

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/11

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/11

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	2807,4						
	в том числе:						
жилых помещений	2565,5						
нежилых помещений	241,9						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	107804,2	3,20	107804,2	3,20	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; упрочнение трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	132733,9	3,94	132733,9	3,94	0,0	0,00
3. Аварийно-исп.черное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	45143,0	1,34	45143,0	1,34	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		57271,0	1,70	49185,6	1,46	8085,3	0,24
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	49185,6	1,46		1,46		
4.2. Проверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на прибор)	8085,3	0,24		0		
5. Содержание помещений	Выполнение работ по содержанию помещений МКД	187646,6	5,57	187646,6	5,57	0,0	0,00
5.1. Содержание помещений МКД	Выполнение работ по уборке помещений МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)						
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	374956,3	11,13	374956,3	11,13	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сивание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посылка территории песком или смесью из песка с глоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (тротуар, отмостка, вход в подъезд), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация	1 раз в квартал	1347,6	0,04	0,0	0,00	1347,6	0,04
8. Дезинсекция	По заявке(2 раза в год)	41437,2	1,23	41437,2	1,23	0,0	0,00
9. Содержание лифтов	Круглосуточно	3368,9	0,10	987,0	0,03	2381,9	0,07
10. Содержание контейнерной площадки (посадка кустарников вокруг контейн.площадки)	Ежемесячно	23245,3	0,69	23245,3	0,69	0,0	0,00
11. Обслуживание ПНА	Ежемесячно	14486,2	0,43	14486,2	0,43	0,0	0,00
12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	46827,4	1,39	46827,4	1,39	0,0	0,00
13. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластич.бойлер)	Ежемесячно	47838,1	1,42	47838,1	1,42	0,0	0,00
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		140819,2	4,18	140819,2	4,18	0,0	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		1224924,77	36,36	1213110,05	36,01	11814,7	0,35
Дополнительные работы и услуги:		672091,6	19,95	606889,4	18,01	65202,19	1,94
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	149241,4	4,43	102226,4	3,03	47014,97	1,40
2. Услуги охранного поста	По договору со специализированной организацией	426163,3	12,65	426163,3	12,65	0,00	0,00
3. Тех.обслуж. шлакобумов калиток	По договору со специализированной организацией	18528,8	0,55	15918,8	0,47	2610,04	0,08
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	27624,8	0,82	19202,6	0,57	8422,20	0,25
5. Обслуживание	По договору со специализированной организацией	50533,2	1,50	43378,2	1,29	7155,0	0,21

	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (теплоснаб.) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/и на СОИ руб.	Обращение с ТКО руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе								
									Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвод руб.	э/энергия руб.	отопление руб.				
I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г	-292118,58																
1 Задолженность на 01.01.2021г.	386434,20	475,81	2176,99	762,96	515,78	8011,03	182,58	31108,83	-134,31	-168,46	-234,78	-159,86	31806,24				
2 Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	1896090,73	2045,89	9412,02	3321,41	2240,36	34406,70	-63,87	-5879,61	0,00	0,00	0,00	-21,85	-5857,76				
3 Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	1929021,28	2121,86	9755,58	3444,51	2323,61	35743,06	118,71	1666,43	28,65	72,57	78,28	477,36	1009,57				
4 Задолженность на 31.12.2021г.	353503,65	399,84	1833,43	639,86	432,53	6674,67	0,00	23562,79	-162,96	-241,03	-313,06	-659,07	24938,91				
5 Выполнено работ (оказано услуг)	1819999,42																
6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" - невыполнено работ; "+" - недоисполнено работ)	76091,31																
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	109021,86																
II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г	-183096,72																
Поступления от размещения оборудования связи	21663,00																
Примечание:																	

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

газов и зеленых насаждений	организацией						
	Период: Май- Сентябрь						
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		1897016.33	56.31	1819999.42	54.02	77016.91	2.29

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых