

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/1**

| Общая площадь помещений, всего кв.м   | 4409,9  |                     |   |                     |  |                     |  |
|---|---|---------------------|---|---------------------|--|---------------------|--|
| в том числе:  |   |                     |   |                     |  |                     |  |
| жилых помещений   | 4314,7  |                     |   |                     |  |                     |  |
| нежилых помещений   | 95,2  |                     |   |                     |  |                     |  |
| Перечень видов работ и услуг  | Условия выполнения работ и оказания услуг   | План                |   | Фактические затраты |  | Отклонение от плана |  |
|   |   | Сумма затрат<br>руб | Тариф на 1м2 площади помещений,<br>руб. | Сумма затрат<br>руб | Тариф на 1 м2 площади помещений,<br>руб. | Сумма затрат<br>руб | Тариф на 1 м2 площади помещений,<br>руб. |
| <b>1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b><br>(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)  | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.   | <b>168281,78</b>    | 3,18                                    | <b>168281,78</b>    | 3,18                                     | <b>0,0</b>          | <b>0,00</b>                              |
| <b>2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b><br>(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | <b>203737,38</b>    | 3,85                                    | <b>203737,38</b>    | 3,85                                     | <b>0,0</b>          | <b>0,00</b>                              |
| <b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения   | <b>70911,19</b>     | 1,34                                    | <b>70911,19</b>     | 1,34                                     | <b>0,0</b>          | <b>0,00</b>                              |
| <b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>   | Ежемесячно  | <b>49214,48</b>     | 0,93                                    | <b>49214,48</b>     | 0,93                                     | <b>0,0</b>          | <b>0,00</b>                              |
| <b>5. Санитарные работы по</b>  | Влажное подметание  | <b>254539,43</b>    | 4,81                                    | <b>254539,43</b>    | 4,81                                     | <b>0,0</b>          | <b>0,00</b>                              |

|  |   |                   |              |                   |              |                  |             |
|--|---|-------------------|--------------|-------------------|--------------|------------------|-------------|
| содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон) |                   |              |                   |              |                  |             |
| <b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества</b>  | (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)   | <b>456689,24</b>  | 8,63         | <b>456689,24</b>  | 8,63         | <b>0,0</b>       | <b>0,00</b> |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период  | Подметание, сдвигка снега на придомовой территории<br>Очистка территории от наледи<br>Посыпка песком территории<br>Протирка указателей<br>Очистка урн от мусора<br>Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи   |                   |              |                   |              |                  |             |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период  | Подметание и уборка придомовой территории<br>Уборка мусора с газонов<br>Уборка газонов от листьев, сучьев<br>Стрижка ( выкашивание ) газонов<br>Полив газонов, зеленых насаждений<br>Протирка указателей<br>Очистка урн от мусора<br>Уборка мусора с контейнерных площадок  |                   |              |                   |              |                  |             |
| 7. Дератизация<br>Дезинсекция  | 1 раз в квартал<br>По заявке(2 раза в год)  | <b>6350,26</b>    | 0,12         | <b>2557,00</b>    | 0,05         | <b>3793,3</b>    | <b>0,07</b> |
| 8. Обслуживание лифтов   | Круглосуточно   | <b>82553,33</b>   | 1,56         | <b>82553,33</b>   | 1,56         | <b>0,0</b>       | <b>0,00</b> |
| 9. Содержание контейнерной площадки  | Ежемесячно  | <b>5291,88</b>    | 0,10         | <b>0,00</b>       | 0,00         | <b>5291,9</b>    | <b>0,10</b> |
| 10. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения  | Ежемесячно  | <b>23284,27</b>   | 0,44         | <b>23284,27</b>   | 0,44         | <b>0,0</b>       | <b>0,00</b> |
| 11. Обслуживание циркуляц. насосов отопления, ГВС  | Ежемесячно  | <b>46568,54</b>   | 0,88         | <b>46568,54</b>   | 0,88         | <b>0,0</b>       | <b>0,00</b> |
| 12. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластинч.бойлер)  | Ежемесячно  | <b>48156,11</b>   | 0,91         | <b>48156,11</b>   | 0,91         | <b>0,0</b>       | <b>0,00</b> |
| 13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  |   | <b>184157,42</b>  | 3,48         | <b>184157,42</b>  | 3,48         | <b>0,0</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>  |   | <b>1599735,32</b> | <b>30,23</b> | <b>1590650,19</b> | <b>30,06</b> | <b>9085,1</b>    | <b>0,17</b> |
| <b>Дополнительные работы и услуги:</b>   |   | <b>814102,8</b>   | <b>15,40</b> | <b>628239,53</b>  | <b>11,89</b> | <b>185863,29</b> | <b>3,51</b> |

|   |   |                   |              |                   |              |                  |             |
|---|---|-------------------|--------------|-------------------|--------------|------------------|-------------|
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал   | В зимний период   | <b>234430,3</b>   | 4,43         | <b>48566,99</b>   | 0,92         | 185863,29        | 3,51        |
| 2. Услуги охранного предприятия 4 поста (2 поста-с функциями мониторинга СВН; 2 поста- с функциями патрулирования территории) | По договору со специализированной организацией                          | <b>572625,5</b>   | 10,82        | <b>572625,5</b>   | 10,82        | 0,00             | 0,00        |
| 3. Тех.обслуж. с/лабмамов, ( в том числе амортизация)   | По договору со специализированной организацией                          | <b>1843,3</b>     | 0,05         | <b>1843,3</b>     | 0,05         | 0,00             | 0,00        |
| 4. Тех.обслуживание видеонаблюдения ( в том числе амортизация)  | По договору со специализированной организацией                          | <b>5203,7</b>     | 0,10         | <b>5203,68</b>    | 0,10         | 0,00             | 0,00        |
| 5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений  | По договору со специализированной организацией<br>Период: Май- Сентябрь | <b>0,0</b>        | 0,00         | <b>0,00</b>       | 0,00         | 0,0              | 0,00        |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>   |   | <b>2413838,15</b> | <b>45,63</b> | <b>2218889,72</b> | <b>41,95</b> | <b>194948,43</b> | <b>3,68</b> |

Зам. директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/1**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

|           | Текущее содержание,   | ГВ на СОИ (теплоносит) | ГВ на СОИ (подогрев) | Отведение сточных вод на СОИ | ХВ на СОИ | Э/эн на СОИ | Обращение с ТКО | Коммуналь. услуги Всего, | в том числе |          |           |            |           |           |
|-----------|---|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|-------------|-----------------|--------------------------|-------------|----------|-----------|------------|-----------|-----------|
|           |   |                        |                      |                              |           |             |                 |                          | Гор.вода    | Хол.вода | Водоотвед | эл/энергия | отопление |           |
|           |   |                        |                      |                              |           |             |                 |                          | руб.        | руб.     | руб.      | руб.       | руб.      | руб.      |
| <b>I</b>  | <b>Остаток д/ср-в на 01.01.2022г</b>  | <b>-281539,83</b>      |                      |                              |           |             |                 |                          |             |          |           |            |           |           |
| 1         | Задолженность на 01.01.2022г.   | 468601,26              | 1246,39              | 6102,50                      | 2022,14   | 1364,29     | 35745,24        | 9455,71                  | 388433,37   | 1505,27  | 706,40    | 745,17     | 13047,40  | 372429,13 |
| 2         | Начислено с 01.01.2022г по 31.12.2022г  | 2413838,14             | 3925,78              | 18144,96                     | 6399,61   | 4299,31     | 106628,69       | -6710,99                 | 140564,27   | 788,41   | 1919,98   | 2085,78    | 0,00      | 135770,10 |
| 3         | Оплачено с 01.01.2022г по 31.12.2022г   | 2320432,15             | 3657,17              | 17204,30                     | 5937,68   | 4005,04     | 95249,22        | 2744,72                  | 245112,31   | 1679,59  | 2474,77   | 2623,88    | 10556,89  | 227777,18 |
| 4         | Задолженность на 31.12.2022г  | 562007,25              | 1515,00              | 7043,16                      | 2484,07   | 1658,56     | 47124,71        | 0,00                     | 283885,33   | 614,09   | 151,61    | 207,07     | 2490,51   | 280422,05 |
| 5         | Выполнено работ (оказано услуг)   | 2218889,72             |                      |                              |           |             |                 |                          |             |          |           |            |           |           |
| 6         | Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)<br>("-" перевыполнено работ;<br>"+" недовыполнено работ) | 194948,42              |                      |                              |           |             |                 |                          |             |          |           |            |           |           |
| 7         | Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)<br>(с уч. задолженности )                              | 101542,43              |                      |                              |           |             |                 |                          |             |          |           |            |           |           |
| <b>II</b> | <b>Остаток д/ср-в на 31.12.2022г</b>  | <b>-179997,40</b>      |                      |                              |           |             |                 |                          |             |          |           |            |           |           |
|           | <b>Поступления от размещения оборудования связи</b>                                       | <b>9570,00</b>         |                      |                              |           |             |                 |                          |             |          |           |            |           |           |
|           | <b>Примечание:</b><br>п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.1+п.7             |                        |                      |                              |           |             |                 |                          |             |          |           |            |           |           |

Зам. директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых