

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/15

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/15

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Общая площадь помещений, всего кв.м | 2127,6 | | | | | | |
|--|---|------------------|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| | в том числе: | | | | | | |
| жилых помещений | 1925,7 | | | | | | |
| нежилых помещений | 201,9 | | | | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | План | | Фактически | | Отклонение от плана | |
| | | Сумма затрат | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи и т.д. | 81699,8 | 3,20 | 81699,8 | 3,20 | 0,0 | 0,00 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | 100592,9 | 3,94 | 100592,9 | 3,94 | 0,0 | 0,00 |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 34211,8 | 1,34 | 34211,8 | 1,34 | 0,0 | 0,00 |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | | 57445,2 | 2,25 | 49019,9 | 1,92 | 8425,3 | 0,33 |
| 4.1. Обслуживание ОДПУ | Ежемесячно | 49019,9 | 1,92 | | 1,92 | | |
| 4.2. Проверка ОДПУ | 1 раз в 4 года (по паспорту на прибор) | 8425,3 | 0,33 | | 0 | | |
| 5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Выполнение работ по влажной уборке лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с подоконников, мытье окон) | 142208,8 | 5,57 | 142208,8 | 5,57 | 0,0 | 0,00 |
| 6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | | 284162,3 | 11,13 | 284162,3 | 11,13 | 0,0 | 0,00 |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с кварцевым во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД | | | | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | Подметание территории (грунт, отмошка,ходы в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД | | | | | | |
| 7. Дератизация Дезинсекция | 1 раз в квартал По заявке(2 раза в год) | 1021,2 | 0,04 | 0,0 | 0,00 | 1021,2 | 0,04 |
| 8. Обслуживание лифтов | Круглосуточно | 41360,5 | 1,62 | 41360,5 | 1,62 | 0,0 | 0,00 |
| 9. Содержание контейнерной площадки (посадка кустарников вокруг конт. площадки) | Ежемесячно | 2553,1 | 0,10 | 748,0 | 0,03 | 1805,1 | 0,07 |
| 10. Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения | Ежемесячно | 23233,4 | 0,91 | 23233,4 | 0,91 | 0,0 | 0,00 |
| 11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС | Ежемесячно | 46722,1 | 1,83 | 46722,1 | 1,83 | 0,0 | 0,00 |
| 12. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластич.бойлер) | Ежемесячно | 47998,7 | 1,88 | 47998,7 | 1,88 | 0,0 | 0,00 |
| 13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | 112082,0 | 4,39 | 112082,0 | 4,39 | 0,0 | 0,00 |
| Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД | | 975291,84 | 38,20 | 964040,20 | 37,76 | 11251,6 | 0,44 |
| Дополнительные работы и услуги: | | 509347,4 | 19,95 | 459933,7 | 18,01 | 49413,76 | 1,94 |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | В зимний период | 113103,2 | 4,43 | 77472,7 | 3,03 | 35630,50 | 1,40 |
| 2. Услуги охранного персонала | По договору со специализированной организацией | 322969,7 | 12,65 | 322969,7 | 12,65 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Тех.обслуж. шлагбаумов парковок | По договору со специализированной организацией | 14042,2 | 0,55 | 12064,1 | 0,47 | 1978,03 | 0,08 |
| 4. Тех.обслуживание видеонаблюдения | По договору со специализированной организацией | 20935,6 | 0,82 | 14552,8 | 0,57 | 6382,80 | 0,25 |
| 5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений | По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь | 38296,8 | 1,50 | 32874,4 | 1,29 | 5422,4 | 0,21 |

| | Текущее содержание, | ГВ на СОИ (теплоснаб) | ГВ на СОИ (подогрев) | Отведение сточных вод на СОИ | ХВ на СОИ | Э/и на СОИ | Обращение с ТКО | Коммуналь. услуги Всего, | в том числе | | | | | | | | |
|---|---------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|-----------|------------|-----------------|--------------------------|-------------|------|------|-------|-----------|------|------|------|------|
| | | | | | | | | | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г | -454448,28 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Задолженность на 01.01.2021г. | 527266,16 | 935,59 | 4284,15 | 1520,30 | 1024,94 | 15550,29 | 241,52 | 31696,96 | -19,46 | 0,00 | 0,00 | 59,15 | 31657,27 | | | | |
| 2 Начислено с 01.01.21 по 31.12.21 | 1483937,81 | 1967,41 | 9049,53 | 3192,95 | 2154,02 | 30112,72 | 0,00 | -14470,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -0,02 | -14470,52 | | | | |
| 3 Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21 | 1526945,88 | 2030,50 | 9343,32 | 3296,53 | 2224,25 | 33804,95 | 181,64 | 2133,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,11 | 2096,03 | | | | |
| 4 Задолженность на 31.12.2021г. | 484258,09 | 872,50 | 3990,36 | 1416,72 | 954,71 | 11858,06 | 59,88 | 15093,28 | -19,46 | 0,00 | 0,00 | 22,02 | 15090,72 | | | | |
| 5 Выполнено работ (оказано услуг) | 1423973,88 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) | 59963,93 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) | 102972,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (с уч. задолженности) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г | -351476,28 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Поступления от размещения оборудования связи | 21663,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Примечание: п.4-п.1+п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.11-п.1+п.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

| | | | | | | |
|--|------------|-------|------------|-------|----------|------|
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД | 1484639.28 | 58.15 | 1423973.88 | 55.77 | 60665.40 | 2.38 |
|--|------------|-------|------------|-------|----------|------|

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых