

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижа"
о деятельности за отчетный период с 23.03.2020г. по 31.05.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Простек, 323/15

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижа"
о деятельности за отчетный период с 23.03.2020г. по 31.05.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Простек, 323/15
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе:	площадь помещений в жилых помещениях	Планы				Фактические затраты				Отклонение от плана					
		Сумма затрат руб.	Тариф на кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на кв.м площади помещений руб.						
2127,6	1925,7	2019													
Перечень видов работ и услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг													
1. Технические обследования		Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и текущего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, перечень согласно ПИ ФР №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		15893,25	3,20	7012,2	1,44	8581,1	1,76						
2. Технические обследования		Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и текущего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт лифтовых, протечки неисправности канализационных вытески и устранение протечи при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.		19199,19	3,94	8614,0	1,77	10585,2	2,17						
3. Аварийно-восстановительные работы		Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения		6529,67	1,34	2851,0	0,59	3678,7	0,75						
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		п.1. Обслуживание ОДПУ и т.д. Паспорта ОДПУ		18964,00	2,25	4085,0	0,84	6879,0	1,41						
5. Содержание ограждение лестничных клеток МКД		Выполнение работ по уборке подъезда (теплица) противонаводной, перенос лестниц, шаффов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных ручек, обметание пыли с потолка, потолка (при наличии)		27142,00	5,57	0,0	0,00	37142,0	5,57						
6. Уборка придомовой территории		(перечень согласно ПИ ФР №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		54235,27	11,13	0,0	0,00	54235,3	11,13						
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период		Уборка территории, очистка крылец жилых подъездов и пожарных гидрантов от снега и льда, сантехническое обслуживание систем и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда, очистка территории от снега и льда, уборка территории перед подъездом и л/д площадкой перед подъездом и л/д площадкой во время гололедицы от мусора ури, установка снежных колеи подъездом и на газонах (при наличии), уборка контейнерной площадки, используемых жителями МКД													
6.2. Уборка придомовой территории в теплый период		Подметание территории территории, уборка крылец и л/д площадок перед подъездом и л/д площадкой перед подъездом и л/д площадкой, уборка контейнерной площадки, используемых жителями МКД													
7. Дератизация помещений		1 раз в квартал		194,92	0,04	0,0	0,00	194,9	0,04						
8. Обслуживание лифта		По заявке 2 раза в год		7894,08	1,62	3446,7	0,71	4447,4	0,91						
9. Содержание контейнерной площадки		Ежемесячно		487,29	0,10	0,0	0,00	487,3	0,10						
10. Обслуживание устройств для повышения давления в системах водоснабжения		Ежемесячно		4434,33	0,91	1936,1	0,40	2498,2	0,51						
11. Обслуживание лифтов (механические и электрические), ГВС		Ежемесячно		8917,39	1,83	3893,5	0,80	5023,9	1,03						
12. Обслуживание теплообменника ГВС, отстойника (пластиковый бак)		Ежемесячно		9161,03	1,88	3999,9	0,82	5161,1	1,06						
13. Уход и работы по удалению мусора (внутриквартирные работы)		Период: Май-Сентябрь		21391,99	4,39	9388,9	1,93	12003,1	2,46						
14. Иные виды работ и услуг по содержанию и содержанию МКД				18614,41	38,20	4527,28	9,28	14087,1	28,92						
15. Домовладельческие работы и услуги:		В зимний период		15340,0	7,21	15340,0	7,21	0,00	0,00						
1. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал		По договору со специализированной организацией		15340,0	7,21	15340,0	7,21	0,00	0,00						
2. Услуги охранного пресек		По договору со специализированной организацией		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3. Тех.обслуж. шиномонтаж		По договору со специализированной организацией		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
4. Тех.обслуживание теплообменника		По договору со специализированной организацией		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
5. Обслуживание газопроводов и газовых котельных		Период: Май-Сентябрь		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и содержанию МКД				201484,41	45,41	68567,28	16,49	140917,1	28,92						

Директор ООО "УК "Стрижа" Р.Д.Хромых

1	Остаток а/гр-и на 23.03.2020г	Текущее содержание:	ГВ на СОИ (теплоснаб.)	ГВ на СОИ (электр.)	Отделение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Бюджет.	в том числе:					
										Гор.вод	Хол.вод	Водоотв.	э/энергия		
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
	0,00														
1	Задолженность на 23.03.2020г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Платежи с 23.03.20 по 31.03.20	60567,28	234,67	1090,40	387,49	261,55	3975,48	1722,03	60261,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60261,69
3	Оплата с 23.03.20 по 31.05.20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.05.2020г.	60567,28	234,67	1090,40	387,49	261,55	3975,48	1722,03	60261,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60261,69
5	Выполнено работ (оказано услуг)	60567,28													
6	Остаток а/гр-и(теплоснаб.выполнено)	0,00													
7	Остаток а/гр-и(электр.выполнено)	60567,28													
8	Остаток а/гр-и(отделение-выполнено)														
9	Остаток а/гр-и на 31.05.2020г	60567,28													
10	Поступления от размещения оборудования связи	0,00													
Примечание:		п.4=п.1+п.2+п.3; п.6=п.2+п.5; п.7=п.3+п.5; п.8=п.1+п.7													

Директор ООО "УК "Стрижа"

Р.Д.Хромых

