Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 23.03.2020г. по 31.05.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/14

Общая площадь помещений, всего кв.м	2805,7
в том числе: жилых помещений	2563,3
нежилых помещений	242,4

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**20563,07**	**3,20**	**9247,0**	**1,44**	**11316,0**	**1,76**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**25318,27**	**3,94**	**11359,5**	**1,77**	**13958,8**	**2,17**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**8610,78**	**1,34**	**3759,6**	**0,59**	**4851,1**	**0,75**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**10924,13**	**1,70**	**4096,3**	**0,64**	**6827,8**	**1,06**
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		**1,46**		**0,64**		
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)		**0,24**		**0**		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**35792,59**	**5,57**	**0,0**	**0,00**	**35792,6**	**5,57**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**71520,91**	**11,13**	**0,0**	**0,00**	**71520,9**	**11,13**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке(2 раза в год)	**257,04**	**0,04**	**0,0**	**0,00**	**257,0**	**0,04**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**7903,93**	**1,23**	**3451,0**	**0,54**	**4452,9**	**0,69**
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**642,60**	**0,10**	**0,0**	**0,00**	**642,6**	**0,10**
10. Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	**4433,91**	**0,69**	**1935,9**	**0,30**	**2498,0**	**0,39**
11. Обслуживание ППА	Ежемесячно	**2763,16**	**0,43**	**0,0**	**0,00**	**2763,2**	**0,43**
12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	**8932,08**	**1,39**	**3899,9**	**0,61**	**5032,2**	**0,78**
13. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластинч.бойлер)	Ежемесячно	**9124,86**	**1,42**	**3984,1**	**0,62**	**5140,8**	**0,80**
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**26860,50**	**4,18**	**11792,1**	**1,84**	**15068,4**	**2,34**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**233647,84**	**36,36**	**53525,50**	**8,33**	**180122,3**	**28,03**
Дополнительные работы и услуги:		**20229,1**	**7,21**	**20229,1**	**7,21**	**0,00**	**0,00**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период		0,00		0,00	0,00	0,00
2. Услуги охранного предпр	По договору со специализированной организацией	**20229,1**	7,21	**20229,1**	7,21	0,00	0,00
3. Тех.обслуж. шлагбаумов,	По договору со специализированной организацией		0,00		0,00	0,00	0,00
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией		0,00		0,00	0,00	0,00
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь		0,00		0,00	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**253876,93**	**43,57**	**73754,60**	**15,54**	**180122,34**	**28,03**

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 23.03.2020г. по 31.05.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/14

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальные услуги Всего,	в том числе				
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 23.03.2020г**	**0,00**												
1	Задолженность на 23.03.2020г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с 23.03.20 по 31.05.20	73754,59	223,59	1020,86	351,20	237,67	3719,51	2739,92	59136,43	0,00	0,00	0,00	0,00	59136,43
3	Оплачено с 23.03.20 по 31.05.20	1636,20	2,60	11,95	4,18	2,85	43,87	48,29	696,31	0,00	0,00	0,00	0,00	696,31
4	Задолженность на 31.05.2020г.	72118,39	220,99	1008,91	347,02	234,82	3675,64	2691,63	58440,12	0,00	0,00	0,00	0,00	58440,12
5	Выполнено работ (оказано услуг)	73754,60												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	0,00												
	("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	-72118,40												
II	**Остаток д/ср-в на 31.05.2020г**	**-72118,40**												
	Поступления от размещения оборудования связи	0,00												
	Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.1+п.7													

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.06.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/14

Общая площадь помещений, всего кв.м	2805,7
в том числе:	
жилых помещений	2563,3
нежилых помещений	242,4

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**62847,7**	**3,20**	**62847,7**	**3,20**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**77381,2**	**3,94**	**77381,2**	**3,94**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**26317,5**	**1,34**	**26317,5**	**1,34**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**33387,8**	**1,70**	**28674,3**	**1,46**	**4713,6**	**0,24**
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	**28674,3**	**1,46**		**1,46**		
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	**4713,6**	**0,24**		**0**		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**109394,2**	**5,57**	**109394,2**	**5,57**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**218592,1**	**11,13**	**218592,1**	**11,13**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка),сходы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке(2 раза в год)	**785,6**	**0,04**	**0,0**	**0,00**	**785,6**	**0,04**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**24157,1**	**1,23**	**24157,1**	**1,23**	**0,0**	**0,00**
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**1964,0**	**0,10**	**0,0**	**0,00**	**1964,0**	**0,10**
10. Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	**13551,5**	**0,69**	**13551,5**	**0,69**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание ППА	Ежемесячно	**8445,2**	**0,43**	**8445,2**	**0,43**	**0,0**	**0,00**
12. Обслуживание циркуляционосов отопления, ГВС	Ежемесячно	**27299,5**	**1,39**	**27299,5**	**1,39**	**0,0**	**0,00**
13. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластинч.бойлер)	Ежемесячно	**27888,7**	**1,42**	**27888,7**	**1,42**	**0,0**	**0,00**
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**82094,8**	**4,18**	**82094,8**	**4,18**	**0,0**	**0,00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**714106,76**	**36,36**	**706643,60**	**35,98**	**7463,2**	**0,38**
Дополнительные работы и услуги:		**391816,0**	**19,95**	**267878,8**	**13,64**	**123937,20**	**6,31**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**87004,8**	4,43	**6101,4**	0,31	80903,37	4,12
2. Услуги охранного предпр	По договору со специализированной организацией	**248444,7**	12,65	**248444,7**	12,65	0,00	0,00
3. Тех.облслуж. шлагбаумов, шлюзов	По договору со специализированной организацией	**10801,9**	0,55	**2137,9**	0,11	8664,01	0,44
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**16104,7**	0,82	**11194,7**	0,57	4909,98	0,25
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	**29459,9**	1,50	**0,0**	0,00	29459,9	1,50
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**1105922,77**	**56,31**	**974522,41**	**49,62**	**131400,36**	**6,69**

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.06.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Красный Проспект, 323/14

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальные услуги Всего,	в том числе				
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.06.2020г**	**-72118,40**												
1	Задолженность на 01.06.2020г.	72118,39	220,99	1008,91	347,02	234,82	3675,64	2691,63	58440,12	0,00	0,00	0,00	0,00	58440,12
2	Начислено с 01.06.20 по 31.12.20	1068780,94	1158,52	5331,16	1876,95	1269,15	19468,40	-751,40	5824,83	544,88	1511,58	1592,60	19095,41	-16919,64
3	Оплачено с 01.06.20 по 31.12.20	657913,87	744,36	3425,72	1206,06	815,57	12529,74	1649,32	39801,68	610,54	1607,71	1717,96	17735,76	18129,71
4	Задолженность на 31.12.2020г.	482985,46	635,15	2914,35	1017,91	688,40	10614,30	290,91	24463,27	-65,66	-96,13	-125,36	1359,65	23390,77
5	Выполнено работ (оказано услуг)	974522,41												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	94258,53												
	("-" перевыполнено работ;													
	"+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-316608,54												
	(с уч.задолженности)													
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020г**	**-388726,94**												
	Поступления от размещения													
	оборудования связи	3045,00												
	Примечание:													
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.1+п.7													

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых