



**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижа"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.06.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Пресненск, 323/12**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижа"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.06.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Пресненск, 323/12**  
**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе:	в том числе: площадь помещений жилых помещений	Планы				Фактические затраты				Отклонение от плана					
		Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.						
2132,2	1929,8	202,4													
Перечень видов работ и услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг													
<b>I. Технические обслуживания несущих конструкций здания</b>		Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и текущего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, перечень согласно ПИ РФ №29/0 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		47761,3	3,20	47761,3	3,20	0,0	0,00						
<b>II. Технические обслуживания лифтового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>		Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и текущего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, сорфоснаб, консервация и реконструкция системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, тепловой ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытечек и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.		58806,1	3,94	58806,1	3,94	0,0	0,00						
<b>III. Аварийно-восстановительные работы</b>		Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения		20000,0	1,34	20000,0	1,34	0,0	0,00						
<b>IV. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>		Ежемесячно		33582,2	2,25	28656,8	1,92	4925,4	0,33						
<b>V. Санитарно-техническое обслуживание лифтовых машин МСЭ</b>		Выполнение работ по уборке пола кабины лифта, мытье пола кабины лифта, мытье ступенчатой площадки и маршей, мытье пола кабины лифта, перечень работ по уборке площадки (техническая подготовка помещений, перенос лестниц, шаффов для электроснабжения, почтовые ящики, дверные коробки, почтовые ящики, дверные ручки, обивочные панели с потолка, мытье пола)		83134,5	5,57	83134,5	5,57	0,0	0,00						
<b>VI. Уборка придомовой территории</b>		(перечень согласно ПИ РФ №29/0 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		166119,7	11,13	166119,7	11,13	0,0	0,00						
<b>VI.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>		Уборка территории, очистка крыльца пешеходов и пожарных гидрантов от снега и льда, сантехническое обслуживание системы и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда, очистка территории от снега и льда, уборка территории перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с опилками во время гололедицы от мусора ури, установка снежных колец подходов и на площадках (при наличии), уборка мусорных контейнеров, используемых жителями МКД													
<b>VI.2. Уборка придомовой территории в теплый период</b>		Подметание территории территории, уборка территории, уборка крыльца и ливнестоков перед входом в подъезд, сезонная очистка площадок от мусора, очистка от мусора ури, установка снежных колец подходов и на площадках (при наличии), уборка мусорных контейнеров, используемых жителями МКД													
<b>VII. Деревья и кустарники</b>		По зиме (2 раза в год)		597,0	0,04	0,0	0,00	597,0	0,04						
<b>VIII. Обслуживание лифтов</b>		Круглосуточно		24179,1	1,62	22642,5	1,52	1536,7	0,10						
<b>IX. Содержание инженерной документации</b>		Ежемесячно		1492,5	0,10	0,0	0,00	1492,5	0,10						
<b>X. Обслуживание помещений для размещения инвалидов</b>		Ежемесячно		13582,1	0,91	13582,1	0,91	0,0	0,00						
<b>XI. Обслуживание лифтов пассажирского назначения, ЛЭС</b>		Ежемесячно		27313,5	1,83	27313,5	1,83	0,0	0,00						
<b>XII. Обслуживание электрооборудования ЛЭС, отключенных (пассажирский)</b>		Ежемесячно		28059,8	1,88	28059,8	1,88	0,0	0,00						
<b>XIII. Уход и работа по управлению многоквартирным домом</b>				65522,5	4,39	65522,5	4,39	0,0	0,00						
<b>15. Уход и работа по управлению многоквартирным домом</b>		Итого стоимость работ и услуг на управление и содержание МКД		970150,28	38,20	561996,67	37,63	4051,6	0,57						
<b>16. Дополнительные работы и услуги</b>		Период: Май-Сентябрь		297761,7	19,95	203575,3	13,64	94186,43	6,31						
<b>I. Модернизация (уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал)</b>		В зимний период		66119,5	4,43	4636,8	0,31	61482,75	4,12						
<b>2. Услуги охранного преследования</b>		По договору со специализированной организацией		188806,3	12,65	188806,3	12,65	0,00	0,00						
<b>3. Тек.обслуживание шиномонтажных станций</b>		По договору со специализированной организацией		8209,0	0,55	16247,7	0,11	6584,23	0,44						
<b>4. Тек.обслуживание насосных станций</b>		По договору со специализированной организацией		12228,8	0,82	8507,5	0,57	3731,35	0,25						
<b>5. Обслуживание газопроводов и газовых котельных</b>		По договору со специализированной организацией		22388,1	1,50	0,0	0,00	22388,1	1,50						
<b>Итого стоимость работ и услуг на управление и содержание МКД</b>				867912,01	58,15	765173,97	51,27	102738,04	6,88						

Директор ООО "УК "Стрижа" Р.Д.Хромых

I Отчетное а/р-и на 01.06.2020г	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (гелеквотер), руб.	ГВ на СОИ (послестрой), руб.	Отделение сточных вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/и на СОИ, руб.	Обращение с ТКО, руб.	Коммунальные услуги Бюджет, руб.	в том числе						
									Гор.вод	Хол.вод	Водоотст.	э/энергия			
1	46098,23														
2	Задолженность на 01.06.2020г.	60698,23	194,04	905,79	321,95	217,30	3301,53	1386,65	50073,78	0,00	0,00	0,00	0,00	50073,78	
3	Приращено с 01.06.20 по 31.12.20	838149,28	1160,69	4848,25	1712,55	1155,65	17554,38	-262,70	-3838,26	97,30	496,87	460,29	9160,33	-14053,05	
4	Отначено с 01.06.20 по 31.12.20	625349,94	853,24	6922,86	1382,99	934,55	14202,97	1013,71	26067,11	260,26	640,60	697,95	9364,31	15103,99	
5	Задолженность на 31.12.2020г.	273497,37	502,89	1831,18	651,51	438,40	6652,94	108,24	20168,41	162,96	143,73	237,66	203,98	20916,74	
6	Выполнено работ (скажем услуг)	765173,97													
7	Безработные (неисполненные)	79275,31													
8	Итого (с учетом задолженности)	139824,03													
9	II Отчетное а/р-и на 31.12.2020г	-206522,26													
10	Поступления от размещения оборудования связи	3045,00													
11	Примечание:														
12	и.4=и.1+и.2+и.3; и.6=и.2+и.5; и.7=и.3+и.5; и.8=и.1+и.7														

Директор ООО "УК "Стрижа"

Р.Д.Хромых