

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 72

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 72

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	7329,3						
	в том числе:						
жилых помещений	7329,3						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	241866,9	2,75	241866,9	2,75	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	290240,3	3,30	290240,3	3,30	0,0	0,00
3. Аварийно-инспекторское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	117855,1	1,34	117855,1	1,34	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49252,9	0,56	49252,9	0,56	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	378191,9	4,30	378191,9	4,30	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	413372,5	4,70	413372,5	4,70	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке	8795,2	0,10	3073,2	0,03	5721,9	0,07
8. Содержание контейнерных площадок (покрытия основания контейнерной площадки)	Ежедневно	8795,2	0,10	1713,1	0,02	7082,1	0,08
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	149517,7	1,70	149517,7	1,70	0,0	0,00
9. Обслуживание ППА	Ежемесячно	60686,6	0,69	60686,6	0,69	0,0	0,00

	Текущее содержание,	Тех.обслуживание/наблюдение,	Текущ. ремонт	ГВ на СОИ (теплоноситель)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе					
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед.	эл/энергия	отопление	
I Остаток д/ср-в на 01.01.2022г	-413749,70	-17466,77	658,56													
1 Задолженность на 01.01.2022г.	669857,90	17463,22	0,00	1977,94	9302,04	3587,56	2176,20	40883,97	-654,30	129548,24	-628,66	-42,94	-125,49	-652,04	130997,37	
2 Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	3146028,73	119246,40	0,00	9606,53	40261,81	15639,26	10521,59	258858,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	3132649,72	120849,36	0,00	10561,32	45346,98	17415,98	11577,16	237735,84	-561,88	66627,22	-611,50	-24,39	-115,16	250,97	67127,30	
4 Задолженность на 31.12.2022г.	683236,91	15860,26	0,00	1023,15	4216,87	1810,84	1120,63	62006,60	-92,42	62921,02	-17,16	-18,55	-10,33	-903,01	63870,07	
5 Выполнено работ (оказано услуг)	3054506,00	119246,40	0,00													
6 Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	91522,73	0,00	0,00													
"-" перевыполнено работ;																
"+" недовыполнено работ)																
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	78143,72	1602,96	0,00													
II Остаток д/ср-в на 31.12.2022г	-335605,98	-15863,81	658,56													
Поступления от размещения оборудования связи	56628,17															
Корректировка за 2019г,2020г,2021г	7512,27															
1 Приобретение коврика "Start" 90*150 см (2шт)	3709,20															
2 Зам. вводного пускат. в станции управл. лебедкой грузопассаж. лифта, подъезда № 2	4873,00															
Остаток д/ср "Поступление от размещ.обор.ст	55558,24															
Примечание:																
п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7																

Зам. директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

10. Обслуживание установки для повышения давления (ХВ, В, циркуляции, пожаротушения)	Ежемесячно	88831,1	1,01	88831,1	1,01	0,0	0,00
11. Обслуживание водонагревательной (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	48373,4	0,55	48373,4	0,55	0,0	0,00
12. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	15831,3	0,18	15831,3	0,18	0,0	0,00
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		243625,9	2,77	243625,9	2,77	0,0	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		2115235,98	24,05	2102431,95	23,90	12804,0	0,15
Дополнительные работы и услуги:		1030792,75	11,72	952074,05	10,82	78718,70	0,90
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	132806,9	1,51	107651,5	1,22	25155,47	0,29
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	782769,2	8,9	782769,2	8,90	0,00	0,00
3. Техническое обслуживание лифтов, калиток	По договору со специализированной организацией	26385,5	0,3	14409,5	0,16	11976,00	0,14
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения	амортизационный фонд	35180,6	0,4	0,0	0,00	35180,64	0,40
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	53650,5	0,61	47243,9	0,54	6406,60	0,07
Итого		3146028,73	35,77	3054506,00	34,72	91522,73	1,05
Коррек-ка стоимости работ за 2019г: "Модернизация оборудования системы в/и"				-1440,15			
Коррек-ка стоимости работ за 2020г: "Замена привода распашных ворот"				-123,65			
Коррек-ка стоимости работ за 2020г: "Замена редуктора в сборе (КПП №1 шлагбаум)"				-139,72			
Коррек-ка стоимости работ за 2021г: "Замена торсионных пружин (Зшт) на КПП №1"				-47,69			

Зам. директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых