

Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД	112391,66	52,64	20968,49	9,82	91423,17	42,82
--	-----------	-------	----------	------	----------	-------

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/7

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/7

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	2155,1						
	в том числе:						
жилых помещений	1897,5						
нежилых помещений	237,6						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	20496,96	3,20	20496,96	3,20	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконсервация системы центрального отопления; удаление пробирок/ов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	25236,88	3,94	25236,9	3,94	0,0	0,00
3. Аварийно-испешное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	8883,10	1,34	8883,1	1,34	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	12298,18	1,92	12298,2	1,92	0,0	0,00
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Плановое подметание лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (взглянув протирка подоконников, перил лестниц, шаффов для электростетчиков, поточных впитков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	35101,04	5,48	35101,0	5,48	0,0	0,00
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	55277,74	8,63	55277,7	8,63	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, санировка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории Уборка мусора с газонов Уборка газонов от листьев, сучьев Стрижка (выкашивание) газонов Полив газонов, зеленых насаждений Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок						
7. Дератизация	1 раз в квартал По заявке 2 раз в год)	832,69	0,13	327,5	0,05	505,2	0,08
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	10376,59	1,62	10376,6	1,62	0,0	0,00
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	640,53	0,10	0,0	0,00	640,5	0,10
10. Обслуживание устройств для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	5828,82	0,91	5828,8	0,91	0,0	0,00
11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	11721,70	1,83	11721,7	1,83	0,0	0,00
12. Обслуживание теплообменников ГВС; отопления (пластиков бойлер)	Ежемесячно	11977,91	1,87	11977,9	1,87	0,0	0,00
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		25813,36	4,03	25813,4	4,03	0,0	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		224185,50	35,00	223039,74	34,82	1145,8	0,18
Дополнительные работы и услуги:		69177,2	10,80	58665,2	9,16	10512,06	1,64
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	28375,5	4,43	17863,4	2,79	10512,06	1,64
2. Услуги охранного наблюдения 4 поста (2 поста-с функциями мониторинга СВЧ; 2 поста- с функциями видеонаблюдения территории)	По договору со специализированной организацией	39115,0	6,11	39115,0	6,11	0,00	0,00
3. Тех.обслуж. шлагбаумов, (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	1686,7	0,26	1686,7	0,26	0,00	0,00
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май-Сентябрь	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг		293362,74	45,80	281704,92	43,98	11657,82	1,82

1 Остаток д/ср-в на 01.10.2021г.	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (тепловосит) руб.	ГВ на СОИ (пологрев) руб.	Отведение стоющих вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/н на СОИ руб.	Обращение с ТКО руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе									
									Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвод руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.					
1	-20968,49																	
2	112391,66	209,61	1026,29	340,16	229,48	5893,08	0,00	57617,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57617,44				
2	293362,74	774,40	3134,57	1151,69	831,82	17199,03	1246,87	172569,50	1757,35	992,52	999,87	3313,83	165506,13					
3	132066,34	339,00	1206,65	477,75	360,18	6376,58	880,66	68844,53	2999,48	980,27	1153,68	2432,57	61278,53					
4	273688,06	645,01	2954,21	1014,10	701,12	16715,53	366,21	161342,41	-1242,13	12,05	-153,81	881,26	161845,04					
5	281704,92																	
6	11657,82																	
7	-149638,58																	
II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г.	-170607,07																	
Поступления от размещения оборудования связи	0,00																	
Примечание:																		
п.4=п.1+п.2+п.3; п.6=п.2+п.5; п.7=п.3+п.5; п.11=п.1+п.7																		

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

