

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Текущее содержание		Ремонт сбор		Текущий ремонт		Г/В на СОИ (полностью)		Г/В на СОИ (покрытия)		Отопление		ХВ на СОИ		Э/м на СОИ		Обращение с ТКО		Коммунальные услуги		Арендные платежи		Итого			
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
I Отчетный период с 01.01.2021г.	1452332,63	945565,72	89788,66																							
1. Выполнены работы по 01.01.2021г.	1961365,10	1141972,00	56766,66	9710,12	28524,13	5014,24	30062,57	133870,53	40568,71	696281,83	1440,52	7291,97	316,16	7648,33	470583,17											
2. Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	1077278,58	2470,20	274099,11	23032,67	113361,90	37445,45	25210,82	551390,03	0,00	76388,27	0,00	0,00	0,00	36134,18	40251,09											
3. Отпущено с 01.01.21 по 31.12.21	1071651,47	90176,02	269573,34	23313,87	113301,80	37445,56	25506,81	542671,04	53,17	58676,53	2420,94	230,24	273,44	33245,80	23490,07											
4. Выполнено работ по 31.12.2021г.	2017639,11	27486,78	40782,43	9428,03	26468,28	9714,83	29766,54	142445,52	40515,06	703993,57	590,62	55,68	42,72	10536,60	604320,19											
5. Выполнено работ (включая учёт)	10373946,42	1056910,35	28363,00																							
6. Отпущено средств (включая вывозом)	398342,16	1054440,15	245736,11																							
7. Отпущено средств (включая вывозом)	32568,15	960734,33	242120,34																							
II Отчетный период с 01.01.2021г.	1180763,88	21368,61	33099,00																							
Поступления от собственников помещений общего имущества	5093,00																									
Примечание: в Форме 1 по п. 2, в п. 6-п. 2-4, в п. 7-п. 3, 5, в п. 8-п. 1-4, 7																										

Директор ООО "УК "Стрела"

Р.Д.Хроных

3. Аварийно-ремонтные работы	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения	368842,3	1,34	368842,3	1,34	0,0	0,00																				
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		276763,2	0,21	49438,5	0,18	8239,8	0,03																				
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	0,18	0,01																								
4.2. Проверка ОДПУ	два раза в год (по плану на прибор)	0,01																									
5. Санитарные мероприятия	Включая вывоз мусора, очистку помещений в мусорной, мусорно-сортировочной и мусорной, мытье полов кабины лифта, чистка работ по уборке помещений (общий коридор, лестничная клетка, лифты для электрочистки), чистка ковров, дверных ручек, мытье дверей, дверных ручек, обивание мебели с логотипом, мытье окон	1083656,0	6,13	1083656,0	6,13	0,0	0,00																				
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №209 от 03.04.2013., минимальная периодичность и соответствии с законодательством РФ)	157813,8	6,40	157813,8	6,40	0,0	0,00																				
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и поварных сточников от снега и льда, снятие снега с навесов лестничных клеток и снега с придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега вывозом при наличии снега, уборка крыльца и пола площадки перед входом в подъезд, вывоза территории после окончания сезона с ледом и корками, во время снегопадности от мусора урн, установка вывески на пешеходов и на стоянках (при наличии), уборка контейнерной площадки, асфальтовых площадок МКД																										
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (тротуары, площадки и в подъездах), уборка крыльца и пола площадки перед входом в подъезд, установка вывески на пешеходов и на стоянках (при наличии), уборка контейнерной площадки, асфальтовых площадок МКД																										
7. Деревья и кустарники	1 раз в квартал	24719,3	0,09	15444,8	0,06	9277,5	0,03																				
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	395088,1	1,44	301842,2	1,39	14045,9	0,05																				
9. Санитарные мероприятия	Ежемесячно	32959,8	0,12	0,0	0,00	32959,8	0,12																				
10. Обслуживание помещений для инвалидов	Ежемесячно	222473,3	0,81	222473,3	0,81	0,0	0,00																				
11. Обслуживание помещений для инвалидов	Ежемесячно	264418,6	0,97	264418,7	0,97	0,0	0,00																				
12. Обслуживание ЛЭУ	Ежемесячно	41198,8	0,15	41198,8	0,15	0,0	0,00																				
13. Обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	145509,0	0,53	145509,0	0,53	0,0	0,00																				
14. Обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	40966,7	0,32	40966,7	0,32	0,0	0,00																				
15. Уборка и работы на территории многоквартирного дома	1	928345,4	3,38	928345,4	3,38	0,0	0,00																				
Итого стоимость работ и услуг на территории и придомовой территории МКД		8661224,04	29,35	7996791,96	29,12	64523,1	0,23																				
Итого стоимость работ и услуг на территории МКД		290268,5	9,46	2264161,3	8,24	33487,20	1,22																				
1. Месячные работы по уборке придомовой территории	В зимний период	82363,4	2,01	274652,5	1,00	274103,9	1,01																				
2. Услуги оказания помощи	По договору со специализированной организацией	1826479,4	6,65	1826479,4	6,65	0,00	0,00																				
3. Тек.обслуж. лифтов, вкл. электр.	По договору со специализированной организацией	52185,1	0,19	42366,5	0,15	9918,60	0,04																				
4. Обслуживание лифтов и электр. инженерных систем	Период: Май-Сентябрь	167541,8	0,61	120794,0	0,44	46837,7	0,17																				
Итого стоимость работ и услуг на территории и придомовой территории МКД		1069492,20	38,81	1026083,22	37,26	39689,28	1,45																				
Тек.обслуж. помещений (в том числе в мусорной камере)	По договору со специализированной организацией	137366,53	0,71	88383,51	0,30	48987,0	0,51																				
Итого		10796753,82	39,52	1029186,73	37,58	497566,30	1,96																				
Примечание: в соответствии с условиями договора обратного поручения (исполнительный договор) Управляющей организации (далее - поручитель № 2				2441,08	0,01	1517,31	0,01																				
Итого				10373946,42																							
Итого стоимость работ и услуг на территории и придомовой территории МКД				1050710,32																							
Итого				32362,00																							

Директор ООО "УК "Стрела"

Р.Д.Хроных