

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.10.2021г. по 26.11.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.10.2021г. по 26.11.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	4409.9	
	в том числе:	
жилых помещений	4314.7	
нежилых помещений	95.2	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	
	Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	26177.2	3.18
	12550.6	1.52
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	31692.5	3.85
	15155.4	1.84
3. Аварийно-исследовательское обслуживание	11030.6	1.34
	5121.4	0.62
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	7655.6	0.93
	3554.4	0.43
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	39595.0	4.81
	23173.0	2.82
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	71040.5	8.63
	45259.7	5.50
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период		
6.2. Уборка придомовой территории в летний период		
7. Дератизация (дезинсекция)	987.8	0.12
	0.0	0.00
8. Обслуживание лифтов	12841.6	1.56
	9041.6	1.10
9. Содержание контейнерной площадки	823.2	0.10
	0.0	0.00
10. Обслуживание лестниц для вывоза мусора	3622.0	0.44
	1681.6	0.20
11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	7244.0	0.88
	3363.3	0.41
12. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластич. бойлер)	7491.0	0.91
	3477.9	0.42
13. Услуги по вывозу мусора	28646.7	3.48
	16034.4	1.95
Итого стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом	248847.7	30.23
	138413.3	16.81
Дополнительные работы и услуги:	111308.8	13.52
	26044.4	3.16
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	36466.9	4.43
	9457.2	1.15
2. Услуги охранного присутствия 4 поста (2 поста с функциями мониторинга СВЧ; 2 поста с функциями патрулирования территории)	64152.3	7.79
	15555.2	1.89
3. Тек.обслуж. шлагбаумов, (в том числе амортизация)	1367.1	0.17
	0.0	0.00
4. Тек.обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация)	2707.7	0.33
	1031.9	0.13
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	6614.9	0.80
	0.0	0.00

	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (теплоэнерг) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/м на СОИ руб.	Обращение с ТКО руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе					
									Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвод руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.	
I Остаток д/ср-в на 01.10.2021г	0.00													
1 Задолженность на 01.10.2021г.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 Начислено с 01.10.2021 по 26.11.2021	356356.54	1004.44	4917.92	1629.62	1099.48	28814.89	6577.74	305496.34	431.31	146.49	170.18	2789.91	301958.45	
3 Оплачено с 01.10.2021 по 26.11.2021	14863.34	21.37	104.67	34.69	23.40	621.70	307.90	6709.73	1.81	0.33	0.49	2.02	6705.08	
4 Задолженность на 26.11.2021г.	341493.20	983.07	4813.25	1594.93	1076.08	28193.19	6269.84	298786.61	429.50	146.16	169.69	2787.89	295253.37	
5 Выполнено работ (оказано услуг)	164457.63													
6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	191898.91													
["-" перевыполнено работ;														
["+"] невыполнено работ)														
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-149594.29													
II Остаток д/ср-в на 26.11.2021г	-149594.29													
Поступления от размещения оборудования связи	0.00													
Примечание:														
n.4=n.1+n.2+n.3; n.6=n.2-n.5; n.7=n.3-n.5; n.11=n.1+n.7														

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД	360156.54	43.75	164457.6	19.98	195698.9	23.77
--------------------------------------------------------------	-----------	-------	----------	-------	----------	-------

Директор ООО "УК "Стриж"

Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 27.11.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 27.11.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:	
	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений
4409,9	4314,7	95,2										
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат руб.	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Фактические затраты руб.	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей, очистка кровли от мусора, травы; и т.д.	15893,28	3,18	15893,3	3,18	0,0	0,00					
2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, окраска, консервация и реконструкция системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт клапанов, проверка исправности канализационных вытечек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	19241,86	3,85	19241,9	3,85	0,0	0,00					
3. Аварийно-восстановительные работы	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	6697,17	1,34	6697,2	1,34	0,0	0,00					
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	4648,03	0,93	4648,0	0,93	0,0	0,00					
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажная подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (балкона) пропылесосирование, протирка лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половов дверей, дверных ручек, оббитые стены с потолка, мытье окон)	24039,83	4,81	24039,8	4,81	0,0	0,00					
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	43131,76	8,63	43131,8	8,63	0,0	0,00					
6.1. Уборка придомовой территории и зимний период	Подметание, слякка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи											
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории Уборка мусора с газонов Уборка газонов от листьев, сучьев Стрижка (выкашивание) газонов Полы газонов, зеленых насаждений Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок											
7. Дератизация	1 раз в квартал	599,75	0,12	639,3	0,13	-39,5	-0,01					
8. Обслуживание лифта	Круглосуточно	7796,70	1,56	7796,7	1,56	0,0	0,00					
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	499,79	0,10	0,0	0,00	499,8	0,10					
10. Обслуживание устройств для вынапления давления водопроводного водоснабжения	Ежемесячно	2199,07	0,44	2199,1	0,44	0,0	0,00					
11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	4398,14	0,88	4398,1	0,88	0,0	0,00					
12. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (балконных бойлер)	Ежемесячно	4548,08	0,91	4548,1	0,91	0,0	0,00					
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		17392,65	3,48	17392,6	3,48	0,0	0,00					
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		151086,11	30,23	150625,8	30,14	460,3	0,09					
Дополнительные работы и услуги:		61779,8	12,36	67077,5	13,42	-5297,8	-1,06					
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	22140,6	4,43	27438,4	5,49	-5297,8	-1,06					
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	38289,7	7,66	38289,7	7,66	0,0	0,00					
4. Исполнение функций мониторинга СВЧ; 2 поста с функциями опрашивания территории	По договору со специализированной организацией	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00					
3. Тех.обслуж. лифтового оборудования (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	1349,4	0,27	1349,4	0,27	0,0	0,00					
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00					
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май-Сентябрь	212865,87	42,59	217703,3	43,56	-4837,5	-0,97					
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД												

	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (теплосионт) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отделение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/м на СОИ руб.	Обращение с ТКО руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе					
									Гор.вода	Хол.вода	Водотвезд	эл/энергия	отопление	
I Остаток д/ср-в на 27.11.2021г	-149594,30													
1. Задолженность на 27.11.2021г.	341493,20	983,07	4813,25	1594,93	1076,08	28193,19	6269,84	298786,61	429,50	146,16	169,69	2787,89	295253,47	
2. Начислено с 27.11.2021г по 31.12.2021г	212865,87	408,65	2001,16	663,15	447,38	11780,28	7039,88	139073,49	1505,27	731,10	764,32	13295,74	122777,06	
3. Оплачено с 27.11.2021г по 31.12.2021г	85757,81	145,33	711,91	235,94	159,17	4228,23	3854,01	49426,73	429,50	170,86	188,84	3036,23	45601,30	
4. Задолженность на 31.12.2021г	468601,26	1246,39	6102,50	2022,14	1364,29	35745,24	9455,71	388433,37	1505,27	706,40	745,17	13047,40	372429,13	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	217703,34													
6. Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	-4837,47													
г.* перевыполнено работ														
+ невыполнено работ														
7. Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с учетом задолженности)	-131945,53													
II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г	-281539,83													
Поступления от размещения оборудования связи	0,00													
Примечание:														
p.4-п.1-п.2-п.3, п.6-п.2-п.5, п.7-п.3-п.5, п.11-п.1+п.7														

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

