

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Мясниковой, 6/3

Общая площадь помещений, всего кв.м	15841,2						
в том числе:							
жилых помещений	15841,2						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	614004,9	3,23	614004,9	3,23	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	775585,2	4,08	775585,2	4,08	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	254726,5	1,34	254726,5	1,34	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		57028,3	0,30	52174,5	0,27	4853,8	0,03
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	49424,5	0,26	49424,5	0,26	0,0	0,00
4.2. Проверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	7603,8	0,04	2750,0	0,01	4853,8	0,03
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	916255,0	4,82	916255,0	4,82	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	999896,5	5,26	999896,5	5,26	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории						

	песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке	24712,3	0,13	17307,3	0,09	7405,0	0,04
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	260428,8	1,37	260428,8	1,37	0,0	0,00
9. Обслуживание ПНА	Ежемесячно	83641,5	0,44	83641,5	0,44	0,0	0,00
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВ,ГВ, циркуляции, пожаротушения	Ежемесячно	89344,4	0,47	89344,4	0,47	0,0	0,00
11. Обслуживание водонагревателя (пластичатый бойлер)	Ежемесячно	49424,5	0,26	49424,5	0,26	0,0	0,00
12. Техническое обслуживание подкачивающих насосов	Ежемесячно	49424,5	0,26	49424,5	0,26	0,0	0,00
13. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	19009,4	0,1	0,0	0	19009,4	0,10
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		545570,9	2,87	545570,9	2,87	0,0	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		4739052,86	24,93	4707784,67	24,76	31268,19	0,17
Дополнительные работы и услуги:		2343864,0	12,33	2198400,9	11,57	145463,02	0,76
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	342169,9	1,80	216733,0	1,14	125436,95	0,66
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	1748868,5	9,2	1748868,5	9,20	0,00	0,00
3. Техническое обслуживание калиток, шлабаумов	По договору со специализированной организацией	28514,16	0,15	28514,16	0,15	0,00	0,00
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	20910,38	0,11	20910,38	0,11	0,00	0,00
3. Сервисное обслуживание газонов	Период: Май- Сентябрь	123561,4	0,65	104021,9	0,55	19539,46	0,10
4. Обслуживание фонтана	Период: Май- Сентябрь	79839,6	0,42	79353,0	0,42	486,6	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		7082916,82	37,26	6906185,61	36,33	176731,21	0,93
Изгот., монтаж новой заград. сетки, демонтаж старой заград сетки, покрас металл.к.				97828,11			
Приобретение бетонных полусфер				14690,00			
Допол. свар. работы металлических прутьев перил. ограж. (35 шт), распл. на конст. - песччнина				5955,18			
Приобретение и замена стеклопакета входной двери п. № 2				8475			
Приобр. и замена стеклопакета тамбурной двери в холле на этаже № 15, подъезд № 2				7345			
Доборудование системы видеонаблюдения (по 1-ой в/камере в лифтах - 6 шт.)				22865,53			
Доборудование системы видеонаблюдения (по 1-ой в/камере в лифтах - 6 шт.)				255077,84			
Доборуд. системы видеонаблюдения (одна в/камера на торце дома 6/1 обзор калитки)				3039,42			
Доборуд. системы видеонаблюдения (одна в/камера на торце дома 6/1 обзор калитки)				14395,53			
Работы по замене подшипников лебедки правого лифта подъезде № 3				53347,3			

Зам. директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Мясниковой, 6/3

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

монтаж сетки; в/н

	Текущее содержание,	Разовый сбор монтаж сетки	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе					
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление	
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
I	Остаток д/ср-в на 01.01.2022г	-722290,89	105598,90	88266,55											
1	Задолженность на 01.01.2022г.	1300967,99	5688,59	22690,21	1286,90	9589,37	2847,92	1614,21	79765,41	28603,28	0,00	-0,01	0,00	-31,04	28634,33
2	Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	7082916,81	269459,52	190094,39	42395,74	150957,80	68815,53	46432,19	571704,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	7225344,12	269015,73	191050,09	42629,70	145507,16	68925,71	46577,31	557951,54	131584,36	0,00	0,00	0,00	8,26	131576,10
4	Задолженность на 31.12.2022г.	1158540,68	6132,38	21734,51	1052,94	15040,01	2737,74	1469,09	93518,16	-102981,08	0,00	-0,01	0,00	-39,30	-102941,77
5	Выполнено работ (оказано услуг)	6906185,61	367301,48	115717,43											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	176731,20	-97841,96	74376,96											
	"-" перевыполнено работ;														
	"+" недовыполнено работ)														
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	319158,51	-98285,75	75332,66											
II	Остаток д/ср-в на 31.12.2022	-403132,38	7313,15	163599,21											
	Поступления от размещения оборудования связи	98558,30													
1	Приобр. стеклопак. п. № 1 (со стор. детс. площ.)	5260,15													
2	Приобр. стеклопак. дверей МОП в п. № 2 (2 шт)	9681,84													
3	Заградит. сетка, покрас металлоконстр.	460,00													
4	Замена форсунки фонтана (2 шт)	13242,04													
5	Гидровод (18шт),препятс. воды в распеач. короб.	6997,69													
6	Приобр. пульта ДУ сотруд. охраны КПП № 1,	1186,49													
7	Входная дверь на пост охраны КПП № 2	10950,2													
8	Однокамер. стеклопакет 800*1090*15 мм на КПП № 2	3475,99													
9	Ремонт перильн. ограждения лестницы	14136,09													
10	Подшипники для ремонта детской карусели	495,96													
11	Замена АКБ 7 и сетевого шнура (КПП № 2)	892,72													
12	Ввод. пускат. в станции управл. лебед., грузопас. лифт п. № 3, (1шт)	4350,5													
13	Табличка "Выг-ние живот. запрещено", армир. труб и креп.	971,8													
	Остаток д/ср-в:"Пост.от размещ.оборуд.связи"	26456,83													
	Примечание:														
	п.2=п.2.1+п.2.2.; п.3=п.3.1+п.3.2.; п.4=п.4.1+п.4.2-п.3.; п.6=п.6.2-п.5.; п.7=п.7.3-п.5.; п.11=п.11-п.7														

Зам. директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых