

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 72

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 72

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	7239.3		7239.3		0		0	
	в том числе: жилых помещений		7239.3		0		0	
Итого помещений	7239.3		7239.3		0		0	
Итого помещений	7239.3		7239.3		0		0	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат на 1м2 площади помещений, руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат на 1м2 площади помещений, руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат на 1м2 площади помещений, руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Отодвоение от плана
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей, очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	241866.9	2.75	241866.9	2.75	0.0	0.00	0.00
2. Техническое обслуживание инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах: отоплении, водоснабжении, водосточных, электроснабжении, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, приточной, приточной, канализации и расширительные системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт полировки, проверка исправности канализационных выветок и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	290240.3	3.30	290240.3	3.30	0.0	0.00	0.00
3. Аварийно-диспетчерские обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водотведения, теплоснабжения и электроснабжения	117855.1	1.34	117855.1	1.34	0.0	0.00	0.00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49252.9	0.56	49252.9	0.56	0.0	0.00	0.00
5. Содержание, содержание лестничных клеток МКД	Планише пользование лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабина лифта, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирку подоконников, протир лестниц, шкафов для электрощитов, почтовых ящиков, дверных коробок, половки дверей, дверных ручек, обивание пола с линолеум, мытье окон)	378191.9	4.30	378191.9	4.30	0.0	0.00	0.00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	413372.5	4.70	413372.5	4.70	0.0	0.00	0.00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка краевек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда, санирование слежавшегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, покоска территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъезда и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, неиспользуемых жителями МКД							
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Полышение территории (грити, опилки, щепа и подстилка), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъезда и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, неиспользуемых жителями МКД							
7. Дератизация	1 раз в квартал	8795.2	0.10	2945.2	0.03	5850.0	0.07	0.07
8. Содержание контейнерных площадок (покрые оснований контейнерной площадки)	Ежедневно	8795.2	0.10	2163.5	0.02	6631.6	0.08	0.08
8. Обслуживание лифта	Круглосуточно	149517.7	1.70	149517.7	1.70	0.0	0.00	0.00
9. Обслуживание ППА	Ежемесячно	60686.6	0.69	60686.6	0.69	0.0	0.00	0.00
10. Обслуживание устройств для повышения давления ХВ, ГВ, циркуляции, пожаротушения	Ежемесячно	88831.1	1.01	88831.1	1.01	0.0	0.00	0.00
11. Обслуживание водонагревательных баков	Ежемесячно	48373.4	0.55	48373.4	0.55	0.0	0.00	0.00
12. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	15831.3	0.18	15831.3	0.18	0.0	0.00	0.00
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		2115235.98	24.05	2102754.37	23.90	12481.6	0.15	0.15
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		1030792.75	11.72	990398.13	11.26	40394.62	0.46	0.46
1. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	132806.9	1.51	141560.3	1.61	-8753.41	-0.10	-0.10
2. Услуги охранного надзора	По договору со специализированной организацией	782769.2	8.9	782769.2	8.90	0.00	0.00	0.00
3. Техническое обслуживание шиномонтажных станций	По договору со специализированной организацией	26385.5	0.3	13918.4	0.16	12467.06	0.14	0.14
4. Техническое обслуживание помещений	амортизационный фонд	35180.6	0.4	0.0	0.00	35180.64	0.40	0.40
5. Обслуживание газовой и железных высаживаний	Период: Май- Сентябрь	53650.5	0.61	52150.1	0.59	1500.34	0.02	0.02
Итого		3146028.73	35.77	3093152.50	35.16	52876.23	0.61	0.61
Зачета торговоны продаж (Лиги) на КПИ №1				1796.41				
Всего				3094948.91				

	Текущее содержание,	Тех.обслуж. в/наблюден	Текущ. ремонт	ГВ на СОИ (теплоснабжит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отделение сточных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе							
											руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г	-512362.57	-16019.94	658.56															
1. Задолженность на 01.01.2021г.	718782.01	16019.04	0.00	3644.74	11468.33	4318.82	3918.81	35757.04	-469.65	165616.63	-673.92	-63.97	-176.37	34753.33	131777.56			
2. Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	3145557.67	119242.85	0.00	7535.27	33944.79	12233.57	8252.83	219595.28	92.42	-65.53	45.26	21.03	50.88	597.49	-780.19			
3. Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	3194461.78	117798.67	0.00	9202.07	36111.08	12964.83	9995.44	314468.35	277.07	36002.86	0.00	0.00	0.00	36002.86	0.00			
4. Задолженность на 31.12.2021г.	669857.90	17463.22	0.00	1977.94	9302.04	3587.56	2176.20	40883.07	-654.30	129548.24	-628.66	-42.94	-125.49	-652.04	130997.37			
5. Выполнено работ (оказано услуг)	3994948.91	119246.40	0.00															
6. Остаток д/ср-в(платежи)-выполнено (Г,* -перевыполнено работ; ** -исполнено работ)	50588.76	-3.55	0.00															
7. Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	99512.87	-1447.73	0.00															
II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г	-413749.70	-17466.77	658.56															
III Поступления от размещения оборудования связи	37449.21																	
1. Монтаж ограждения деревьев и кустарников от снега	1809.04																	
2. Замена ступеньки в грузовом пассажирском лифте (пол.)	4294.00																	
3. Приобретение бетонных полуфер	11978																	
Остаток д/ср "Поступление от размещ.обор.св	19368.17																	
Примечание:																		
п.4-п.1-п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.8-п.1-п.7																		

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

