

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижа"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 75**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижа"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 75**  
**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Общая площадь помещений, всего кв.м	4005.8						
	в том числе: жилых помещений		4005.8		0		
Исходная площадь помещений	0						
	План		Фактические затраты		Отклонение от плана		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат на 1м2 площади помещений,	Тариф на 1м2 площади помещений,	Сумма затрат на 1 м2 площади помещений,	Тариф на 1 м2 площади помещений,	Сумма затрат на 1 м2 площади помещений,	Тариф на 1 м2 площади помещений,
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей, очистки кровли от мусора, грязи, и т.д.	132191.4	2.75	132191.4	2.75	0.0	0.00
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах: отоплении, водоснабжении, водоточении, электроснабжении, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт вентилей, проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при образовании их неисправности (при наличии) и т.д.	158629.7	3.30	158629.7	3.30	0.0	0.00
<b>3. Аварийно-диспетчерские обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоточения, теплоснабжения и электроснабжения	64413.3	1.34	64413.3	1.34	0.0	0.00
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	49511.7	1.03	49511.7	1.03	0.0	0.00
<b>5. Содержание помещений лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Плановое пользование лестничных площадок и маршей, мытье полов кабина лифта, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электрощитов, почтовых ящиков, дверных коробок, полов из линолеума, дверных ручек, обметание пола с веником, мытье окон)	206499.3	4.30	206499.3	4.30	0.0	0.00
<b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега ссае-ванного снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, высадка территории песком или смесью из песка с зёрнами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъезда и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	225927.1	4.70	225927.1	4.70	0.0	0.00
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега ссае-ванного снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, высадка территории песком или смесью из песка с зёрнами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъезда и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Пылесосение территории (грунт,отомьета,косяка и подсолы), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъезда и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
<b>7. Дератизация</b>	1 раз в квартал	4326.3	0.09	1596.6	0.03	2730.7	0.06
<b>8. Содержание контейнерных площадок (поверх основания контейнерной площадки)</b>	Ежедневно	4807.0	0.10	1182.5	0.02	3624.5	0.08
<b>8. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	76911.6	1.60	76911.6	1.60	0.0	0.00
<b>9. Обслуживание ПНА</b>	Ежемесячно	48069.6	1.00	48069.6	1.00	0.0	0.00
<b>10. Обслуживание установок для повышения давления</b>	Ежемесячно	88928.8	1.85	88928.8	1.85	0.0	0.00
<b>11. Обслуживание водонагревательных баков</b>	Ежемесячно	48069.6	1.00	48069.6	1.00	0.0	0.00
<b>12. Обслуживание котельных помещений</b>	Ежемесячно	8652.5	0.18	8652.5	0.18	0.0	0.00
<b>13. Услуги и работы по управлению инженерными системами</b>		145170.2	3.02	145170.2	3.02	0.0	0.00
<b>Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>		1262307.94	26.26	1259922.72	26.12	6385.2	0.14
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>		563375.71	11.72	541298.10	11.26	22077.61	0.46
<b>1. Меланализируемая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	В зимний период	72585.1	1.51	77369.2	1.61	-4784.14	-0.10
<b>Услуги охранного предприятия</b>	По договору со специализированной организацией	427819.4	8.9	427819.4	8.90	0.00	0.00
<b>3. Техническое обслуживание лифтов,капитал</b>	По договору со специализированной организацией	14420.9	0.3	7607.0	0.16	6813.91	0.14
<b>4. Техническое обслуживание электрооборудования</b>	амортизационный фонд	19227.8	0.4	0.0	0.00	19227.84	0.40
<b>5. Обслуживание газовой и жидкой инвентаризаций</b>	Период: Май- Сентябрь	29322.5	0.61	28502.5	0.59	820.01	0.02
<b>Итого</b>		1825683.65	37.98	1797250.82	37.38	28432.83	0.60
<b>Возмоза торговными организациями (Лиги) на КПИ № 1</b>				981.8			
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>		1825683.65		1798232.64		28432.83	

	Текущее содержание,	Тех.обслуж в/наблюден,	Разовый сбор устан.двери	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплогеносит)	ГВ на СОИ (подегре)	Отведение сточных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числе						
											руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г</b>	-186262.73	-18550.03	0.00	300432.94													
<b>1. Задолженность на 01.01.2021г.</b>	242121.60	19288.03	385.03	3699.82	499.28	1111.22	1064.40	594.80	18460.46	38082.02	-103.81	0.00	0.00	-11813.08	49998.91		
<b>2. Начислено с 01.01.21 по 31.12.21</b>	1825415.26	151415.00	0.00	0.00	4365.58	17828.08	7088.30	4781.21	111252.76	0.19	0.00	0.00	0.00	-506.02	506.21		
<b>3. Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21</b>	1837728.50	151375.81	0.00	3614.83	4764.37	18234.69	7870.16	5249.79	110744.88	18370.60	0.00	0.00	0.00	0.00	18370.60		
<b>4. Задолженность на 31.12.2021г.</b>	229808.36	19325.22	385.03	84.99	100.49	704.61	282.54	126.22	19041.34	19711.61	-103.81	0.00	0.00	-12319.10	32134.52		
<b>5. Выполнено работ (оказано услуг)</b>	1798232.64	152028.00	0.00	0.00													
<b>6. Остаток д/ср-в(платежи-выполнено)</b>	27182.62	-615.00	0.00	0.00													
<b>Г.О* перевыполнено работ;</b>																	
<b>**+ недоделано работ)</b>																	
<b>7. Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)</b>	39495.86	-652.19	0.00	3614.83													
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2021</b>	-146766.87	-19202.22	0.00	304047.77													
<b>Поступила от размещения оборуд.связи</b>	71764.16																
<b>1. Оформление подлеса ветошными расетками</b>	2038.52																
<b>2. Последний шаг-а для ветоши в поледе</b>	3184.34																
<b>3. Модульное покрытие в тамбуры подъезд</b>	31201.56																
<b>4. Нанесение укрывного для подлеса</b>	4746.96																
<b>5. Чистка и замена коврового покрытия за ноябрь 2021г.</b>	2576.4																
<b>Остаток д/ср "Поступление от размещ.обор.св</b>	28026.38																
<b>Примечание:</b>																	
<b>п.4-п.1+п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.8-п.1+п.7</b>																	

Директор ООО "УК "Стрижа"

Р.Д.Хромых

