Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 74

Общая площадь помещений, всего кв.м	6225.5
в том числе: жилых помещений	6225.5
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**205441.5**	**2.75**	**205441.5**	**2.75**	**0.0**	**0.00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**246529.8**	**3.30**	**246529.8**	**3.30**	**0.0**	**0.00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**100106.0**	**1.34**	**100106.0**	**1.34**	**0.0**	**0.00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49306.0**	**0.66**	**49306.0**	**0.66**	**0.0**	**0.00**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**321235.8**	**4.30**	**321235.8**	**4.30**	**0.0**	**0.00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**351118.2**	**4.70**	**351118.2**	**4.70**	**0.0**	**0.00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке	**6723.5**	**0.09**	**2444.3**	**0.03**	**4279.3**	**0.06**
8. Содержание контейнерн площадок (покрас основания контейнерной площадки)	Ежедневно	**7470.6**	**0.10**	**1837.7**	**0.02**	**5632.9**	**0.08**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**83671.2**	**1.12**	**83671.2**	**1.12**	**0.0**	**0.00**
9. Обслуживание ППА	Ежемесячно	**60512.4**	**0.81**	**60512.4**	**0.81**	**0.0**	**0.00**
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВ,ГВ, циркуляции, пожаротушения	Ежемесячно	**88900.1**	**1.19**	**88900.1**	**1.19**	**0.0**	**0.00**
11. Обслуживание водонагр (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	**48558.9**	**0.65**	**48558.9**	**0.65**	**0.0**	**0.00**
12. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**13447.1**	**0.18**	**13447.1**	**0.18**	**0.0**	**0.00**
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**205441.5**	**2.75**	**205441.5**	**2.75**	**0.0**	**0.00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**1788462.66**	**23.94**	**1778550.46**	**23.80**	**9912.2**	**0.14**
Дополнительные работы и услуги:		**875554.32**	**11.72**	**841243.15**	**11.26**	**34311.17**	**0.46**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**112806.1**	1.51	**120241.2**	1.61	-7435.13	-0.10
Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	**664883.4**	8.9	**664883.4**	8.90	0.00	0.00
3. Техническое обслуживан плагбаумов,калиток	По договору со специализированной организацией	**22411.8**	0.3	**11822.3**	0.16	10589.51	0.14
4. Техническое обслуживан видеонаблюдения	амортизационный фонд	**29882.4**	0.4	**0.0**	0.00	29882.40	0.40
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	**45570.7**	0.61	**44296.3**	0.59	1274.39	0.02
Итого		**2664016.98**	**35.66**	**2619793.61**	**35.06**	**44223.37**	**0.60**
Замена торсионных пружин (3шт) на КПП № 1				**1525.87**			
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД				**2621319.48**			

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 74

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	Тех.обслуж в/наблюден. руб.	Текущий ремонт руб.	ГВ на СОИ (теплоносит руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Обращение с ТКО руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб	в том числе Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2021г**	**-431904.40**	**-22584.00**	**218349.54**												
1	Задолженность на 01.01.2021г.	532999.05	22584.00	29726.72	1491.72	4623.83	2507.75	1658.30	30581.96	3.45	55929.16	-256.94	0.00	-0.03	4952.37	51233.76
2	Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	2663599.87	151891.06	149425.50	9953.93	43481.01	16166.76	10902.15	139437.58	92.42	-342.15	0.00	0.00	0.00	0.00	-342.15
3	Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	2685617.38	149394.27	151471.78	10564.09	44258.17	17177.20	11596.89	137451.13	83.27	66290.65	0.00	0.00	0.00	6539.18	59751.47
4	Задолженность на 31.12.2021г.	510981.54	25080.79	27680.44	881.56	3846.67	1497.31	963.56	32568.41	12.60	-10703.64	-256.94	0.00	-0.03	-1586.81	-8859.86
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2621319.48	151866.00	0.00												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	42280.39	25.06	149425.50												
	("-" перевыполнено работ;															
	"+" недовыполнено работ)															
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	64297.90	-2471.73	151471.78												
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2021г**	**-367606.50**	**-25055.73**	**369821.32**												
	Поступл. от размещения оборуд.связи	**93000.22**														
1	Монтаж ограждения деревьев и кустарников от снега	3015.10														
	Остаток д/ср "Поступление от размещ.обор.св	**89985.12**														
	Примечание:															
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7															

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых