

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе: жилых помещений	Итого		Физические затраты		Отказание от плана	
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
2165.5	1735.2	420.3					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат на 1м2 площади помещений, руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат на 1 м2 площади помещений, руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат на 1 м2 площади помещений, руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон, дверей; окраска кровли от мусора, грязи, и т.д.	81596.0	3.14	81596.0	3.14	0.0	0.00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах: отоплении, водоснабжении, водоточении, электроснабжении, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, приточная, приточная, консольная и рециркуляционная системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт полировки; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	95368.6	3.67	95368.6	3.67	0.0	0.00
3. Аварийно-диспетчерские обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водотоочения, теплоснабжения и электроснабжения	34821.2	1.34	34821.2	1.34	0.0	0.00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета 4.1. Обслуживание ОДПУ 4.2. Проверка ОДПУ	Ежемесячно раз в 4 года (по паспорту на прибор)	57429.1	2.21 1.89 0.32	49113.5 1.89	1.89	8315.5	0.32
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Полное подметание лестничных площадок и маршей, мытье полов кабина лифта, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирка половников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полозов дверей, дверных ручек, обметание щелей с половом, мытье окон)	132788.5	5.11	132788.5	5.11	0.0	0.00
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снежного напыления с ограждений территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега зимнего происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с золой или во время гололеда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на площадках (при наличии); уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	166830.1	6.42	166830.1	6.42	0.0	0.00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снежного напыления с ограждений территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега зимнего происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с золой или во время гололеда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на площадках (при наличии); уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (тротуаров, площадок, во дворах); уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, основная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на площадках (при наличии); уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке	4677.5	0.18	2081.2	0.08	2596.3	0.10
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	37419.6	1.44	37419.6	1.44	0.0	0.00
9. Обслуживание лифтов (насосов отключивших для ж/помещений)	Ежемесячно	22280.0	1.07	22280.0	1.07	0.0	0.00
10. Обслуживание установок для повышения давления	Ежемесячно	24426.8	0.94	24426.8	0.94	0.0	0.00
11. Обслуживание водонапорных баков (пластичный бак)	Ежемесячно	48074.1	1.85	48074.1	1.85	0.0	0.00
12. Обслуживание ЛУ	Ежемесячно	5716.9	0.22	5716.9	0.22	0.0	0.00
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		93029.9	3.58	93029.9	3.58	0.0	0.00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		804458.33	31.17	793546.52	30.75	10911.8	0.42
Дополнительные работы и услуги:		347432.8	13.37	326363.9	12.57	21068.88	0.80
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на свалку	В зимний период	41317.7	1.59	39908.9	1.54	1408.83	0.05
2. Услуги оздорового персонала	По договору со специализированной организацией	245048.0	9.43	245048.0	9.43	0.00	0.00
3. Тек.обслуж. лифтов, насосов, веревочных лестниц	По договору со специализированной организацией	43136.8	1.66	24816.7	0.96	18320.07	0.70
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май-Сентябрь	17930.3	0.69	16590.4	0.64	1340.0	0.05
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		1151891.15	44.54	1119910.46	43.32	31980.69	1.22
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД				477.57			
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД				761.35			
Итого				1121149.38			

	Текущее содержание, руб.	Работы сбор, руб.	Текущий ремонт, руб.	ГВ на СОИ (теплоточист), руб.	ГВ на СОИ (подогрев), руб.	Отделение сточных вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/м на СОИ, руб.	Коммуналь. услуги, руб.	в том числе							
										Гор.вода, руб.	Хол.вода, руб.	Водоотвод, руб.	Э/энергия, руб.	отопление, руб.			
I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г	-85656.12	7.07	28331.80														
1. Задолженность на 01.01.2021г.	192773.03	0.00	4008.21	176.31	814.88	270.68	213.10	7765.61	5432.10	0.00	0.00	0.00	0.00	5432.10			
2. Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	115020.12	11867.67	25821.90	2217.64	10204.03	3600.64	2429.08	78284.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	1205464.68	11755.24	26916.77	2122.44	9744.36	3431.23	2344.74	71401.85	5432.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. Задолженность на 31.12.2021г.	137510.47	112.43	2913.34	271.51	1274.55	440.09	297.44	14648.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. Выполнено работ (оказаны услуги)	1121149.38	11865.00	0.00														
6. Остаток д/ср-в (начислено-выполнено)	29052.74	2.67	25821.90														
(** - перевыполнено работ;																	
*** - невыполнено работ)																	
7. Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено)	84315.30	-109.76	26916.77														
II Остаток д/ср-в на 31.12.2021	-1340.82	-102.69	55248.57														
Остаток д/ср-в (Поступление от размещ.обор.св)	147540.05																
Примечание:																	
п.4*ч.1+п.2-п.3; п.6*ч.2-п.5; п.7*ч.3-п.5; п.11*ч.1п.7																	

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

