

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.12.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/6

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.12.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/6

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	2124.3						
	в том числе: в жилых помещениях		1889.3				
площади нежилых помещений	235						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	6797.76	3.20	191.19	0.09	6606.6	3.11
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконсервация системы центрального отопления; удаление пробирок/ов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	8369.74	3.94	212.4	0.10	8157.3	3.84
3. Аварийно-испешное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	2846.56	1.34	0.0	0.00	2846.6	1.34
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	4099.90	1.93	0.0	0.00	4099.9	1.93
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Важное подметание лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (визуальная проверка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	11747.38	5.53	985.0	4.64	1895.4	0.89
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	18332.71	8.63	10645.0	5.01	7687.7	3.62
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, санировка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Противя указателей Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории Уборка мусора с газонов Уборка газонов от листьев, сучьев Стрижка (выкашивание) газонов Полив газонов, зеленых насаждений Противя указателей Очистка урн от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок						
7. Дератизация	1 раз в квартал По заявке 2 раз в год)	276.16	0.13	0.0	0.00	276.2	0.13
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	3441.37	1.62	0.0	0.00	3441.4	1.62
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	212.43	0.10	0.0	0.00	212.4	0.10
10. Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	1954.36	0.92	0.0	0.00	1954.4	0.92
11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	3908.71	1.84	0.0	0.00	3908.7	1.84
12. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (включая бойлер)	Ежемесячно	3993.68	1.88	0.0	0.00	3993.7	1.88
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		8582.17	4.04	2719.1	1.28	5863.1	2.76
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		74562.93	35.10	23619.72	11.12	50943.2	23.98
Дополнительные работы и услуги:		37472.7	17.64	0.0	0.00	37472.65	17.64
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	9410.6	4.43	0.0	0.00	9410.65	4.43
2. Услуги охранного присутствия	По договору со специализированной организацией	23409.8	11.02	0.0	0.00	23409.79	11.02
4 поста (2 поста-с функциями мониторинга СВЧ; 2 поста- с функциями радиолокации территории)							
3. Тех.обслуж. шлюзбузов, (в том числе: амортизация)	По договору со специализированной организацией	658.5	0.31	0.0	0.00	658.53	0.31
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения (в том числе: амортизация)	По договору со специализированной организацией	807.2	0.38	0.0	0.00	807.23	0.38
5. Обслуживание газовой и водопроводных сетей (в том числе: амортизация)	Период: Май-Сентябрь	3186.5	1.50	0.0	0.00	3186.5	1.50
Всего стоимость работ и услуг		112035.58	52.74	23619.72	11.12	88415.86	41.62

1. Остаток д/ср-в на 01.12.2021г	Текущее содержание,	ГВ на СОИ (тепловосит)	ГВ на СОИ (пожарогр)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/н на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги	в том числе					
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия	отопление	
	0.00													
2. Задолженность на 01.12.2021г.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Начислено с 01.12.2021 по 31.12.2021	112035.58	167.00	818.21	271.19	182.85	4718.87	1603.15	45587.93	0.00	0.00	0.00	0.00	45587.93	
3. Оплачено с 01.12.2021 по 31.12.2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. Задолженность на 31.12.2021г.	112035.58	167.00	818.21	271.19	182.85	4718.87	1603.15	45587.93	0.00	0.00	0.00	0.00	45587.93	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	23619.72													
6. Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	88415.86													
Г*% перевыполнено работ,														
% недовыполнено работ)														
7. Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-23619.72													
II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г	-23619.72													
Поступления от размещения оборудования связи	0.00													
Примечание:														
п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1-п.7														

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

