Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 23.03.2020г. по 31.05.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/11

Общая площадь помещений, всего кв.м	2807,4					
в том числе:						
жилых помещений	2565,5					
нежилых помещений	241,9					
		План		Фактические затраты		Отклонение от плана
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	20575,53	**3,20**	9252,65	**1,44**	**11322,9**	**1,76**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	25333,62	**3,94**	**11366,4**	**1,77**	**13967,3**	**2,17**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	8616,00	**1,34**	**3761,6**	**0,59**	**4854,4**	**0,75**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		10930,75	**1,70**	**4098,8**	**0,64**	**6831,9**	**1,06**
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	9387,58	**1,46**		**0,64**		
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	1543,16	**0,24**		**0**		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	35814,27	**5,57**	**0,0**	**0,00**	**35814,3**	**5,57**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствие с законодательством РФ)	71564,25	**11,13**	**0,0**	**0,00**	**71564,2**	**11,13**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостки,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке(2 раза в год)	257,19	**0,04**	**0,0**	**0,00**	**257,2**	**0,04**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	7908,72	**1,23**	**3453,1**	**0,54**	**4455,6**	**0,69**
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	642,99	**0,10**	**0,0**	**0,00**	**643,0**	**0,10**
10. Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	4436,60	**0,69**	**1937,1**	**0,30**	**2499,5**	**0,39**
11. Обслуживание ППА	Ежемесячно	2764,84	**0,43**	**0,0**	**0,00**	**2764,8**	**0,43**
12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	8937,49	**1,39**	**3902,3**	**0,61**	**5035,2**	**0,78**
13. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластинч.бойлер)	Ежемесячно	9130,39	**1,42**	**3986,5**	**0,62**	**5143,9**	**0,80**
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		26876,78	**4,18**	**11799,2**	**1,84**	**15077,5**	**2,34**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**233789,40**	**36,36**	**53557,66**	**8,33**	**180231,7**	**28,03**
Дополнительные работы и услуги:		**20241,4**	**7,21**	**20241,4**	**7,21**	**0,00**	**0,00**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период		0,00		0,00	0,00	0,00
2. Услуги охранного предпр	По договору со специализированной организацией	**20241,4**	7,21	**20241,4**	**7,21**	0,00	0,00
3. Тех.обслуж. шлагбаумов,	По договору со специализированной организацией		0,00		0,00	0,00	0,00
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией		0,00		0,00	0,00	0,00
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь		0,00		0,00	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**254030,76**	**43,57**	**73799,01**	**15,54**	**180231,75**	**28,03**

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 23.03.2020г. по 31.05.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/11

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоноситель)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальные услуги Всего,	в том числе:				
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 23.03.2020г**	**0,00**												
1	Задолженность на 23.03.2020г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с 23.03.20 по 31.05.20	73799,01	206,56	944,53	326,00	220,85	3446,23	3038,68	54788,61	0,00	0,00	0,00	0,00	54788,61
3	Оплачено с 23.03.20 по 31.05.20	1004,95	1,59	7,34	2,57	1,75	26,93	27,04	427,67	0,00	0,00	0,00	0,00	427,67
4	Задолженность на 31.05.2020г.	72794,06	204,97	937,19	323,43	219,10	3419,30	3011,64	54360,94	0,00	0,00	0,00	0,00	54360,94
5	Выполнено работ (оказано услуг)	73799,01												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	0,00												
	("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	-72794,06												
II	**Остаток д/ср-в на 31.05.2020г**	**-72794,06**												
	Поступления от размещения оборудования связи	0,00												
	Примечание:													
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.1+п.7													

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.06.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/11

Общая площадь помещений, всего кв.м	2807,4
в том числе:	
жилых помещений	2565,5
нежилых помещений	241,9

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**62885,8**	**3,20**	**62885,8**	**3,20**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**77428,1**	**3,94**	**77428,1**	**3,94**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**26333,4**	**1,34**	**26333,4**	**1,34**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**33408,1**	**1,70**	**28691,6**	**1,46**	**4716,4**	**0,24**
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	**28691,6**	**1,46**		**1,46**		
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	**4716,4**	**0,24**		**0**		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**109460,5**	**5,57**	**109460,5**	**5,57**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствие с законодательством РФ)	**218724,5**	**11,13**	**218724,5**	**11,13**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка),сходы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке(2 раза в год)	**786,1**	**0,04**	**0,0**	**0,00**	**786,1**	**0,04**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**24171,7**	**1,23**	**24171,7**	**1,23**	**0,0**	**0,00**
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**1965,2**	**0,10**	**0,0**	**0,00**	**1965,2**	**0,10**
10. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	**13559,7**	**0,69**	**13559,7**	**0,69**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание ППА	Ежемесячно	**8450,3**	**0,43**	**8450,3**	**0,43**	**0,0**	**0,00**
12. Обслуживание циркуляционосов отопления, ГВС	Ежемесячно	**27316,0**	**1,39**	**27316,0**	**1,39**	**0,0**	**0,00**
13. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластинч.бойлер)	Ежемесячно	**27905,6**	**1,42**	**27905,6**	**1,42**	**0,0**	**0,00**
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**82144,5**	**4,18**	**82144,5**	**4,18**	**0,0**	**0,00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**714539,45**	**36,36**	**707071,76**	**35,98**	**7467,7**	**0,38**
Дополнительные работы и услуги:		**392053,4**	**19,95**	**268041,1**	**13,64**	**124012,29**	**6,31**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**87057,5**	4,43	**6105,1**	0,31	80952,39	4,12
2. Услуги охранного предпр	По договору со специализированной организацией	**248595,3**	12,65	**248595,3**	12,65	0,00	0,00
3. Тех.обслуж. шлагбаумов, шлюзов	По договору со специализированной организацией	**10808,5**	0,55	**2139,2**	0,11	8669,25	0,44
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**16114,5**	0,82	**11201,5**	0,57	4912,95	0,25
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	**29477,7**	1,50	**0,0**	0,00	29477,7	1,50
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**1106592,86**	**56,31**	**975112,88**	**49,62**	**131479,98**	**6,69**

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.06.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/11

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальные услуги Всего,	в том числе				
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.06.2020г**	**-72794,06**												
1	Задолженность на 01.06.2020г.	72794,06	204,97	937,19	323,43	219,10	3419,30	3011,64	54360,94	0,00	0,00	0,00	0,00	54360,94
2	Начислено с 01.06.20 по 31.12.20	1069428,50	1129,67	5161,93	1830,71	1237,12	18983,22	-538,92	27940,11	1673,40	2723,28	3402,53	18596,82	1544,08
3	Оплачено с 01.06.20 по 31.12.20	755788,36	858,83	3922,13	1391,18	940,44	14391,49	2290,14	51192,22	1807,71	2891,74	3637,31	18756,68	24098,78
4	Задолженность на 31.12.2020г.	386434,20	475,81	2176,99	762,96	515,78	8011,03	182,58	31108,83	-134,31	-168,46	-234,78	-159,86	31806,24
5	Выполнено работ (оказано услуг)	975112,88												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	94315,62												
	("-" перевыполнено работ;													
	"+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-219324,52												
	(с уч.задолженности)													
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020г**	**-292118,58**												
	Поступления от размещения													
	оборудования связи	3045,00												
	Примечание:													
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.1+п.7													

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых