

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 311

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 311

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	7375.1						
	в том числе:						
жилых помещений	6886.3						
нежилых помещений	488.8						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Плани		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат на 1м2 площади помещений, руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат на 1м2 площади помещений, руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат на 1м2 площади помещений, руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	252228.4	2.85	252228.4	2.85	0.0	0.00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	353119.8	3.99	353119.8	3.99	0.0	0.00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	118591.6	1.34	118591.6	1.34	0.0	0.00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета 4.1. Обслуживание ОДПУ 4.2. Проверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	56640.8	0.64 0.55 0.09	48675.7	0.55 0.55 0	7965.1	0.09
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	479676.5	5.42	479676.5	5.42	0.0	0.00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	936342.7	10.58	936342.7	10.58	0.0	0.00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, амбоза в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация	1 раз в квартал	10620.1	0.12	2674.9	0.03	7945.3	0.09
8. Обслуживание лифтов	По заявке	88501.2	1.00	88501.2	1.00	0.0	0.00
9. Содержание контейнерной площадки (покрас основания контейнерной площадки 2020г)	Ежемесячно	10620.1	0.12	1399.3	0.02	9220.9	0.10
10. Обслуживание установки для повышения давления	Ежемесячно	88501.2	1.00	88501.2	1.00	0.0	0.00
ХВ, пожаротушения							
11. Обслуживание ПНА	Ежемесячно	66375.9	0.75	66375.9	0.75	0.0	0.00
12. Обслуживание ДГУ	Ежемесячно	21240.3	0.24	21240.3	0.24	0.0	0.00
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		323029.4	3.65	323029.4	3.65	0.0	0.00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		2805488.04	31.70	2780356.76	31.42	25131.3	0.28
Дополнительные работы и услуги:		1087679.7	12.29	1020144.7	11.53	67535.03	0.76

	Текущее содержание,	Разовый сбор, монтаж сис. в/н в лифтах (2в/к)	ГВ на СОИ	ГВ на СОИ (теплосносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных во на СОИ	ХВ на СОИ	Ээлн на СОИ	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе				
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г	-324150.28	-1027.52												
1 Задолженность на 01.01.2021г.	671619.03	994.34	0.00	2992.44	14948.13	5611.29	4215.18	47315.45	5783.67	283.64	1146.54	1165.93	2860.91	326.65
2 Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	3889627.74	123.39	40.74	5883.91	27840.76	21566.86	21987.52	250335.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	3931508.00	852.59	902.68	8791.25	42331.63	23381.54	21782.48	214879.42	2411.95	36.44	422.61	346.34	1248.46	358.10
4 Задолженность на 31.12.2021г.	629738.77	265.14	-861.94	85.10	457.26	3796.61	4420.22	82771.32	3371.72	247.20	723.93	819.59	1612.45	-31.45
5 Выполнено работ (оказано услуг)	3800501.48	0.00												
6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	89126.26	123.39												
("-" перевыполнено работ)														
("+" недовыполнено работ)														
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	131006.52	852.59												
II Остаток д/ср-в на 31.12.2021	-193143.76	-174.93												
Поступления от размещения оборудования, связи	88091.83													
1 Поручень в грузопассажир. лифте (под. №1)	10486.4													
2 Пост приказ посадочной платформы в грузопассажир. лифте на 16 этаже (под. №1)	11503.40													
Остаток д/с от размещения оборудования связи	66102.03													
Примечание:														
n.2=n.1+n.2.2.+2.3; n.3=n.3.1+n.3.2+n.3.3; n.4=n.1+n.2+n.3; n.6=n.2+n.5; n.7=n.3+n.5; n.П=n.1+n.7														

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	309754.2	3.50	268692.9	3.04	41061.28	0.46
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	629243.5	7.11	629243.5	7.11	0.00	0.00
3. Тех.обслуж. шлабгаумен клотик, в/набвод	По договору со специализированной организацией	90271.2	1.02	65490.9	0.74	24780.34	0.28
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	58410.8	0.66	56717.4	0.64	1693.4	0.02
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		3893167.79	43.99	3800501.48	42.95	92666.30	1.04

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых