

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 309**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 309**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	28156,3	
	в том числе:	
жилых помещений	26613,2	
нежилых помещений	1543,1	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	
	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	1000111,8	2,96
	1000111,8	2,96
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	1402183,7	4,15
	1402183,7	4,15
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	452753,3	1,34
	452753,3	1,34
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	67575,1	0,20
	67575,1	0,15
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	2233357,7	6,61
	2233357,7	6,61
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	2071177,4	6,13
	2071177,4	6,13
7. Дератизация Ленинского	37166,3	0,11
	37166,3	0,11
8. Обслуживание лифтов	675751,2	2,00
	675751,2	2,00
9. Содержание контейнерной площадки (покрое основания контейнерной площадки)	40545,1	0,12
	40545,1	0,12
10. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	111498,9	0,33
	111498,9	0,33
11. Обслуживание ИПА	233134,2	0,69
	233134,2	0,69
12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	87847,7	0,26
	87847,7	0,26
13. Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	1094716,9	3,24
	1094716,9	3,24
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и содержанию МКД	9507819,38	28,14
	9507819,38	28,14
Дополнительные работы и услуги:	4081537,2	12,08
	4081537,2	12,08
1. Механизированная уборка придомовой территории	844689,0	2,50
	844689,0	2,50

	Текущее содержание,	ГВ на СОИ	ГВ на СОИ (теплоснабж)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/э на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе					
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия	отопление	
<b>I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г</b>	<b>-1780456,07</b>														
1 Задолженность на 01.01.2021г.	2108616,11	0,00	6427,38	42036,20	14321,85	5164,87	272463,89	9940,48	904892,74	-7580,27	12638,04	14656,87	123322,88	761855,22	
2 Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	13525703,30	2795,82	14259,64	93368,32	32394,97	44040,06	270217,81	2270,39	-344336,60	6180,17	435,89	442,93	2530,77	-353926,36	
3 Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	13436820,44	19759,77	21881,38	144489,22	50509,69	45562,01	489769,43	12068,98	752630,28	0,00	12462,58	14501,53	123481,00	602185,17	
4 Задолженность на 31.12.2021г.	2197498,97	-16963,95	-1194,36	-9084,70	-3792,87	3642,92	52912,27	141,89	-192074,14	-1400,10	611,35	598,27	2372,65	-194256,31	
5 Выполнено работ (оказано услуг)	12884745,66														
6 Остаток д/ср-в (начисл.-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	640957,64														
7 Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с уч задолженности)	552074,78														
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г</b>	<b>-1228381,29</b>														
<b>Поступления от размещения оборудования связи</b>	<b>27927,00</b>														
<b>Примечание:</b>															
	p.2+n.2.1+n.2.2.+2.3; n.3=n.3.1+n.3.2+n.3.3; n.4=n.1+n.2-n.3; n.6=n.2-n.5; n.7=n.3-n.5; n.8=n.1+n.7														

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

территории с вывозом снега на отвал							
2. Услуги охранного предп	По договору со специализированной организацией	<b>2760443.7</b>	8.17	<b>2760443.7</b>	8.17	0.00	0.00
3. Тех.обслуж. шагбаумов калиток	По договору со специализированной организацией	<b>104741.4</b>	0.31	<b>91226.4</b>	0.27	13515.02	0.04
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	<b>148665.3</b>	0.44	<b>108120.2</b>	0.32	40545.07	0.12
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	<b>222997.9</b>	0.66	<b>0.0</b>	0.00	222997.9	0.66
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>		<b>13589356.63</b>	<b>40.22</b>	<b>12884745.66</b>	<b>38.13</b>	<b>704610.97</b>	<b>2.09</b>

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых