

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.12.2021г. по 31.12.2021г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/9**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.12.2021г. по 31.12.2021г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/9**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	4258.7					
	4258.7		0			
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	13542.67	3.18	383.28	0.09	13159.4	3.09
2. Техническое обслуживание инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	16396.00	3.85	425.9	0.10	15970.1	3.75
3. Аварийно-исследовательское обслуживание	5706.66	1.34	0.0	0.00	5706.7	1.34
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	4088.35	0.96	0.0	0.00	4088.4	0.96
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	23295.09	5.47	0.0	0.00	23295.1	5.47
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	36752.58	8.63	8299.0	1.95	28453.6	6.68
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период						
7. Дератизация	553.63	0.13	0.0	0.00	553.6	0.13
8. Обслуживание лифтов	6899.09	1.62	0.0	0.00	6899.1	1.62
9. Содержание контейнерной площадки	425.87	0.10	0.0	0.00	425.9	0.10
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС	1959.00	0.46	0.0	0.00	1959.0	0.46
11. Обслуживание циркуляц. насосов отопления, ГВС	3918.00	0.92	0.0	0.00	3918.0	0.92
12. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластиковый бойлер)	4003.18	0.94	0.0	0.00	4003.2	0.94
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	15288.73	3.59	1192.4	0.28	14096.3	3.31
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД	132828.85	31.19	10300.59	2.42	122528.3	28.77
Дополнительные работы и услуги:	75123.5	17.64	0.0	0.00	75123.47	17.64
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	18866.0	4.43	0.0	0.00	18866.04	4.43
2. Услуги охранного присутствия	46930.9	11.02	0.0	0.00	46930.87	11.02
3. Тех.обслуж. шлюзбузов, (в том числе амортизация)	1320.2	0.31	0.0	0.00	1320.20	0.31
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация)	1618.3	0.38	0.0	0.00	1618.31	0.38
5. Обслуживание газовой и газовых насадений	6388.1	1.50	0.0	0.00	6388.1	1.50
Всего стоимость работ и услуг	207952.32	48.83	10300.59	2.42	197651.73	46.41

1 Остаток д/ср-в на 01.12.2021г.	Текущее содержание,	ГВ на СОИ (тепловосит)	ГВ на СОИ (пологрев)	Отведение стоющих вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/н на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги	в том числе					
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия	отопление	
1	0.00													
2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	207952.32	308.75	1512.39	501.30	338.17	9058.25	464.08	91392.69	0.00	0.00	0.00	0.00	91392.69	
3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	207952.32	308.75	1512.39	501.30	338.17	9058.25	464.08	91392.69	0.00	0.00	0.00	0.00	91392.69	
5	10300.59													
6	197651.73													
7	-10300.59													
II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г.	10300.59													
Примечание:														
п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7														

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

