

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.01.2022г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/9**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.01.2022г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/9**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Общая площадь помещений, всего кв.м  | 4258,7  |                   |                                      |                     |                                       |                     |                                       |
|--|---|-------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
|  | 4258,7  |                   |                                      |                     |                                       |                     |                                       |
| в том числе: жилых помещений   | 4258,7  |                   |                                      |                     |                                       |                     |                                       |
| нежилых помещений  | 0   |                   |                                      |                     |                                       |                     |                                       |
| Перечень видов работ и услуг   | Условия выполнения работ и оказания услуг   | План              |                                      | Фактические затраты |                                       | Отклонение от плана |                                       |
|  |   | Сумма затрат руб. | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб.   | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб.   | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. |
| <b>1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b><br>(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)   | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.   | 13542,67          | 3,18                                 | 383,28              | 0,09                                  | 13159,4             | 3,09                                  |
| <b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b><br>(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | 16396,00          | 3,85                                 | 425,9               | 0,10                                  | 15970,1             | 3,75                                  |
| <b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения   | 5706,66           | 1,34                                 | 0,0                 | 0,00                                  | 5706,7              | 1,34                                  |
| <b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>  | Ежемесячно  | 4088,35           | 0,96                                 | 0,0                 | 0,00                                  | 4088,4              | 0,96                                  |
| <b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b><br>(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)                                     | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолка, мытье окон)   | 23295,09          | 5,47                                 | 0,0                 | 0,00                                  | 23295,1             | 5,47                                  |
| <b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества</b>  | (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)  | 36752,58          | 8,63                                 | 36752,58            | 8,63                                  | 0,0                 | 0,00                                  |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период  | Подметание, сляжка снега на придомовой территории<br>Очистка территории от наледи<br>Посыпка песком территории<br>Протирка указателей<br>Очистка урн от мусора<br>Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи  |                   |                                      |                     |                                       |                     |                                       |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период  | Подметание и уборка придомовой территории<br>Уборка мусора с газонов<br>Уборка газонов от листьев, сучьев<br>Стрижка ( выкашивание ) газонов<br>Полив газонов, зеленых насаждений<br>Протирка указателей<br>Очистка урн от мусора<br>Уборка мусора с контейнерных площадок  |                   |                                      |                     |                                       |                     |                                       |
| <b>7. Дератизация Дезинсекция</b>  | 1 раз в квартал<br>По заявке(2 раза в год)  | 553,63            | 0,13                                 | 0,0                 | 0,00                                  | 553,6               | 0,13                                  |
| <b>8. Обслуживание лифтов</b>  | Круглосуточно   | 6899,09           | 1,62                                 | 0,0                 | 0,00                                  | 6899,1              | 1,62                                  |
| <b>9. Содержание контейнерной площадки</b>   | Ежемесячно  | 425,87            | 0,10                                 | 0,0                 | 0,00                                  | 425,9               | 0,10                                  |
| <b>10. Обслуживание установок для повышения давления ХВС</b>   | Ежемесячно  | 1959,00           | 0,46                                 | 0,0                 | 0,00                                  | 1959,0              | 0,46                                  |

|   | Текущее содержание, руб. | ГВ на СОИ (теплосионт) руб. | ГВ на СОИ (подогрев) руб. | Отведение сточных вод на СОИ руб. | ХВ на СОИ руб. | Э/эн на СОИ руб. | Обращение с ТКО руб. | Коммуналь. услуги Всего, руб. | в том числе   |               |                |                 |                |  |
|---|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|--|
|   |                          |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               | Гор.вода руб. | Хол.вода руб. | Водоотвед руб. | эл/энергия руб. | отопление руб. |  |
| <b>I Остаток д/ср-в на 01.01.2022г</b>                      | <b>-10300,59</b>         |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |
| 1 Задолженность на 01.01.2022.                              | 207952,32                | 308,75                      | 1512,39                   | 501,30                            | 338,17         | 9058,25          | 464,08               | 91392,69                      | 0,00          | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 91392,69       |  |
| 2 Начислено с 01.01.2022 по 31.01.2022                      | 42459,24                 | 488,59                      | 2437,27                   | 809,56                            | 543,70         | 14530,47         | 2877,27              | 146525,99                     | 0,00          | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 146525,99      |  |
| 3 Оплачено с 01.01.2022 по 31.01.2022                       | 0,00                     | 0,00                        | 0,00                      | 0,00                              | 0,00           | 0,00             | 0,00                 | 0,00                          | 0,00          | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 0,00           |  |
| 4 Задолженность на 31.01.2022г.                             | 250411,56                | 797,34                      | 3949,66                   | 1310,86                           | 881,87         | 23588,72         | 3341,35              | 237918,68                     | 0,00          | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 237918,68      |  |
| 5 Выполнено работ (оказано услуг)                           | 42459,24                 |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |
| 6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)                          | 0,00                     |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |
| "-" перевыполнено работ;                                    |                          |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |
| "+" недовыполнено работ)                                    |                          |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |
| 7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности ) | -42459,24                |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |
| <b>II Остаток д/ср-в на 31.01.2022г</b>                     | <b>-52759,83</b>         |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |
| Поступления от размещения оборудования связи                | 0,00                     |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |
| <b>Примечание:</b>  |                          |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |
| n.4=n.1+n.2-n.3; n.6=n.2-n.5; n.7=n.3-n.5; n.11=n.1+n.7     |                          |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |

Зам. директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

|   |   |                  |              |                 |             |                  |              |
|---|---|------------------|--------------|-----------------|-------------|------------------|--------------|
| 11. Обслуживание циркуляц. насосов отопления, ГВС   | Ежемесячно  | 3918,00          | 0,92         | 0,0             | 0,00        | 3918,0           | 0,92         |
| 12. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластич.бойлер)  | Ежемесячно  | 4003,18          | 0,94         | 0,0             | 0,00        | 4003,2           | 0,94         |
| 13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом   |   | 15288,73         | 3,59         | 4897,5          | 1,15        | 10391,2          | 2,44         |
| Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД  |   | 132828,85        | 31,19        | 42459,24        | 9,97        | 90369,6          | 21,22        |
| Дополнительные работы и услуги:   |   | 75123,5          | 17,64        | 0,0             | 0,00        | 75123,47         | 17,64        |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал   | В зимний период   | 18866,0          | 4,43         | 0,0             | 0,00        | 18866,04         | 4,43         |
| 2. Услуги охранного предприятия 4 поста (2 поста-с функциями мониторинга СВН, 2 поста- с функциями патрулирования территории) | По договору со специализированной организацией                          | 46930,9          | 11,02        | 0,0             | 0,00        | 46930,87         | 11,02        |
| 3. Тех.обслуж. шлабумов, (в том числе амортизация)  | По договору со специализированной организацией                          | 1320,2           | 0,31         | 0,0             | 0,00        | 1320,20          | 0,31         |
| 4. Тех.обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация)   | По договору со специализированной организацией                          | 1618,3           | 0,38         | 0,0             | 0,00        | 1618,31          | 0,38         |
| 5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений  | По договору со специализированной организацией<br>Период: Май- Сентябрь | 6388,0           | 1,50         | 0,0             | 0,00        | 6388,0           | 1,50         |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>   |   | <b>207952,32</b> | <b>48,83</b> | <b>42459,24</b> | <b>9,97</b> | <b>165493,08</b> | <b>38,86</b> |

Зам. директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.02.2022г. по 31.12.2022г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/9**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Общая площадь помещений, всего кв.м  | 4258,7   |                   |                                      |                     |                                       |                     |                                       |
|--|--|-------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
|  | в том числе:   |                   |                                      |                     |                                       |                     |                                       |
| жилых помещений  | 4258,7   |                   |                                      |                     |                                       |                     |                                       |
| нежилых помещений  | 0  |                   |                                      |                     |                                       |                     |                                       |
| Перечень видов работ и услуг   | Условия выполнения работ и оказания услуг  | План              |                                      | Фактические затраты |                                       | Отклонение от плана |                                       |
|  |  | Сумма затрат руб. | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб.   | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб.   | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. |
| <b>1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b><br>(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)   | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей, очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.  | <b>148969,33</b>  | <b>3,18</b>                          | <b>148969,33</b>    | <b>3,18</b>                           | <b>0,0</b>          | <b>0,00</b>                           |
| <b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b><br>(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | <b>180355,94</b>  | <b>3,85</b>                          | <b>180355,94</b>    | <b>3,85</b>                           | <b>0,0</b>          | <b>0,00</b>                           |
| <b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения  | <b>62773,24</b>   | <b>1,34</b>                          | <b>62773,24</b>     | <b>1,34</b>                           | <b>0,0</b>          | <b>0,00</b>                           |
| <b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>  | Ежемесячно   | <b>44971,87</b>   | <b>0,96</b>                          | <b>44971,87</b>     | <b>0,96</b>                           | <b>0,0</b>          | <b>0,00</b>                           |
| <b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b><br>(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)                                     | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)   | <b>256245,98</b>  | <b>5,47</b>                          | <b>256245,98</b>    | <b>5,47</b>                           | <b>0,0</b>          | <b>0,00</b>                           |
| <b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества</b>  | (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)  | <b>404278,39</b>  | <b>8,63</b>                          | <b>404278,39</b>    | <b>8,63</b>                           | <b>0,0</b>          | <b>0,00</b>                           |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период  | Подметание, сдвиг снега на придомовой территории<br>Очистка территории от наледи<br>Посыпка песком территории<br>Протирка указателей<br>Очистка урн от мусора<br>Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи  |                   |                                      |                     |                                       |                     |                                       |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период  | Подметание и уборка придомовой территории<br>Уборка мусора с газонов<br>Уборка газонов от листьев, сучьев<br>Стрижка ( выкашивание ) газонов<br>Полив газонов, зеленых насаждений<br>Протирка указателей<br>Очистка урн от мусора<br>Уборка мусора с контейнерных площадок   |                   |                                      |                     |                                       |                     |                                       |
| 7. Дератизация<br>Дезинсекция  | 1 раз в квартал<br>По заявке(2 раза в год)   | <b>6089,94</b>    | <b>0,13</b>                          | <b>3349,7</b>       | <b>0,07</b>                           | <b>2740,2</b>       | <b>0,06</b>                           |
| 8. Обслуживание лифтов   | Круглосуточно  | <b>75890,03</b>   | <b>1,62</b>                          | <b>75270,0</b>      | <b>1,61</b>                           | <b>620,0</b>        | <b>0,01</b>                           |
| 9. Содержание контейнерной площадки  | Ежемесячно   | <b>4684,57</b>    | <b>0,10</b>                          | <b>0,0</b>          | <b>0,00</b>                           | <b>4684,6</b>       | <b>0,10</b>                           |
| 10. Обслуживание установок для повышения давления ХВС  | Ежемесячно   | <b>21549,02</b>   | <b>0,46</b>                          | <b>21549,02</b>     | <b>0,46</b>                           | <b>0,0</b>          | <b>0,00</b>                           |
| 11. Обслуживание циркули. насосов отопления, ГВС   | Ежемесячно   | <b>43098,04</b>   | <b>0,92</b>                          | <b>43098,04</b>     | <b>0,92</b>                           | <b>0,0</b>          | <b>0,00</b>                           |
| 12. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластич.бойлер)   | Ежемесячно   | <b>44034,96</b>   | <b>0,94</b>                          | <b>44034,96</b>     | <b>0,94</b>                           | <b>0,0</b>          | <b>0,00</b>                           |
| 13. Услуги и работы по управлению  |  | <b>168176,06</b>  | <b>3,59</b>                          | <b>168176,06</b>    | <b>3,59</b>                           | <b>0,0</b>          | <b>0,00</b>                           |

|   | Текущее содержание, руб. | Вывоз строительн. мусора руб. | ГВ на СОИ (теплоносит) руб. | ГВ на СОИ (подогрев) руб. | Отведение сточных вод на СОИ руб. | ХВ на СОИ руб. | Э/эн на СОИ руб. | Обращение с ТКО руб. | Коммуналь. услуги Всего, руб. | в том числе   |               |                |                 |                |  |
|---|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|--|
|   |                          |                               |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               | Гор.вода руб. | Хол.вода руб. | Водоотвод руб. | эл/энергия руб. | отопление руб. |  |
| <b>I Остаток д/ср-в на 01.02.2022г</b>  | <b>-52759,83</b>         | <b>0,00</b>                   |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |
| 1 Задолженность на 01.02.2022.  | 250411,56                | 0,00                          | 797,34                      | 3949,66                   | 1310,86                           | 881,87         | 23588,72         | 3341,35              | 237918,68                     | 0,00          | 0,00          | 0,00           | 0,00            | 237918,68      |  |
| 2 Начислено с 01.02.2022 по 31.12.2022  | 2190259,70               | 2129,40                       | 2691,77                     | 10846,28                  | 5531,37                           | 4399,79        | 93077,90         | 464,07               | 275399,17                     | 1395,74       | 1290,30       | 1001,78        | 8653,61         | 263057,74      |  |
| 3 Оплачено с 01.02.2022 по 31.12.2022   | 1683931,01               | 10627,42                      | 5925,02                     | 9411,40                   | 4291,01                           | 3283,11        | 58299,35         | 3805,42              | 265286,93                     | 1395,74       | 1290,30       | 1001,78        | 7971,02         | 253628,09      |  |
| 4 Задолженность на 31.12.2022г.   | 756740,25                | -8498,02                      | -2435,91                    | 5384,54                   | 2551,22                           | 1998,55        | 58367,27         | 0,00                 | 248030,92                     | 0,00          | 0,00          | 0,00           | 682,59          | 247348,33      |  |
| 5 Выполнено работ (оказано услуг)   | 1999167,44               | 2138,12                       |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |
| 6 Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)   | 191092,27                | -8,72                         |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |
| "-" перевыполнено работ;  |                          |                               |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |
| "+" невыполнено работ)  |                          |                               |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |
| 7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности )                   | -315236,43               | 8489,30                       |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |
| <b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2022г</b>                                       | <b>-367996,26</b>        | <b>8489,30</b>                |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |
| <b>Поступления от размещения оборудования связи</b>                           | <b>6090,00</b>           |                               |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |
| <b>Примечание:</b><br>п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7 |                          |                               |                             |                           |                                   |                |                  |                      |                               |               |               |                |                 |                |  |

Зам. директора ООО "УК"Стрижи"

Р.Д.Хромых

|   |   |                   |              |                   |              |                  |             |
|---|---|-------------------|--------------|-------------------|--------------|------------------|-------------|
| многоквартирным домом   |   |                   |              |                   |              |                  |             |
| Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД  |   | 1461117,38        | 31,19        | 1453072,59        | 31,02        | 8044,8           | 0,17        |
| Дополнительные работы и услуги:   |   | 729762,3          | 15,59        | 546094,8          | 11,67        | 183667,47        | 3,92        |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал   | В зимний период   | 207526,5          | 4,43         | 23859,0           | 0,51         | 183667,47        | 3,92        |
| 2. Услуги охранного предприятия 4 поста (2 поста-с функциями мониторинга СВН; 2 поста- с функциями патрулирования территории) | По договору со специализированной организацией                          | 516239,6          | 11,02        | 516239,6          | 11,02        | 0,00             | 0,00        |
| 3. Тех. обслуж. шлаубаумов, (в том числе амортизация)   | По договору со специализированной организацией                          | 1780,1            | 0,05         | 1780,1            | 0,05         | 0,00             | 0,00        |
| 4. Тех. обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация)  | По договору со специализированной организацией                          | 4216,1            | 0,09         | 4216,1            | 0,09         | 0,00             | 0,00        |
| 5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений  | По договору со специализированной организацией<br>Период: Май- Сентябрь | 0,0               | 0,00         | 0,0               | 0,00         | 0,0              | 0,00        |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>   |   | <b>2190879,70</b> | <b>46,78</b> | <b>1999167,44</b> | <b>42,69</b> | <b>191712,27</b> | <b>4,09</b> |
| <b>Вывоз строительного мусора</b>   |   |                   |              | <b>641,44</b>     |              |                  |             |
| <b>Вывоз строительного мусора</b>   |   |                   |              | <b>1496,68</b>    |              |                  |             |

Зам. директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых