5.03**	**0.0**	**0.00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъедов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке	**12477.5**	**0.05**	**18889.1**	**0.08**	**-6411.6**	**-0.03**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**262027.1**	**1.05**	**259147.2**	**1.04**	**2879.9**	**0.01**
9. Обслуживание ППА	Ежемесячно	**177180.2**	**0.71**	**177180.2**	**0.71**	**0.0**	**0.00**
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВ,ГВ	Ежемесячно	**177180.2**	**0.71**	**177180.2**	**0.71**	**0.0**	**0.00**
11. Обслуживание тепло (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	**144738.8**	**0.58**	**144738.8**	**0.58**	**0.0**	**0.00**
12. Техническое обслужи циркуляционных насосов	Ежемесячно	**112297.3**	**0.45**	**112297.3**	**0.45**	**0.0**	**0.00**
13. Обслуживание ДГУ	Ежемесячно	**69873.9**	**0.28**	**69873.9**	**0.28**	**0.0**	**0.00**
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**771108.3**	**3.09**	**771108.3**	**3.09**	**0.0**	**0.00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**6695415.77**	**26.83**	**6688965.55**	**26.81**	**6450.2**	**0.02**
Дополнительные работы и услуги:		**2153613.0**	**8.63**	**1905907.9**	**7.64**	**247705.15**	**0.99**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**299459.5**	1.20	**126288.8**	**0.51**	173170.72	0.69
2. Услуги охранного предп	По договору со специализированной организацией	**1587135.5**	6.36	**1587135.5**	**6.36**	0.00	0.00
3. Техническое обслуживан ворот, калиток, видеонабл	По договору со специализированной организацией	**117288.3**	0.47	**69873.9**	**0.28**	47414.42	0.19
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	**149729.8**	0.60	**122609.8**	**0.49**	27120.0	0.11
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**8849028.82**	**35.46**	**8594873.44**	**34.44**	**254155.38**	**1.02**
Приобретение и доставка почвогрунта				**6328.00**			
Всего				**8601201.44**			
Поставка и установка системы видеонаблюдения				**185470.86**			

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кирова,236

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (теплоносит) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных во. на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб	в том числе: Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2021г**	**-5425706.12**											
1	Задолженность на 01.01.2021г.	6145309.04	12186.36	48601.27	19768.56	12662.87	28996.67	52001.36	706.06	915.47	846.41	46854.46	2678.96
2	Начислено с 01.01.21 по 31.12.21г.	8846148.94	23606.07	100051.12	38335.54	25841.80	325621.04	5691.04	0.00	43.14	0.00	5647.90	0.00
3	Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21г.	7259174.52	19589.93	83664.28	31671.52	21373.63	173048.83	3543.29	11.25	424.88	60.20	1508.49	1538.47
4	Задолженность на 31.12.2021г.	7732283.46	16202.50	64988.11	26432.58	17131.04	181568.88	54149.11	694.81	533.73	786.21	50993.87	1140.49
5	Выполнено работ (оказано услуг)	8601201.44											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	244947.50											
	("-" перевыполнено работ;												
	"+" недовыполнено работ)												
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-1342026.92											
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2021г**	**-6767733.04**											
	Поступления от размещения оборудования связи	**74804.10**											
1	Установка блока сигнально-пускового адресного (4шт)	12267.28											
2	Дооборудование системы в/н шкафом	7370.99											
3	Установка стеклопакета(дверь переход.балкона эт.4, п.2)	5989.00											
	Остаток от размещения оборудования связи	**49176.83**											
	Примечание:												
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7												

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых