

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кошурникова, 22/3

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кошурникова, 22/3

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	14661.1						
	в том числе: жилых помещений 10831.1						
площади помещений нежилых помещений 3830							
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	612247.5	3.48	612247.5	3.48	0.0	0.00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт вентилей; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	701973.5	3.99	701973.5	3.99	0.0	0.00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	235750.5	1.34	235750.5	1.34	0.0	0.00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		58058.0	0.33	49261.3	0.28	8796.7	0.05
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		0.28		0.28		
4.2. Проверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)		0.05		0		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Выявление подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подьезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	1078470.5	6.13	1078470.5	6.13	0.0	0.00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	1125972.5	6.40	1125972.5	6.40	0.0	0.00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация	1 раз в квартал	33427.3	0.19	24510.3	0.14	8917.0	0.05
8. Обслуживание лифтов	По заявке	263899.8	1.50	258015.9	1.47	5883.9	0.03
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	21112.0	0.12	0.0	0.00	21112.0	0.12
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	221675.8	1.26	221675.8	1.26	0.0	0.00
11. Обслуживание ПНА	Ежемесячно	205841.8	1.17	205841.8	1.17	0.0	0.00
12. Обслуживание ДГУ	Ежемесячно	26390.0	0.15	26390.0	0.15	0.0	0.00
13. Обслуживание теплообменников отопления	Ежемесячно	144265.2	0.82	144265.2	0.82	0.0	0.00
14. Обслуживание циркуляционного насосов отопления	Ежемесячно	89725.9	0.51	89725.9	0.51	0.0	0.00
15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		626322.2	3.56	626322.2	3.56	0.0	0.00
Итого стоимость работ и услуг		5445132.54	30.95	5400422.96	30.70	44709.6	0.25

	Текущее содержание,	Разовый сбор		Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего	в том числе						
		руб.	руб.									руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г	-1569451.96	567329.82		61505.90														
1 Задолженность на 01.01.2021г.	1862665.57	112827.55	26509.41	4660.55	24188.82	7760.05	5156.27	123983.59	138.33	64491.48	1523.60	2.70	2.77	51527.36	11435.05			
2 Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	7185145.95	938.49	182638.85	18409.31	89839.20	29490.54	19898.38	459246.69	0.00	229358.01	0.00	0.00	0.00	199901.59	29456.42			
3 Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	6827632.46	40853.16	159972.74	16153.92	80126.82	26235.75	17694.38	409561.00	45.62	163012.35	1523.60	2.70	2.77	123727.21	37756.07			
4 Задолженность на 31.12.2021г.	2220179.06	72912.88	49175.52	6915.94	33901.20	11014.84	7360.27	173669.28	92.71	130837.14	0.00	0.00	0.00	127701.74	3135.40			
5 Выполнено работ (оказано услуг)	6911440.29	677006.85	21085.80															
6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("*" - перевыполнено работ; "**" - невыполнено работ)	273705.66	-676068.36	161553.05															
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-83807.83	-636153.69	138886.94															
II Остаток д/ср-в на 31.12.2021	-1653259.79	-68823.87	200392.84															
Примечание:																		
п.4-п.1+п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.11-п.1+п.7																		

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

по управлению и содержанию МКД							
Дополнительные работы и услуги:		1664328.1	9.46	1450276.3	8.24	214051.73	1.22
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	353625.7	2.01	175929.4	1.00	177696.33	1.01
2. Услуги охранного предп	По договору со специализированной организацией	1169955.8	6.65	1169955.8	6.65	0.00	0.00
3. Тех.обслуж. шлабазумов капиток	По договору со специализированной организацией	33427.3	0.19	27073.9	0.15	6353.40	0.04
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	107319.3	0.61	77317.3	0.44	30002.0	0.17
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		7109460.61	40.41	6850699.30	38.94	258761.31	1.47
Тех.обслуж системы в/и (в том числе амортизации)	По договору со специализированной организацией	87922.61	0.71	24586.66	0.20	63336.0	0.51
Итого		7197383.22	41.12	6875285.96	39.14	322097.26	1.98
Приобретение и установка зеркала обзорного				1563.64			
Установка антипарковочных полуфер				34590.69			
Всего				6911440.29			
Монтаж системы видеонаблюдения				677006.85			
Приобретение резинового покрытия в тамбуры подъездов МКД				21085.80			