Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/14

Общая площадь помещений, всего кв.м	2805.7
в том числе: жилых помещений	2563.3
нежилых помещений	242.4

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**107738.9**	**3.20**	**107738.9**	**3.20**	**0.0**	**0.00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**132653.5**	**3.94**	**132653.5**	**3.94**	**0.0**	**0.00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**45115.7**	**1.34**	**45115.7**	**1.34**	**0.0**	**0.00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**57236.3**	**1.70**	**49155.9**	**1.46**	**8080.4**	**0.24**
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	**49155.9**	**1.46**		**1.46**		
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	**8080.4**	**0.24**		**0**		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**187533.0**	**5.57**	**187533.0**	**5.57**	**0.0**	**0.00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**374729.3**	**11.13**	**374729.3**	**11.13**	**0.0**	**0.00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке(2 раза в год)	**1346.7**	**0.04**	**0.0**	**0.00**	**1346.7**	**0.04**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**41412.1**	**1.23**	**41412.1**	**1.23**	**0.0**	**0.00**
9. Содержание контейнерной площадки (посадка кустариков вокруг конт.площадки)	Ежемесячно	**3366.8**	**0.10**	**986.4**	**0.03**	**2380.4**	**0.07**
10. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	**23231.2**	**0.69**	**23231.2**	**0.69**	**0.0**	**0.00**
11. Обслуживание ИПА	Ежемесячно	**14477.4**	**0.43**	**14477.4**	**0.43**	**0.0**	**0.00**
12. Обслуживание циркуляционсоса отопления, ГВС	Ежемесячно	**46799.1**	**1.39**	**46799.1**	**1.39**	**0.0**	**0.00**
13. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластинч.бойлер)	Ежемесячно	**47809.1**	**1.42**	**47809.1**	**1.42**	**0.0**	**0.00**
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**140733.9**	**4.18**	**140733.9**	**4.18**	**0.0**	**0.00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**1224183.02**	**36.36**	**1212375.46**	**36.01**	**11807.6**	**0.35**
Дополнительные работы и услуги:		**671684.6**	**19.95**	**606521.9**	**18.01**	**65162.71**	**1.94**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**149151.0**	4.43	**102164.5**	3.03	46986.51	1.40
2. Услуги охранного пред	По договору со специализированной организацией	**425905.3**	12.65	**425905.3**	12.65	0.00	0.00
3. Тех.обслуж. шлагбаумов калиток	По договору со специализированной организацией	**18517.6**	0.55	**15909.2**	0.47	2608.46	0.08
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**27608.1**	0.82	**19191.0**	0.57	8417.10	0.25
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	**50502.6**	1.50	**43352.0**	1.29	7150.6	0.21
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**1895867.60**	**56.31**	**1818897.33**	**54.02**	**76970.27**	**2.29**

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/14

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунал. услуги Всего,	в том числе				
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2021г**	**-388726.94**												
1	Задолженность на 01.01.2021г.	482985.46	635.15	2914.35	1017.91	688.40	10614.30	290.91	24463.27	-65.66	-96.13	-125.36	1359.65	23390.77
2	Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	1894942.62	2227.54	9694.39	3520.28	2425.49	21501.34	95.24	-16744.10	220.76	259.91	132.10	0.00	-17356.87
3	Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	1952250.62	2336.45	10195.58	3696.62	2544.96	36857.42	386.15	3529.71	155.10	163.78	6.74	1359.65	1844.44
4	Задолженность на 31.12.2021г.	425677.46	526.24	2413.16	841.57	568.93	-4741.78	0.00	4189.46	0.00	0.00	0.00	0.00	4189.46
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1818897.33												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	76045.29												
	("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	133353.29												
	(с уч.задолженности)													
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2021г**	**-255373.65**												
	Поступления от размещения													
	оборудования связи	**21663.00**												
	Примечание:													
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7													

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых