

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 75**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 75**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	4005,8						
	в том числе:						
в жилых помещениях	4005,8						
в нежилых помещениях	0						
Перечень видов работ и услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана		
	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	132191,40	2,75	132191,4	2,75	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	158629,68	3,30	158629,7	3,30	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-инженерное обслуживание электроснабжения</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	64413,26	1,34	64413,3	1,34	0,0	0,00
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	49511,69	1,03	49511,7	1,03	0,0	0,00
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пылин с потолков, мытье окон)	206699,28	4,30	206699,3	4,30	0,0	0,00
<b>6. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	225927,12	4,70	225927,1	4,70	0,0	0,00
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезд), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
<b>7. Дератизация Дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке	4326,26	0,09	1664,9	0,03	2661,3	0,06
<b>8. Содержание контейнерных площадок (покрас оснований контейнерной площадки)</b>	Ежедневно	4806,96	0,10	936,3	0,02	3870,7	0,08
<b>8. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	76911,60	1,60	76911,6	1,60	0,0	0,00
<b>9. Обслуживание ППА</b>	Ежемесячно	48069,60	1,00	48069,6	1,00	0,0	0,00
<b>10. Обслуживание установки для повышения давления ХВ, ГВ, циркуляции, пожаротушения</b>	Ежемесячно	88928,76	1,85	88928,8	1,85	0,0	0,00
<b>11. Обслуживание водонагревательного бойлера</b>	Ежемесячно	48069,60	1,00	48069,6	1,00	0,0	0,00

	Текущее содержание,	Тех.обслуж./наблюден.	Разовый сбор	Текущий ремонт	Аренда ковров	ГВ на СОИ (теплоснабг)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отделение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/н на СОИ	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе				
												Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед.	эл/энергия	отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>I Остаток д/ср-в на 01.01.2022г</b>	-146766,88	-19202,22	0,00	304047,77	0,00											
1 Задолженность на 01.01.2022г.	229808,36	19325,22	385,03	84,99	0,00	100,49	704,61	282,54	126,22	19041,34	19711,61	-103,81	0,00	0,00	-12319,10	32134,52
2 Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	1825683,65	152028,00	0,00	0,00	7725,00	5012,39	20548,54	8137,87	5489,66	137158,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	1846185,35	154102,53	385,03	81,31	4749,47	5183,28	21386,01	8489,84	5672,43	130563,17	19711,61	-103,81	0,00	0,00	-12319,10	32134,52
4 Задолженность на 31.12.2022г.	209306,66	17250,69	0,00	3,68	2975,53	-70,40	-132,86	-69,43	-56,55	25636,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Выполнено работ (оказано услуг)	1776128,13	152028,00	0,00	8016,76	0,00											
6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	49555,52	0,00	0,00	-8016,76	7725,00											
"-" перевыполнено работ;																
"+" недовыполнено работ)																
Корректировка услуги за 2019 г., 2020г.				3516,56												
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	70057,22	2074,53	385,03	-7935,45	4749,47											
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2022</b>	-76709,66	-17127,69	385,03	299628,88	4749,47											
<b>Поступл. от размещения оборуд.связи</b>	100179,40															
<b>Корректировка за 2019г.,2020г.,2021г</b>	6993,02															
1 Замена платы контроллера насосной станции ХВС	15136,00															
2 Чистка и замена ковровых покрытий за январь 22г.	5170,00															
3 Замена платы преобразователя ПРЭМ Ду 50 мм	15510,00															
4 Приобретение светильника в пассажирском лифте ( 1	880,50															
5 Приобр. посадоч. матер. и удобр. для растений	3737,69															
<b>Остаток д/ср "Поступление от размещ.обор.сн</b>	59745,21															
<b>Примечание:</b>																
п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7																

Зам. директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

12. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	8652,53	0,18	8652,5	0,18	0,0	0,00
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		145170,19	3,02	145170,2	3,02	0,0	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>		<b>1262307,94</b>	<b>26,26</b>	<b>1255775,89</b>	<b>26,12</b>	<b>6532,0</b>	<b>0,14</b>
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>		<b>563375,71</b>	<b>11,72</b>	<b>520352,24</b>	<b>10,82</b>	<b>43023,47</b>	<b>0,90</b>
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	72585,1	1,51	58836,5	1,22	13748,62	0,29
Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	427819,4	8,9	427819,4	8,90	0,00	0,00
3. Техническое обслуживание лифтов, эскалаторов, калиток	По договору со специализированной организацией	14420,9	0,3	7875,4	0,16	6545,52	0,14
4. Техническое обслуживание амортизационный фонд		19227,8	0,4	0,0	0,00	19227,84	0,40
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	29322,5	0,61	25821,0	0,54	3501,50	0,07
<b>Итого</b>		<b>1825683,65</b>	<b>37,98</b>	<b>1776128,13</b>	<b>36,94</b>	<b>49555,52</b>	<b>1,04</b>
Замена платы контроллера насосной станции ХВС				2010,76			
Чистка и замена ковровых покрытий за декабрь 2021г.				6006,00			
<b>Коррек-ка стоимости работ за 2021г "Замена торсионных пружин (3шт) на КПП № 1"</b>				-26,07			

Зам. директора ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых