**Отчет**
**управляющей организации**
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кошурникова, 22/3**

| Общая площадь помещений, всего кв.м | 14661,1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в том числе: жилых помещений | 10831,1 | | | | | | |
| нежилых помещений | 3830 | | | | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | План | | Фактические затраты | | Отклонение от плана | |
| | | Сумма затрат руб | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат руб | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. |
| **1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания** (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д. | **612247,5** | **3,48** | **612247,5** | **3,48** | **0,0** | **0,00** |
| **2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | **701973,5** | **3,99** | **701973,5** | **3,99** | **0,0** | **0,00** |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | **235750,5** | **1,34** | **235750,5** | **1,34** | **0,0** | **0,00** |
| **4. Обслуживание общедомовых приборов учета** | | **58058,0** | **0,33** | **49261,3** | **0,28** | **8796,7** | **0,05** |
| 4.1. Обслуживание ОДПУ | Ежемесячно | | **0,28** | | **0,28** | | |
| 4.2. Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года (по паспорту на приборы) | | **0,05** | | **0** | | |
| **5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД** (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон) | **1078470,5** | **6,13** | **1078470,5** | **6,13** | **0,0** | **0,00** |
| **6. Уборка придомовой территории** | (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | **1125972,5** | **6,40** | **1125972,5** | **6,40** | **0,0** | **0,00** |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД | | | | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | Подметание территории (грунт,отмостки,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, еженная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД | | | | | | |
| **7. Дератизация Дезинсекция** | 1 раз в квартал По заявке | **33427,3** | **0,19** | **12072,2** | **0,07** | **21355,1** | **0,12** |
| **8. Обслуживание лифтов** | Круглосуточно | **263899,8** | **1,50** | **185106,1** | **1,05** | **78793,7** | **0,45** |
| **9. Скосреание контейнерной площадки** | Ежемесячно | **21112,0** | **0,12** | **0,0** | **0,00** | **21112,0** | **0,12** |
| **10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС** | Ежемесячно | **221675,8** | **1,26** | **221675,8** | **1,26** | **0,0** | **0,00** |
| **11. Обслуживание ИПА** | Ежемесячно | **205841,8** | **1,17** | **203838,4** | **1,16** | **2003,5** | **0,01** |
| **12. Обслуживание ДГУ** | Ежемесячно | **26390,0** | **0,15** | **18806,7** | **0,11** | **7583,3** | **0,04** |
| **13. Обслуживание теплообменников отопления** | Ежемесячно | **144265,2** | **0,82** | **144265,2** | **0,82** | **0,0** | **0,00** |
| **14. Обслуживание циркуляцион насосов отопления** | Ежемесячно | **89725,9** | **0,51** | **89725,9** | **0,51** | **0,0** | **0,00** |
| **15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | | **626322,2** | **3,56** | **626322,2** | **3,56** | **0,0** | **0,00** |
| **Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД** | | **5445132,54** | **30,95** | **5305488,31** | **30,16** | **139644,2** | **0,79** |
| **Дополнительные работы и услуги:** | | **1664328,1** | **9,46** | **1526038,2** | **8,67** | **138289,88** | **0,79** |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | В зимний период | **353625,7** | 2,01 | **221689,3** | 1,26 | 131936,48 | 0,75 |
| 2. Услуги охранного предпр | По договору со специализированной организацией | **1169955,8** | 6,65 | **1169955,8** | 6,65 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Тех.обслуж. шлагбаума, калиток | По договору со специализированной организацией | **33427,3** | 0,19 | **27073,9** | 0,15 | 6353,40 | 0,04 |
| 4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений | Период: Май- Сентябрь | **107319,3** | 0,61 | **107319,3** | 0,61 | 0,0 | 0,00 |
| **Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД** | | **7109460,61** | **40,41** | **6831526,51** | **38,83** | **277934,11** | **1,58** |
| Монтаж рекламных ворот, перенос шлагбаума(2шт), монтаж шлагбаума (2шт) | | | | **122307,21** | | | |

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

**Отчет**
**управляющей организации**
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кошурникова, 22/3**

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| | | Текущее содержание, | Разовый сбор | Текущий ремонт | ГВ на СОИ (теплоноси) | ГВ на СОИ (подогрев) | Отведение сточных вод на СОИ | ХВ на СОИ | Эл/эн на СОИ | Обращение с ТКО | Коммунальные услуги Всего, | в том числе | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | Гор.вода | Хол.вода | Водоотвед | эл/энергия | отопление |
| | | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| **I** | **Остаток д/ср-в на 01.01.2020г** | **-1350147,43** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Задолженность на 01.01.2020г. | 1460160,85 | 0,00 | 0,00 | 3829,35 | 19591,17 | 6387,98 | 4259,97 | 103963,99 | 17939,69 | 585314,75 | 11303,94 | 3898,36 | 4511,51 | 50636,63 | 514964,31 |
| 2 | Начислено с 01.01.20 по 31.12.20 | 7014726,70 | 802464,58 | 88015,31 | 17024,90 | 85952,11 | 27992,82 | 18779,54 | 436972,12 | 59,08 | 645289,11 | 34182,40 | 112,64 | 224,12 | 196112,78 | 414657,17 |
| 3 | Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20 | 6612221,98 | 689637,03 | 61505,90 | 16193,70 | 81354,46 | 26620,75 | 17883,24 | 416952,52 | 17860,44 | 1166112,38 | 43962,74 | 4008,30 | 4732,86 | 195222,05 | 918186,43 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2020г. | 1862665,57 | 112827,55 | 26509,41 | 4660,55 | 24188,82 | 7760,05 | 5156,27 | 123983,59 | 138,33 | 64491,48 | 1523,60 | 2,70 | 2,77 | 51527,36 | 11435,05 |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 6831526,51 | 122307,21 | 0,00 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) | 183200,19 | 680157,37 | 88015,31 | | | | | | | | | | | | |
| | ("+" - перевыполнено работ; | | | | | | | | | | | | | | | |
| | "-" - недовыполнено работ) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) | -219304,53 | 567329,82 | 61505,90 | | | | | | | | | | | | |
| **II** | **Остаток д/ср-в на 31.12.2020** | **-1569451,96** | **567329,82** | **61505,90** | | | | | | | | | | | | |
| | **Поступления от размещения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **оборудования связи** | **25143,00** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Установка GSM модуля на шлагбаум ( 1 шт ) | 11187,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Остаток д/ср-в от размещения оборуд.связи** | **13956,00** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Примечание:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.1+п.7 | | | | | | | | | | | | | | | |

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых