

Общая площадь помещений, всего кв.м	20795,8					
	в том числе:					
площадь помещений	13474,4					
площадь помещений	7321,4					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Фактические затраты	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.
1. Технические обслуживание инженерных конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	833495,7	3,34	833495,7	3,34	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон, дверей; очистка крошки от мусора, грязи, и т.д.						
2. Техническое обслуживание инженерных систем (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	983225,4	3,94	983225,4	3,94	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	334396,5	1,34	334396,5	1,34	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	5991,0	0,24	4999,9	0,20	9982,0	0,04
Ежемесячно	4999,9	0,20				
1 раз в год (по плану на приборы)	992,0	0,04				
5. Санитарно-техническое обслуживание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	1502388,6	6,02	1502388,6	6,02	0,0	0,00
Чистка выделенных лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (паломытия, протирка подоконников, перекладина, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половые двери, дверных ручек, обметание пыли с потолка, мытье окон)						
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	1258234,5	5,03	1258234,5	5,03	0,0	0,00
Уборка территории, очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда, сантехническое обслуживание сетей и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега сантехнического назначения, уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с кларидами (по времени гололедицы от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии)), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Уборка территории, очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда, сантехническое обслуживание сетей и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега сантехнического назначения, уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с кларидами (по времени гололедицы от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии)), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Поземетание территории (грунт,отмокшая,жидкая в подъездах), уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация	12477,5	0,05	10674,2	0,04	1803,3	0,01
1 раз в квартал						
8. Обслуживание лифтов	262027,1	1,05	260126,1	1,04	1901,0	0,01
Круглосуточно						
9. Обслуживание ППА	177180,2	0,71	177180,2	0,71	0,0	0,00
Ежемесячно						
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВС/ГВС	144738,8	0,58	144738,8	0,58	0,0	0,00
Ежемесячно						
11. Обслуживание теплового пункта (включая бойлер)	112297,3	0,45	112297,3	0,45	0,0	0,00
Ежемесячно						
12. Техническое обслуживание циркуляционных насосов	69873,9	0,28	69873,9	0,28	0,0	0,00
Ежемесячно						
13. Обслуживание ДГУ	771108,3	3,09	771108,3	3,09	0,0	0,00
Ежемесячно						
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	6695415,77	26,83	6681729,55	26,77	13686,2	0,06
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД	2153613,0	8,63	1866548,1	7,48	287064,90	1,15
Дополнительные работы и услуги:						
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	299459,5	1,20	91620,4	0,37	207839,12	0,83
По договору со специализированной организацией						
2. Услуги охранного предприятия	1587135,5	6,36	1587135,5	6,36	0,00	0,00
По договору со специализированной организацией						
3. Техническое обслуживание ворот, калиток, видеонаблюдения	117288,3	0,47	69873,9	0,28	47414,42	0,19
По договору со специализированной организацией						
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	149729,8	0,60	117918,4	0,47	31811,4	0,13
Период: Май- Сентябрь						
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД	8849028,82	35,46	8548277,69	34,25	300751,13	1,21
Показатели эффективности работы:			1766,92			
Итого			8550044,61			

	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (теплоснабжение), руб.	ГВ на СОИ (водоснабжение), руб.	Отведение ливневых вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/э на СОИ, руб.	Коммуналь. услуги. Всего, руб.	в том числе					
								Гор. вода, руб.	Хол. вода, руб.	Водоотвод, руб.	измерения, отопление, руб.		
I Остаток д/ср-в на 01.01.2022г.	-6767733,04												
1. Задолженность на 01.01.2022г.	7732283,46	16202,50	64988,11	26432,58	17131,04	181568,88	54149,11	694,51	533,73	786,21	50993,87	1140,49	
2. Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	8847127,87	21213,28	96210,03	34652,77	23232,49	395644,09	8365,47	1,00	0,00	426,28	0,00	7938,19	
3. Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	9651354,64	22202,45	96915,29	36178,28	23936,45	361922,76	19585,93	695,81	533,73	1212,52	16271,63	872,24	
4. Задолженность на 31.12.2022г.	6928056,69	15213,30	64282,85	24907,07	16427,08	215290,21	42928,65	0,00	0,00	-0,03	34722,24	8206,44	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	8550044,61												
6. Остаток д/ср-в (начислено-выполнено)	297083,26												
7. "с" - переработано работ:													
"н" - невыполнено работ:													
8. Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено)	1101310,03												
II Остаток д/ср-в на 31.12.2022г.	-5666423,01												
1. Поступления от размещения оборудования связи	85194,83												
2. Проведение и установка сетки гашабы/шва-футбол	4746,00												
3. Переустройство канализ. трубопровода м.у.кв.197 в офисом	7167,59												
4. Проведение пункта ДУ на КПИ 1	1356,00												
5. Проведение и монтаж нового кабеля связи	10453,50												
6. Остаток от размещения оборудования связи	61472,74												
Примечание:													
п.4-ч.1-ч.2-п.3; п.6-ч.2-п.5; п.7-ч.3-п.5; п.11-ч.1-ч.7													

Зам. директора ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых