Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 311

Общая площадь помещений, всего кв.м	7375,1
в том числе: жилых помещений	6886,3
нежилых помещений	488,8

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**252228,4**	**2,85**	**252228,4**	**2,85**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**353119,8**	**3,99**	**353119,8**	**3,99**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**118591,6**	**1,34**	**118591,6**	**1,34**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета 4.1. Обслуживание ОДПУ 4.2. Поверка ОДПУ	Ежемесячно 1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	**56640,8**	**0,64** **0,55** **0,09**	**48675,7**	**0,55** **0,55** **0**	**7965,1**	**0,09**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**479676,5**	**5,42**	**479676,5**	**5,42**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**936342,7**	**10,58**	**936342,7**	**10,58**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостки,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заяве	**10620,1**	**0,12**	**4953,6**	**0,06**	**5666,6**	**0,06**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**88501,2**	**1,00**	**88501,2**	**1,00**	**0,0**	**0,00**
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**10620,1**	**0,12**	**0,0**	**0,00**	**10620,1**	**0,12**
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВ, пожаротушения	Ежемесячно	**88501,2**	**1,00**	**88501,2**	**1,00**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание ППА	Ежемесячно	**66375,9**	**0,75**	**66375,9**	**0,75**	**0,0**	**0,00**
12. Обслуживание ДГУ	Ежемесячно	**21240,3**	**0,24**	**21240,3**	**0,24**	**0,0**	**0,00**
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**323029,4**	**3,65**	**323029,4**	**3,65**	**0,0**	**0,00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**2805488,04**	**31,70**	**2781236,23**	**31,43**	**24251,8**	**0,27**
Дополнительные работы и услуги:		**1087679,7**	**12,29**	**994553,2**	**11,24**	**93126,58**	**1,05**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**309754,2**	3,50	**241408,0**	2,73	68346,24	0,77
2. Услуги охранного предп	По договору со специализированной организацией	**629243,5**	7,11	**629243,5**	7,11	0,00	0,00
3. Тех.обслуж. шлагбаумов, налитки, в/наблюд	По договору со специализированной организацией	**90271,2**	1,02	**65490,9**	0,74	24780,34	0,28
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	**58410,8**	0,66	**58410,8**	0,66	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержание МКД		**3893167,79**	**43,99**	**3775789,41**	**42,67**	**117378,38**	**1,32**
Дооборудование системы видеонаблюдения видеокамерами в лифтах (разовый сбор)				**32086,35**			
Монтаж системы контроля управления доступом в колясочной (за счет д/с собственника в/жилого помещения Бородина А.П.)				**11107,00**			

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 311

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	Разовый сбор, монтаж сис. в/в в лифтах (2в/к) руб.	ГВ на СОИ (теплоноситт) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Коммунальные услуги Всего, руб	в том числе: Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2020г**	**-820435,67**	**0,00**											
1	Задолженность на 01.01.2020г.	1054066,09	0,00	1656,96	7841,75	2738,21	1826,30	40983,46	7110,40	413,14	1340,31	1475,88	2795,35	1085,72
2	Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	3889627,74	32053,17	15953,13	76590,60	30633,48	23819,17	182528,56	2035,35	0,00	0,00	0,00	786,70	1248,65
3	Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	4272074,80	31058,83	14617,65	69484,22	27760,40	21430,29	176196,57	3362,08	129,50	193,77	309,95	721,14	2007,72
4	Задолженность на 31.12.2020г.	671619,03	994,34	2992,44	14948,13	5611,29	4215,18	47315,45	5783,67	283,64	1146,54	1165,93	2860,91	326,65
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3775789,41	32086,35											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	113838,33	-33,18											
	"+" перевыполнено работ;													
	"-" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-496285,39	-1027,52											
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020**	**-324150,28**	**-1027,52**											
	Поступления от размещения оборудован.связи	**41858,22**												
	Приобретение пульта ДУ на КПП № 2	366,85												
	Дооборудование сис.в/н камерами (пожарн.лестница)	10993,54												
	Остаток д/с от размещения оборудования связи	**30497,83**												
	Примечание:													
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.1+п.7													

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых