

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кошурникова, 22/3

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кошурникова, 22/3

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Общая площадь помещений, всего кв.м | 14660,83 | | | | | | |
|--|--|------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| | в том числе: | | | | | | |
| жилых помещений | 10830,55 | | | | | | |
| нежилых помещений | 3830,28 | | | | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | План | | Фактические затраты | | Отклонение от плана | |
| | | Сумма затрат руб | Тариф на м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб | Тариф на м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб | Тариф на м2 площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д. | 612236,3 | 3,48 | 612236,3 | 3,48 | 0,0 | 0,00 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | 701960,5 | 3,99 | 701960,5 | 3,99 | 0,0 | 0,00 |
| 3. Аварийно-испелетическое обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 235746,1 | 1,34 | 235746,1 | 1,34 | 0,0 | 0,00 |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | Ежемесячно | 58056,9 | 0,33 | 85160,4 | 0,48 | -27103,5 | -0,15 |
| 4.1. Обслуживание ОДПУ | | 49260,4 | 0,28 | 49260,4 | 0,28 | 0,0 | 0,00 |
| 4.2. Проверка ОДПУ | 1 раз в 4 года (по паспорту на приборы) | 8796,5 | 0,05 | 35900,0 | 0,20 | -27103,5 | -0,15 |
| 5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подошников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон) | 1078450,7 | 6,13 | 1078450,7 | 6,13 | 0,0 | 0,00 |
| 6. Уборка придомовой территории | (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | 1125951,7 | 6,40 | 1125951,7 | 6,40 | 0,0 | 0,00 |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД | | | | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД | | | | | | |
| 7. Дератизация Дезинсекция | 1 раз в квартал По заявке | 33426,7 | 0,19 | 14486,7 | 0,08 | 18940,0 | 0,11 |
| 8. Обслуживание лифтов | Круглосуточно | 263894,9 | 1,50 | 263894,9 | 1,50 | 0,0 | 0,00 |
| 9. Содержание | Ежемесячно | 21111,6 | 0,12 | 16988,2 | 0,10 | 4123,4 | 0,02 |

| | Текущее содержание, руб. | Разовый сбор, руб. | Текущий ремонт, руб. | ГВ на СОИ (теплоснаб), руб. | ГВ на СОИ (подогрев), руб. | Отведение сточных вод на СОИ, руб. | ХВ на СОИ, руб. | Э/и на СОИ, руб. | Обращение с ТКО, руб. | Коммуналь. услуги Всего, руб. | в том числе | | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|--|--|
| | | | | | | | | | | | Гор.вода, руб. | Хол.вода, руб. | Водоотвод, руб. | эл/энергия, руб. | отопление, руб. | | |
| I Остаток д/ср-в на 01.01.2022г | -1653259,79 | -68823,87 | 200392,84 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Задолженность на 01.01.2022г. | 2220179,06 | 72912,88 | 49175,52 | 6915,94 | 33901,20 | 11014,84 | 7360,27 | 173669,28 | 92,71 | 130837,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 127701,74 | 3135,40 | | |
| 2 Начислено с 01.01.22 по 31.12.22 | 7299138,77 | 0,00 | 181185,84 | 19074,44 | 88904,11 | 31070,23 | 20887,49 | 480680,02 | 0,00 | 224890,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 198815,05 | 26075,11 | | |
| 3 Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22 | 7045290,46 | 16597,43 | 167572,71 | 17467,40 | 83042,75 | 28360,54 | 19133,06 | 443056,55 | 39,54 | 152753,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 151806,23 | 947,00 | | |
| 4 задолженность на 31.12.2022г. | 2474027,37 | 56315,45 | 62788,65 | 8522,98 | 39762,56 | 13724,53 | 9114,70 | 211292,75 | 53,17 | 202974,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 174710,56 | 28263,51 | | |
| 5 Выполнено работ (оказано услуг) | 7009510,74 | 0,00 | 21944,79 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ) | 289628,03 | 0,00 | 159241,05 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) | 35779,72 | 16597,43 | 145627,92 | | | | | | | | | | | | | | |
| II Остаток д/ср-в на 31.12.2022 | -1617480,07 | -52226,44 | 346020,76 | | | | | | | | | | | | | | |
| Поступления от размещения оборуд.связи | 98514,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Приобр. сигналь. лампы и э/магн. замка распах. ворот | 2426,64 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Приобретение качелей-гнездо (2шт) | 21034,53 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 Замена фотореверса пасс. лифта в подъ. № 1 | 8452,40 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Замена светильника в кабине пасс лифта под № 2 | 4294,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 Приобр. АКБ 40 А*ч (2шт), ДИП 212 - 189 (2шт) | 10985,77 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Остаток д/ср-в "Поступл.от размещ.оборуд.св | 51320,66 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Зам. директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

| | | | | | | | |
|---|--|-------------------|--------------|-------------------|--------------|------------------|--------------|
| 10. Обслуживание установок для повышения давления ХВС, ГВС | Ежемесячно | 221671,7 | 1,26 | 221671,7 | 1,26 | 0,0 | 0,00 |
| 11. Обслуживание ПНА | Ежемесячно | 205838,1 | 1,17 | 205838,1 | 1,17 | 0,0 | 0,00 |
| 12. Обслуживание ЛГУ | Ежемесячно | 26389,5 | 0,15 | 26389,5 | 0,15 | 0,0 | 0,00 |
| 13. Обслуживание теплообменников отапливания | Ежемесячно | 144262,6 | 0,82 | 144262,6 | 0,82 | 0,0 | 0,00 |
| 14. Обслуживание насосов отапливания | Ежемесячно | 89724,3 | 0,51 | 89724,3 | 0,51 | 0,0 | 0,00 |
| 15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | 626310,7 | 3,56 | 626310,7 | 3,56 | 0,0 | 0,00 |
| Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД | | 5445032,26 | 30,95 | 5449072,37 | 30,97 | -4040,1 | -0,02 |
| Дополнительные работы и услуги: | | 1860459,3 | 10,58 | 1538522,1 | 8,75 | 321937,23 | 1,83 |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | В зимний период | 353619,2 | 2,01 | 118879,0 | 0,68 | 234740,25 | 1,33 |
| 2. Услуги охранного предприятия | По договору со специализированной организацией | 1169934,2 | 6,65 | 1169934,2 | 6,65 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Тех. обслуж. шлаубаумов калиток | По договору со специализированной организацией | 99400,4 | 0,57 | 93047,6 | 0,53 | 6352,82 | 0,04 |
| 4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений | Период: Май- Сентябрь | 107317,3 | 0,61 | 121475,3 | 0,69 | -14158,0 | -0,08 |
| 5. Тех. обслуж. системы в/н (в том числе амортизация) | По договору со специализированной организацией | 130188,2 | 0,74 | 35185,99 | 0,20 | 95002,2 | 0,54 |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД | | 7305491,59 | 41,53 | 6987594,47 | 39,72 | 317897,12 | 1,81 |
| Изготовление и монтаж поручней (спуск в подземную автостоянку) | | | | 21916,27 | | | |
| Всего | | | | 7009510,74 | | | |
| Изготовление и монтаж металлической лестницы (1шт) с ограждениями | | | | 21944,79 | | | |

Зам. директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых