

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/8

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/8

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	3854,73						
	в том числе:						
жилых помещений	3609,03						
нежилых помещений	245,7						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	147096,62	3,18	147096,62	3,18	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытязек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	178088,68	3,85	178088,68	3,85	0,0	0,00
3. Аварийно-инспекторское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	61984,11	1,34	61984,11	1,34	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49032,21	1,06	49032,21	1,06	0,0	0,00
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	222495,21	4,81	222495,21	4,81	0,0	0,00
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	399196,18	8,63	399196,18	8,63	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвигка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории Уборка мусора с газонов Уборка газонов от листьев, сучьев Стрижка (выкашивание) газонов Полив газонов, зеленых насаждений Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок						
7. Дератизация	1 раз в квартал	4625,68	0,10	1514,16	0,03	3111,5	0,07
8. Обслуживание лифтов	По заявке(2 раза в год)	82799,67	1,79	76799,67	1,66	6000,0	0,13
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	4625,68	0,10	0,00	0,00	4625,7	0,10
10. Обслуживание ПНА (противопожарной автоматики)	Ежемесячно	120267,68	2,60	120267,68	2,60	0,00	0,00
11. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	70310,34	1,52	70310,34	1,52	0,0	0,00

	Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоснабж.)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эп на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе					
									Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед.	эл/энергия	отопление	
									руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Остаток д/ср-в на 01.01.2022г	-408272,29													
1 Задолженность на 01.01.2022г.	606500,01	1100,74	5392,96	1787,27	1205,88	37806,14	726,59	291011,73	679,74	385,62	388,06	2165,54	287392,77	
2 Начислено с 01.01.2022 по 31.12.2022	2327377,60	3559,61	16440,37	5803,82	3897,39	174739,54	55,22	74649,83	113,99	-14,35	3,86	0,00	74546,33	
3 Начислено с 01.01.2022 по 31.12.2022	2084273,60	2966,50	13970,98	4816,85	3249,30	138803,58	706,24	160088,37	779,09	276,98	316,93	2084,61	156630,76	
4 Задолженность на 30.12.2022г.	849604,01	1693,85	7862,35	2774,24	1853,97	73742,10	75,57	205573,19	14,64	94,29	74,99	80,93	205308,34	
5 Выполнено работ (оказано услуг)	2157169,75													
6 Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	170207,85													
("-" перевыполнено работ;														
"+" недовыполнено работ)														
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-72896,15													
II Остаток д/ср-в на 31.12.2022г	-481168,44													
Поступления от размещения оборудования связи	0,00													
Примечание:														
п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7														

Зам. директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

12. Обслуживание циркуляц. насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	46719,37	1,01	46719,37	1,01	0,0	0,00
13. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластич.бойлер)	Ежемесячно	48107,07	1,04	48107,07	1,04	0,0	0,00
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		186414,90	4,03	186414,90	4,03	0,0	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		1621763,39	35,06	1608026,21	34,76	13737,2	0,30
Дополнительные работы и услуги:		711614,20	15,40	549143,54	11,89	162470,66	3,51
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	204917,62	4,43	42446,96	0,92	162470,66	3,51
2. Услуги охранного предприятия 4 поста (2 поста-с функциями мониторинга СВН; 2 поста- с функциями патрулирования территории)	По договору со специализированной организацией	500536,73	10,82	500536,73	10,82	0,00	0,00
3. Тех. обслуж. шлагбаумов, (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	1611,25	0,05	1611,25	0,05	0,00	0,00
4. Тех. обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	4548,60	0,10	4548,60	0,10	0,00	0,00
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		2333377,60	50,46	2157169,75	46,65	176207,85	3,81

Зам. директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых