

**Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Мясниковой, 6/2**

Общая площадь помещений, всего кв.м	4344						
в том числе:							
жилых помещений	4344						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, травы; и т.д.	163681,9	3,14	163681,9	3,14	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	170979,8	3,28	170979,8	3,28	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	69851,5	1,34	69851,5	1,34	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		55777,0	1,07	51750,3	0,99	4026,6	0,08
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	49000,3	0,94	49000,3	0,94	0,0	0
4.2. Проверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	6776,6	0,13	2750	0,05	4026,6	0,08
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	251257,0	4,82	251257,0	4,82	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	274193,3	5,26	274193,3	5,26	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки						

	перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке	6255,4	0,12	1602,3	0,03	4653,1	0,09
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	76106,4	1,46	76106,4	1,46	0,0	0,00
9. Обслуживание ППА	Ежемесячно	59947,2	1,15	59947,2	1,15	0,0	0,00
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВ, ГВ, циркуляции, пожаротушения	Ежемесячно	89138,9	1,71	89138,9	1,71	0,0	0,00
11. Обслуживание водонагревателя (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	47957,8	0,92	47957,8	0,92	0,0	0,00
12. Техническое обслуживание подкачивающих насосов	Ежемесячно	47957,8	0,92	47957,8	0,92	0,0	0,00
13. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	5212,8	0,1	0	0	5212,8	0,10
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		171501,1	3,29	171501,1	3,29	0,0	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		1489817,76	28,58	1475925,24	28,31	13892,5	0,27
Дополнительные работы и услуги:		642738,2	12,33	602849,1	11,57	39889,10	0,76
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	93830,4	1,80	59432,9	1,14	34397,54	0,66
2. Услуги охрannого предприятия	По договору со специализированной организацией	479577,60	9,2	479577,6	9,2	0,00	0,00
3. Техническое обслуживание калиток, шлабаумов	По договору со специализированной организацией	7819,20	0,15	7819,20	0,15	0,00	0,00
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	5734,1	0,11	5734,1	0,11	0,00	0,00
5. Сервисное обслуживание газонов	Период: Май- Сентябрь	33883,2	0,65	28525,1	0,55	5358,14	0,10
6. Обслуживание фонтана	Период: Май- Сентябрь	21893,8	0,42	21760,3	0,42	133,4	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		2132556,00	40,91	2078774,38	39,88	53781,62	1,03
Изготовл., монтаж новой заградит. сетки, демонтаж старой заградит. сетки, покрас металлоконстр.				26826,59			
Дооборудование системы видеонаблюдения (по 1-ой в/камере в лифтах - 2 шт.)				68090,84			
Дооборуд.е системы видеонаблюдения (одна в/камера на торце дома 6/1 б/бор калитки)				3842,76			

Зам. директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Мясниковай, 6/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

мон.сетки+в/н

	Текущее содержание,	Разовый сбор монтаж сетки	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/н на СОИ	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе				
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Остаток д/ср-в на 01.01.2022г	-297771,18	25356,84	16031,83											
1 Задолженность на 01.01.2022г.	371254,57	1449,91	5716,94	792,51	4665,52	1389,42	896,79	21371,48	111200,77	-488,33	0,00	0,00	-1367,62	113056,72
2 Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	2132556,00	71806,56	52128,00	5473,13	24429,76	8923,32	5994,15	138072,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	2109499,43	71809,83	52074,56	5448,60	24783,71	8987,02	5995,54	138119,80	46523,28	0,00	0,00	0,00	0,00	46523,28
4 Задолженность на 31.12.2022г.	394311,14	1446,64	5770,38	817,04	4311,57	1325,72	895,40	21323,69	64677,49	-488,33	0,00	0,00	-1367,62	66533,44
5 Выполнено работ (оказано услуг)	2078774,38	98760,19	0,00											
6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	53781,62	-26953,63	52128,00											
("-" перевыполнено работ;														
"+" недовыполнено работ)														
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	30725,05	-26950,36	52074,56											
II Остаток д/ср-в на 31.12.2022	-267046,13	-1593,52	68106,39											
Поступления от размещения оборуд.связи	142979,12													
1 Фоторев. дверей кабины грузопас. лифта (п. № 1)	8228													
2 Заградит. сетка, покрас металлоконтр.	126,14													
3 Замена форсунки фонтана (2 шт)	3534,85													
4 Гидровод (18шт),прентяс. воды в распах. короб.	1867,97													
5 Приобр. пульт ДУ сотруд. охраны КПП № 1,	325,37													
6 Входная дверь на пост охраны КПП № 2	3025,63													
7 Однокамер. стеклопакет 800*1090*15 мм на КПП № 2	927,88													
8 Ремонт перильн. ограждения лестницы	3773,51													
9 Подшпнники для ремонта детской карусели	132,39													
10 Свароч. раб. метал. прутьев перильн. огражд. (35 шт) (песочница)	1589,68													
11 Замена АКБ 7 и сетевого шнура (КПП № 2)	238,3													
12 Вводный пускателя в станции управ. лебед., грузопас. лифтг. (1шт)	4235													
13 Дообор. видеонабл. (по 1-ой в/камере в лифтах-2 шт.)	20287,4													
14 Дообор. видеонабл. (одна в/камера на торце дома 6/1 обзор калитки)	811,35													
Остаток д/ср-в:"Пост.от размещ.оборуд.связи"	93875,65													
Примечание:														
п.2=п.2.1+п.2.2.; п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7														

Зам. директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

коммуналка
отопление
э/эн
э/эн

1,15	59949,96	59949,36	-0,6	57958
10,34	539028,336	524087	-14941,336	524087
26,19	1365295,176	1365232,44	-62,736	1313471
37,68	1964273,472	1949268,8	-15004,672	1895516

-1991,96
-14941,336
-51824,176
-68757,472