

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 71

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 71

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	10309						
	в том числе:						
жилых помещений	10309						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	388443.1	3.14	388443.1	3.14	0.0	0.00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; урегулирование трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	454008.4	3.67	454008.4	3.67	0.0	0.00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электрообеспечения	165768.7	1.34	165768.7	1.34	0.0	0.00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		58142.8	0.47	49483.2	0.40	8659.6	0.07
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		0.40	49483.2	0.40		
4.2. Проверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по плану) на приборах		0.07	0.0	0		
5. Санитарные мероприятия	Важное мероприятие	632147.9	5.11	632147.9	5.11	0.0	0.00
5.1. Содержание лестничных площадок МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Важное мероприятие						
5.2. Содержание лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)							
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		794205.4	6.42	794205.4	6.42	0.0	0.00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свисающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда, очистка территории от снега и льда, установка снегозадержателей, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололедицы, уборка урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (тротуаров, площадок в подъездах), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация	1 раз в квартал	12370.8	0.10	4147.1	0.03	8223.8	0.07
8. Обслуживание лифтов	По заявке	152161.2	1.23	152161.2	1.23	0.0	0.00
9. Обслуживание ППА	Ежемесячно	66802.3	0.54	66802.3	0.54	0.0	0.00
10. Обслуживание устройств для повышения давления	Ежемесячно	65565.2	0.53	65565.2	0.53	0.0	0.00
11. Обслуживание водонагревательных котлов (индивидуальный бойлер)	Ежемесячно	48246.1	0.39	48246.1	0.39	0.0	0.00
12. Обслуживание ЧУ	Ежемесячно	27215.8	0.22	27215.8	0.22	0.0	0.00
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		372361.1	3.01	372361.1	3.01	0.0	0.00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		3237438.72	26.17	3220555.41	26.03	16883.3	0.14
Дополнительные работы и услуги:		1630471.4	13.18	1530171.4	12.38	100300.01	0.80
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	196695.7	1.59	189988.9	1.54	6706.81	0.05
2. Услуги озонного пресла	По договору со специализированной организацией	1166566.4	9.43	1166566.4	9.43	0.00	0.00
3. Тех.обслуж. шлабузов каботок, корот и шваблов	По договору со специализированной организацией	181850.8	1.47	94636.6	0.77	87214.14	0.70
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	85388.5	0.69	78979.5	0.64	6379.1	0.05
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		4867910.16	39.35	4750726.84	38.41	117183.32	0.94
Покрас основания контейнерной площадки (2021г)				2273.49			
Покрас основания ворот контейнерной площадки (2021г)				3624.44			
Всего				4756624.77			

	Текущее содержание,	Резервный сбор на капитальный ремонт	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (генполюсент)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числе				
										Всего,	Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г	-1047568.96	-829.76	135444.65											
1 Задолженность на 01.01.2021г.	1408478.98	826.06	20642.67	4706.28	21639.52	7905.87	5200.13	67212.50	78992.49	-16.48	147.88	229.84	-134.16	78765.41
2 Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	4859869.14	-25.01	123644.87	8380.83	38562.14	13608.50	9179.12	242292.29	1060.63	164.63	0.00	0.00	84.48	811.52
3 Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	5161334.08	282.26	124425.67	11191.00	50752.16	18470.62	12245.99	271436.52	81608.92	170.45	197.98	282.84	6.70	80950.95
4 Задолженность на 31.12.2021г.	1107014.04	518.79	19861.87	1896.11	9449.50	3043.75	2133.26	38068.27	-1555.80	-22.30	-50.10	-53.00	-56.38	-1374.02
5 Выполнено работ (оказано услуг)	4756624.77	0.00	0.00											
6 Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	103244.37	-25.01	123644.87											
Г - перевыполнено работ,														
** - невыполнено работ														
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	404709.31	282.26	124425.67											
II Остаток д/ср-в на 31.12.2021	-642859.65	-547.50	259870.32											
Поступления от размещения оборудования	92609.88													
Остаток д/ср "Поступление от размещ.обор.св	92609.88													
Примечание:														
п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1-п.7														

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

