

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижа"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 71

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижа"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 71

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, численность жильцов	10109					
	10109					
наименование работ	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактически затраты		Отклонение от плана
		Сумма затрат, руб.	Гарантийный период, мес.	Сумма затрат, руб.	Гарантийный период, мес.	
Перечень видов работ в услуге						
1. Технические работы конструкторской части	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и текущего ремонта, устранение аварийных ситуаций, неисправностей в конструктивных элементах здания, монтаж ремонт окон, дверей, очистка крыш от мусора, снега и т.д.	388443,1	3,14	388443,1	3,14	0,0
2. Технические обслуживание инженерно-технического оборудования и систем	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и текущего ремонта, устранение аварийных ситуаций, неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, и в системе вентиляции, кондиционирования воздуха и в системе вентиляции центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и раз консервация системы центрального отопления, урегулирование трубопроводов, монтаж ремонт элементов, проверка исправности исполнительных механизмов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	454008,4	3,67	454008,4	3,67	0,0
3. Капитально-ремонтные обслуживание	Круглогодично на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	165768,7	1,34	165768,7	1,34	0,0
4. Обслуживание общедомового прибора учета	Ежемесячно	58142,8	0,47	52639,2	0,43	5503,6
5. Станция очистки сточных вод	Ежемесячно	62147,9	5,11	62147,9	5,11	0,0
6. Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории (территория от сетки и льда, очистка придомовой территории от снега и льда, очистка территории от мусора урн, установленных возле подъездов и в гаражах (при наличии), уборка контейнерных площадок, поливочных жилаемых МКД)	794285,4	6,42	794285,4	6,42	0,0
7. Деревья	1 раз в квартал	12370,8	0,10	3686,1	0,03	8784,7
8. Обслуживание лифта	Круглогодично	152160,8	1,23	152160,8	1,23	0,0
9. Обслуживание ППА	Ежемесячно	66802,3	0,54	66802,3	0,54	0,0
10. Обслуживание установки для вывоза мусора ИТП	Ежемесячно	65665,3	0,53	65665,3	0,53	0,0
11. Обслуживание водной (пластиковый байпас)	Ежемесячно	48246,1	0,39	48246,1	0,39	0,0
12. Услуги в работе на управляемом объекте	Ежемесячно	27315,8	0,22	27315,8	0,22	0,0
13. Услуги в работе на управляемом объекте	Ежемесячно	372361,1	3,01	372361,1	3,01	0,0
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию МКД		3237438,36	26,17	3223176,12	26,06	14268,2
Дополнительные работы и услуги:		1638471,4	13,18	1455140,3	11,76	175331,9
1. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	196695,7	1,59	108537,7	0,81	98158,07
2. Услуги охранного персонала	По договору со специализированной организацией	1166566,4	9,43	1166566,4	9,43	0,00
3. Тел.обслуж. управляющих МКД, аварийно-диспетчерской службой	По договору со специализированной организацией	181850,8	1,47	182677,6	0,83	79173,12
4. Обслуживание газовой и тепловой сетей	Период Май-Сентябрь	85358,5	0,69	85358,5	0,69	0,0
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию МКД		4867909,80	39,35	4678310,37	37,82	189599,43

Директор ООО "УК "Стрижа"

Р.Д.Хромых

№	Наименование работ	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор за единицу, руб.	Текущий ремонт (за единицу), руб.	ГВ на СМН (полгода), руб.	ГВ на СМН (год), руб.	Отдельные работы на СМН, руб.	ХВ на СМН, руб.	Эм на СМН, руб.	Коммуналь. услуги Водосл. руб.	в том числе:			
											Горючее	Холодильн.	Водоснабж.	открытые работы
1	Октябрь-декабрь по 01.01.2020г	-126878,35	-8845,97	17915,24										
1	Выполнение см 01.01.2020г	1458183,94	5079,60	15281,89	4291,35	20444,92	7151,44	4767,82	100479,68	91028,93	114,13	1245,89	1545,17	6553,39
2	Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	4867909,80	-37,33	123790,13	13219,30	57322,36	21335,99	14478,53	193991,19	-1051,67	680,94	13,59	14,05	-2741,14
3	Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	4917619,76	4216,21	118429,40	12804,37	56128,36	20881,46	14046,21	227258,33	10984,77	811,55	1111,60	1329,38	3936,63
4	Зачисленность на 31.12.2020г.	1408478,58	326,06	20642,67	4706,28	21639,52	7905,87	5200,13	67312,30	78992,49	-16,48	147,58	229,84	-134,16
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4678310,37	0,00	0,00										
6	Остаток депозитно-выпущено	189599,43	-37,33	123790,13										
7	Остаток депозитно-выпущено	23939,39	4216,21	118429,40										
11	Октябрь-декабрь по 31.12.2020г	-1047568,96	-829,70	136444,69										
	Исполнение по размещению бюджета	5297,61												
1	Услуги по ремонту и содержанию дома	7810,00												
2	Затраты на оплату коммунальных и жилищно-коммунальных услуг	5763,00												
3	Затраты на содержание ИТП, ДУ, ЭИ, ИТ	11509,73												
	Остаток депозитно-выпущено	2774,80												
	Примечание:													
	Итого по плану: 4867909,80 руб. факт: 4678310,37 руб.													

Директор ООО "УК "Стрижа"

Р.Д.Хромых