**Отчет**
**управляющей организации**
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кошурникова, 22/2**

| Общая площадь помещений, всего кв.м | 22888,2 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в том числе: жилых помещений | 20361 | | | | | | |
| нежилых помещений | 2527,2 | | | | | | |
| | | План | | Фактические затраты | | Отклонение от плана | |
| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | Сумма затрат руб | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб. | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. |
| **1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания** (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д. | **953067,1** | **3,47** | **953067,1** | **3,47** | **0,0** | **0,00** |
| **2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т. д. | **1095889,9** | **3,99** | **1095889,9** | **3,99** | **0,0** | **0,00** |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | **368043,2** | **1,34** | **368043,2** | **1,34** | **0,0** | **0,00** |
| **4. Обслуживание общедомовых приборов учета** | | **57678,4** | **0,21** | **94338,7** | **0,34** | **-36660,2** | **-0,13** |
| 4.1. Обслуживание ОДПУ | Ежемесячно | **49438,7** | **0,18** | **49438,7** | **0,18** | **0,0** | **0,00** |
| 4.2. Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года (по паспорту на приборы) | **8239,8** | **0,03** | **44900,0** | **0,16** | **-36660,2** | **-0,13** |
| **5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД** (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон) | **1683660,4** | **6,13** | **1683660,4** | **6,13** | **0,0** | **0,00** |
| **6. Уборка придомовой территории** | (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность и соответствии с законодательством РФ) | **1757818,4** | **6,40** | **1757818,4** | **6,40** | **0,0** | **0,00** |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД | | | | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД | | | | | | |
| **7. Дератизация Дезинсекция** | 1 раз в квартал По заявке | **24719,3** | **0,09** | **13454,1** | **0,05** | **11265,2** | **0,04** |
| **8. Обслуживание лифтов** | Круглосуточно | **395509,1** | **1,44** | **395509,1** | **1,44** | **0,0** | **0,00** |
| **9. Содержание контейнерной площадки** | Ежемесячно | **32959,1** | **0,12** | **26521,3** | **0,10** | **6437,8** | **0,02** |
| **10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС** | Ежемесячно | **222473,9** | **0,81** | **222473,9** | **0,81** | **0,0** | **0,00** |
| **11. Обслуживание ППА** | Ежемесячно | **266419,3** | **0,97** | **266419,3** | **0,97** | **0,0** | **0,00** |
| **12. Обслуживание ДГУ** | Ежемесячно | **41198,9** | **0,15** | **41198,9** | **0,15** | **0,0** | **0,00** |
| **13. Обслуживание теплообменников отопления** | Ежемесячно | **145569,3** | **0,53** | **145569,3** | **0,53** | **0,0** | **0,00** |
| **14. Обслуж.дирслящион насосов отопления** | Ежемесячно | **87890,9** | **0,32** | **87890,9** | **0,32** | **0,0** | **0,00** |
| **15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | | **928347,8** | **3,38** | **928347,8** | **3,38** | **0,0** | **0,00** |
| **Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД** | | **8061245,17** | **29,35** | **8088202,34** | **29,42** | **-18957,17** | **-0,07** |
| **Дополнительные работы и услуги:** | | **2904520,2** | **10.58** | **2401914,6** | **8,75** | **502605,59** | **1,83** |
| 1. Механированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | В зимний период | **552064,8** | 2,01 | **185593,9** | 0,68 | 366470,95 | 1,33 |
| 2. Услуги охранного предприя | По договору со специализированной организацией | **1826483,1** | 6,65 | **1826483,1** | 6,65 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Тех.обслуж. шлагбаумов, калиток, распашных ворот | По договору со специализированной организацией | **155182,4** | 0,57 | **145263,8** | 0,53 | 9918,60 | 0,04 |
| 4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений | Период: Май- Сентябрь | **167542,1** | 0,61 | **189642,0** | 0,69 | -22099.9 | -0,08 |
| 5. Тех.обслуж.системы в/в (в том числе амортизация) | По договору со специализированной организацией | **203247,75** | 0,74 | **54931,82** | 0,20 | 148315.9 | 0,54 |
| **Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД** | | **10965765,36** | **39,93** | **10482116,94** | **38,17** | **483648,43** | **1,76** |
| Изготовление и монтаж поручней (спуск в подземную автопарковку) | | | | **34018,73** | | | |
| Приоб. и устан. дверцы (4 шт) пожарного шкафа (2 шт) в подъезде №3, этаж № 2 (после пожара) | | | | **2757,20** | | | |
| Восстановительно-ремонтные | работы по устранению последствий пожара ( п. № 3, этаж № 2) | | | **165061,93** | | | |
| Приоб. приборов "Сигнал - 10" (2 шт ), ДИП 212-141 (2 шт) для системы пожарной безопасности | | | | **5253,23** | | | |
| **Всего** | | | | **10689208,03** | | | |
| Изготовление и монтаж металлической лестницы (1шт) с ограждениями | | | | **34259,15** | | | |

Зам. директора ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

**Отчет**
**управляющей организации**
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кошурникова, 22/2**

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| | | Текущее содержание, | Разовый сбор | Текущий ремонт | ГВ на СОИ (теплоносит) | ГВ на СОИ (подогрев) | Отведение сточных вод на СОИ | ХВ на СОИ | Э/эн на СОИ | Обращение с ТКО | Коммунальные услуги Всего, | в том числе | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | Гор.вода | Хол.вода | Водоотвед | эл/энергия | отопление |
| | | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| **I** | **Остаток д/ср-в на 01.01.2022г** | **-1180763,88** | **-21368,61** | **230999,00** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Задолженность на 01.01.2022г. | 2017639,11 | 27486,78 | 40782,43 | 9428,92 | 26408,28 | 9714,83 | 29766,54 | 142545,52 | 40515,06 | 703993,57 | -980,62 | 55,68 | 42,72 | 10536,60 | 694339,19 |
| 2 | Начислено с 01.01.22 по 31.12.22 | 10955846,76 | 0,00 | 274947,42 | 24290,53 | 113299,12 | 39608,71 | 26608,87 | 579901,07 | -0,49 | 27554,48 | -594,89 | -0,51 | -0,39 | 28028,70 | 121,57 |
| 3 | Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22 | 10996840,01 | 16506,30 | 273820,92 | 23769,25 | 112549,25 | 38610,32 | 26052,39 | 575941,05 | 17,23 | 36531,71 | 166,22 | 18,05 | 13,85 | 26645,89 | 9687,70 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2022г. | 1976645,86 | 10980,48 | 41908,93 | 9950,20 | 27158,15 | 10713,22 | 30323,02 | 146505,54 | 40497,34 | 695016,34 | -1741,73 | 37,12 | 28,48 | 11919,41 | 684773,06 |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 10689208,03 | 0,00 | 34259,15 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) | 266638,73 | 0,00 | 240688,27 | | | | | | | | | | | | |
| | "+" перевыполнено работ; | | | | | | | | | | | | | | | |
| | "-" недовыполнено работ) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) | 307631,98 | 16506,30 | 239561,77 | | | | | | | | | | | | |
| **II** | **Остаток д/ср-в на 31.12.2022** | **-873131,90** | **-4862,31** | **570560,77** | | | | | | | | | | | | |
| | Поступления от размещения оборуд.связи | 136532,01 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Приобр.сигнал.лампы и э/маги. замка распаш.ворот | 3788,36 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Приобретение качелей-гнездо (2шт) | 32838,22 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Остаток д/ср-в "Поступл.от размещ.оборуд.связи" | 99905,43 | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Примечание:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7 | | | | | | | | | | | | | | | |

Зам. директора ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых