Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 313

Общая площадь помещений, всего кв.м	7391,3						
в том числе: жилых помещений	6717,2						
нежилых помещений	674,1						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**252782,5**	**2,85**	**252782,5**	**2,85**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**353895,4**	**3,99**	**353895,4**	**3,99**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**118852,1**	**1,34**	**118852,1**	**1,34**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**56765,2**	**0,64**	**48782,6**	**0,55**	**7982,6**	**0,09**
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		**0,55**		**0,55**		
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)		**0,09**		**0**		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**480730,2**	**5,42**	**480730,2**	**5,42**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**938399,4**	**10,58**	**938399,4**	**10,58**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега нанесенного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке	**10643,5**	**0,12**	**2328,1**	**0,03**	**8315,4**	**0,09**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**88695,6**	**1,00**	**87534,3**	**0,99**	**1161,3**	**0,01**
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**10643,5**	**0,12**	**0,0**	**0,00**	**10643,5**	**0,12**
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВ, пожаротушения	Ежемесячно	**88695,6**	**1,00**	**88695,6**	**1,00**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание ППА	Ежемесячно	**66521,7**	**0,75**	**66521,7**	**0,75**	**0,0**	**0,00**
12. Обслуживание ДГУ	Ежемесячно	**21286,9**	**0,24**	**21286,9**	**0,24**	**0,0**	**0,00**
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**323738,9**	**3,65**	**323738,9**	**3,65**	**0,0**	**0,00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**2811650,52**	**31,70**	**2783547,80**	**31,39**	**28102,7**	**0,31**
Дополнительные работы и услуги:		**1090068,9**	**12,29**	**996737,8**	**11,24**	**93331,12**	**1,05**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**310434,6**	3,50	**241938,3**	2,73	68496,35	0,77
2. Услуги охранного предп	По договору со специализированной организацией	**630625,7**	7,11	**630625,7**	7,11	0,00	0,00
3. Тех.обслуж. шлагбаумов, калитки, в/наблюд	По договору со специализированной организацией	**90469,5**	1,02	**65634,7**	0,74	24834,77	0,28
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	**58539,1**	0,66	**58539,1**	0,66	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**3901719,44**	**43,99**	**3780285,61**	**42,63**	**121433,84**	**1,36**
Дооборудование системы видеонаблюдения видеокамерами в лифтах (разовый сбор)				**49284,50**			
Монтаж системы контроля управления доступом в колясочной				**12550,91**			

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 313

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	Разовый сбор, монтаж сис. в/в монтаж СКУД руб.	ГВ на СОИ (теплоносит) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Коммунал. услуги Всего, руб	в том числе Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
1	**Остаток д/ср-в на 01.01.2020г**	**-553984,22**	**0,00**											
1	Задолженность на 01.01.2020г.	786005,25	0,00	1216,48	5499,66	1907,44	1271,61	25800,16	49166,48	-289,19	-415,68	-516,57	-3017,20	53405,12
2	Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	3897010,53	61865,26	7436,79	34629,72	14299,61	11123,03	174944,90	4185,23	285,14	347,70	470,40	3198,16	-116,17
3	Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	4290692,89	63785,82	7197,70	33260,99	14824,93	12114,00	175739,27	56347,75	41,98	19,94	34,24	471,56	55780,03
4	Задолженность на 31.12.2020г.	392322,89	-1920,56	1455,57	6868,39	1382,12	280,64	25005,79	-2996,04	-46,03	-87,92	-80,41	-290,60	-2491,08
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3780285,61	61835,41											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	116724,92	29,85											
	("+" перевыполнено работ; "-" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	510407,28	1950,41											
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020**	**-43576,94**	**1950,41**											
	Поступления от размещения оборудован.связи	**48644,22**												
	Приобретение пульта ДУ на КПП № 2	367,65												
	Приобретение коврика резинового (за 2019 год)	1005,70												
	Остаток д/с от размещения оборудования связи	**47270,87**												
	Примечание:													
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7													

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых