Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.08.2020г. по 31.10.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 309

Общая площадь помещений, всего кв.м	28156,3					
в том числе: жилых помещений	26613,2					
нежилых помещений	1543,1					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**250027,9**	**2,96**	**168093,1**	**1,99**	**81934,8**	**0,97**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**350545,9**	**4,15**	**235949,8**	**2,79**	**114596,1**	**1,36**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**113188,3**	**1,34**	**75458,9**	**0,89**	**37729,4**	**0,45**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**16893,8**	**0,20**	**8446,9**	**0,10**	**8446,9**	**0,10**
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	**12670,3**	**0,15**		**0,10**		
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	**4223,4**	**0,05**		**0**		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**558339,4**	**6,61**	**0,0**	**0,00**	**558339,4**	**6,61**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**517794,4**	**6,13**	**0,0**	**0,00**	**517794,4**	**6,13**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке(2 раза в год)	**9291,6**	**0,11**	**0,0**	**0,00**	**9291,6**	**0,11**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**168937,8**	**2,00**	**57725,2**	**0,68**	**111212,6**	**1,32**
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**10136,3**	**0,12**	**0,0**	**0,00**	**10136,3**	**0,12**
10. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	**27874,7**	**0,33**	**18583,2**	**0,22**	**9291,6**	**0,11**
11. Обслуживание ППА	Ежемесячно	**58283,5**	**0,69**	**0,0**	**0,00**	**58283,5**	**0,69**
12. Обслуживание циркул.насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	**21961,9**	**0,26**	**14641,3**	**0,17**	**7320,6**	**0,09**
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**273679,2**	**3,24**	**183016,0**	**2,17**	**90663,3**	**1,07**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**2376954,85**	**28,14**	**761914,26**	**9,01**	**1615040,6**	**19,13**
Дополнительные работы и услуги:		**1020384,3**	**12,08**	**204386,6**	**2,42**	**815997,73**	**9,66**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**211172,3**	2,50	**0,0**	0,00	211172,25	2,50
2. Услуги охранного предп	По договору со специализированной организацией	**690110,9**	8,17	**190618,2**	2,26	499492,76	5,91
3. Тех.обслуж. шлагбаума, калиток	По договору со специализированной организацией	**26185,4**	0,31	**6307,0**	0,07	19878,35	0,24
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**37166,3**	0,44	**7461,4**	0,09	29704,90	0,35
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	**55749,5**	0,66	**0,0**	0,00	55749,5	0,66
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**3397339,16**	**40,22**	**966300,84**	**11,43**	**2431038,32**	**28,79**

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижа"
о деятельности за отчетный период с 01.08.2020г. по 31.10.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 309

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Ээн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальные услуги Всего,	в том числе: Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	**Остаток д/ер-в на 01.08.2020г**	**0,00**												
1	Задолженность на 01.08.2020г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с 01.08.20 по 31.10.20	1131859,78	7040,37	32392,96	11432,63	7588,64	347014,64	37128,84	1362577,46	29163,42	9559,14	11442,16	26718,40	1285694,34
3	Оплачено с 01.08.20 по 31.10.20	92919,21	209,44	963,61	340,06	229,35	10324,81	3356,59	41485,74	339,44	188,39	196,24	3220,53	37541,14
4	Задолженность на 31.10.2020г.	1038940,57	6830,93	31429,35	11092,57	7359,29	336689,83	33772,25	1321091,72	28823,98	9370,75	11245,92	23497,87	1248153,20
5	Выполнено работ (оказано услуг)	966300,84												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	165558,94												
	("-" перевыполнено работ;													
	"+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-873381,63												
	(с уч.задолженности)													
11	**Остаток д/ер-в на 31.10.2020г**	**-873381,63**												
	Поступления от размещения оборудования связи	0,00												
	Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7													

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.11.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 309

Общая площадь помещений, всего кв.м	28156,3						
в том числе: жилых помещений	26613,2						
нежилых помещений	1543,1						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**166685,3**	**2,96**	**166685,3**	**2,96**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**233697,3**	**4,15**	**233697,3**	**4,15**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**75458,9**	**1,34**	**75458,9**	**1,34**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**11262,5**	**0,20**	**8446,9**	**0,15**	**2815,6**	**0,05**
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		**0,15**		**0,15**		
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)		**0,05**		**0**		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**372226,3**	**6,61**	**372226,3**	**6,61**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**345196,2**	**6,13**	**345196,2**	**6,13**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке(2 раза в год)	**6194,4**	**0,11**	**3184,6**	**0,06**	**3009,8**	**0,05**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**112625,2**	**2,00**	**73425,2**	**1,30**	**39200,0**	**0,70**
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**6757,5**	**0,12**	**0,0**	**0,00**	**6757,5**	**0,12**
10. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	**18583,2**	**0,33**	**18583,2**	**0,33**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание ИПА	Ежемесячно	**38855,7**	**0,69**	**38855,7**	**0,69**	**0,0**	**0,00**
12. Обслуживание циркуляционного отопления, ГВС	Ежемесячно	**14641,3**	**0,26**	**14641,3**	**0,26**	**0,0**	**0,00**
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**182452,8**	**3,24**	**182452,8**	**3,24**	**0,0**	**0,00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**1584636,56**	**28,14**	**1532853,68**	**27,22**	**51783,0**	**0,92**
Дополнительные работы и услуги:		**680256,2**	**12,08**	**530238,1**	**9,42**	**150018,13**	**2,66**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**140781,5**	2,50	**36939,7**	0,66	103841,80	1,84
2. Услуги охранного предп	По договору со специализированной организацией	**460073,9**	8,17	**460073,9**	8,17	0,00	0,00
3. Тех.обслуж. шлагбаумов, калиток	По договору со специализированной организацией	**17456,9**	0,31	**15204,4**	0,27	2252,50	0,04
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**24777,5**	0,44	**18020,0**	0,32	6757,51	0,12
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	**37166,3**	0,66	**0,0**	0,00	37166,3	0,66
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**2264892,77**	**40,22**	**2063091,67**	**36,64**	**201801,10**	**3,58**

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.11.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 309

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальные услуги Всего,	в том числе				
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.11.2020г**	**-873381,63**												
1	Задолженность на 01.11.2020г.	1038940,57	6830,93	31429,35	11092,57	7359,29	336689,83	33772,25	1321091,72	28823,98	9370,75	11245,92	23497,87	1248153,20
2	Начислено с 01.11.20 по 31.12.20	2225692,77	2053,00	24114,82	8139,13	-279,59	40803,50	2053,69	-8713,83	-28006,41	10431,03	10860,92	201659,15	-203658,52
3	Оплачено с 01.11.20 по 31.12.20	1156017,23	2456,55	13507,97	4909,85	1914,83	105029,44	25885,46	407485,15	8397,84	7163,74	7449,97	101834,14	282639,46
4	Задолженность на 31.12.2020г.	2108616,11	6427,38	42036,20	14321,85	5164,87	272463,89	9940,48	904892,74	-7580,27	12638,04	14656,87	123322,88	761855,22
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2063091,67												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	162601,10												
	("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	-907074,44												
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020г**	**-1780456,07**												
	Поступления от размещения оборудования связи	0,00												
	Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7													

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых