

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижа"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: .Лобачевского, 73

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижа"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: .Лобачевского, 73

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе: жилых помещений	7335.4	Финансово-затраты		Отказание от плана	
			Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
Поречье, вид работ и услуг						
Условия выполнения работ и оказания услуг						
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)		24268.2	2.75	24268.2	2.75	0.0
2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)		290481.8	3.30	290481.8	3.30	0.0
3. Аварийно-инженерные работы		117953.2	1.34	117953.2	1.34	0.0
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		49293.9	0.56	49293.9	0.56	0.0
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)		378506.6	4.30	378506.6	4.30	0.0
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		413716.6	4.70	413716.6	4.70	0.0
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период						
7. Дератизация		8802.5	0.10	6601.4	0.07	2201.1
8. Содержание контейнерных площадок (покрытые контейнерные площадки)		8802.5	0.10	2165.3	0.02	6637.2
8. Обслуживание лифтов		149642.2	1.70	149642.2	1.70	0.0
9. Обслуживание ПНА		60737.1	0.69	60737.1	0.69	0.0
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВ, ГВ, циркуляции, пожаротушения		88905.0	1.01	88905.0	1.01	0.0
11. Обслуживание водонагревательных баков		48413.6	0.55	48413.6	0.55	0.0
12. Обслуживание диспетчеризационных установок		15844.5	0.18	15844.5	0.18	0.0
13. Услуги и работы по управлению многоквартирными домами		243828.7	2.77	243828.7	2.77	0.0
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		2116996.44	24.05	2108158.21	23.94	8838.2
Дополнительные работы и услуги:		1031650.66	11.72	991222.30	11.26	40428.36
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал		132917.4	1.51	141678.1	1.61	-8760.69
2. Услуги охранного предприятия		783420.7	8.9	783420.7	8.90	0.00
3. Техническое обслуживание лифтов		26407.4	0.3	13929.9	0.16	12477.55
4. Техническое обслуживание водоснабжения		35209.9	0.4	0.0	0.00	35209.92
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений		53695.1	0.61	52193.6	0.59	1501.58

№	Остаток д/ср-в на 01.01.2021г	Текущее содержание, руб.	Тех.обслуж. в/наблюд. руб.	Разовый сбор в/наблюд. руб.	ГВ на СОИ (теплоточас) руб.	ГВ на СОИ (попогрев) руб.	Отделение точных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/э на СОИ руб.	Обращение с ТКО руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе								
												Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвод руб.	д/энергия руб.	отопление руб.				
1	Задолженность на 01.01.2021г.	-445287.66	-24893.85	-485.26																
2	Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	3148155.63	173814.05	0.00	12910.04	56957.69	21011.66	14155.49	252710.63	96.61	566.38	27.30	27.41	-165.35	677.02					0.00
3	Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	3251849.48	173813.72	275.40	12192.54	50226.09	16372.34	13320.10	266363.15	1663.62	58166.03	150.14	303.80	420.73	12754.39					44536.92
4	Задолженность на 31.12.2021г.	483570.07	24469.02	88.44	2453.25	11065.93	3754.66	2703.29	39365.09	-518.12	18174.48	-360.36	-24.83	-25916.30	-2035.63					46511.60
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3101178.41	173628.00	0.00																
6	Остаток д/ср-в(исполнено-выполнено)	46977.22	186.05	0.00																
7	Остаток д/ср-в(исполнено-выполнено)	150671.07	185.72	275.40																
8	Остаток д/ср-в на 31.12.2021г	-294616.59	-24707.83	-209.86																
Поступления от размещения оборудования связи		46004.38																		
1 Монтаж ограждения деревьев и кустарников от снега		301.45																		
2 Ремонт двигателя вентилятора системы пожарного дымоудаления		11479.67																		
Остаток д/ср "Поступление от размещ.обор.св"		34223.26																		
Примечание:																				
п.4-п.1+п.2-п.3; п.6+п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.8-п.1+п.7																				

Директор ООО "УК "Стрижа"

Р.Д.Хромы

Итого		3148647,10	35,77	3099380,51	35,20	49266,59	0,57
Возмещ горюющих пружин (Затг) на КПИ № 1				1797,9			
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД				3101382,61			

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых