Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 71/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	2165,5						
в том числе:							
жилых помещений	1735,2						
нежилых помещений	430,3						
		План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**81596,0**	**3,14**	**81596,0**	**3,14**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**95368,6**	**3,67**	**95368,6**	**3,67**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**34821,2**	**1,34**	**34821,2**	**1,34**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**57429,1**	**2,21**	**49113,5**	**1,89**	**8315,5**	**0,32**
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		**1,89**		**1,89**		
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)		**0,32**				
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**132788,5**	**5,11**	**132788,5**	**5,11**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**166830,1**	**6,42**	**166830,1**	**6,42**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке	**4677,5**	**0,18**	**1809,7**	**0,07**	**2867,8**	**0,11**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**37419,8**	**1,44**	**37419,8**	**1,44**	**0,0**	**0,00**
9. Обслуживание циркуляционных насосов отопления(для ж/помещений)	Ежемесячно	**22280,0**	**1,07**	**22280,0**	**1,07**	**0,0**	**0,00**
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВ, циркуляционных насосов ГВ	Ежемесячно	**24426,8**	**0,94**	**24426,8**	**0,94**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание водоподкачки (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	**48074,1**	**1,85**	**48074,1**	**1,85**	**0,0**	**0,00**
12. Обслуживание ДГУ	Ежемесячно	**5716,9**	**0,22**	**5716,9**	**0,22**	**0,0**	**0,00**
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**93029,9**	**3,58**	**93029,9**	**3,58**	**0,0**	**0,00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**804458,57**	**31,17**	**793275,29**	**30,74**	**11183,3**	**0,43**
Дополнительные работы и услуги:		**347432,8**	**13,37**	**310602,9**	**11,95**	**36829,92**	**1,42**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**41317,7**	1,59	**21118,9**	**0,81**	20198,88	0,78
2. Услуги охранного предп	По договору со специализированной организацией	**245048,0**	9,43	**245048,0**	**9,43**	0,00	0,00
3. Тех.обслуж. шлагбаумов, шлагов, ворот,в/наблюд	По договору со специализированной организацией	**43136,8**	1,66	**26505,7**	**1,02**	16631,04	0,64
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	**17930,3**	0,69	**17930,3**	**0,69**	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**1151891,39**	**44,54**	**1103878,19**	**42,69**	**48013,20**	**1,85**

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Стрижи"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 71/1

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Разовый сбор штаж шлагбаума	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе				
											Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2020г**	**-110068,92**	**-293,87**	**4051,71**											
1	Задолженность на 01.01.2020г.	176147,60	300,94	2302,30	260,19	1216,13	421,80	317,02	6694,04	5403,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5403,00
2	Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	1144916,42	0,00	25986,00	2685,25	13426,99	4340,57	2958,90	62348,37	29,10	0,00	0,00	0,00	0,00	29,10
3	Оплачено с01.01.20 по 31.12.20	1128290,99	300,94	24280,09	2769,13	13828,24	4491,69	3062,82	61276,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2020г.	192773,03	0,00	4008,21	176,31	814,88	270,68	213,10	7765,61	5432,10	0,00	0,00	0,00	0,00	5432,10
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1103878,19	0,00	0,00											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	41038,23	0,00	25986,00											
	"-" перевыполнено работ;														
	"+" недовыполнено работ)														
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	24412,80	300,94	24280,09											
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020г**	**-85656,12**	**7,07**	**28331,80**											
	Остаток д/ср "Поступление от размещ.обор.связи	**84900,05**													
	Примечание:														
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7														

Директор ООО "УК "Стрижи" Р.Д.Хромых

#ССЫЛКА!