

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 71/2**

**Управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрижи"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Лобачевского, 71/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:						
	жилых помещений		несквозных помещений				
9822.7	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1кв2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1кв2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	1кв2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи и т.д.	370119.3	3.14	370119.3	3.14	0.0	0.00
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	432591.7	3.67	432591.7	3.67	0.0	0.00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	157949.0	1.34	157949.0	1.34	0.0	0.00
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>		57757.5	0.49	49506.4	0.42	8251.1	0.07
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		0.42	0.42	0.42		
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)		0.07				
<b>5. Санитарное очищение лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шаффов для электросчетчиков, поточных ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	602328.0	5.11	602328.0	5.11	0.0	0.00
<b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		756740.8	6.42	756740.8	6.42	0.0	0.00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега навозного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололедицы от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунтоотвозы/вазды в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация/дезинсекция	1 раз в квартал По заявке	11787.2	0.10	9122.3	0.08	2665.0	0.02
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	152055.4	1.29	149184.5	1.27	2870.9	0.02
9. Обслуживание ПНА	Ежемесячно	66008.5	0.56	66008.5	0.56	0.0	0.00
10. Обслуживание установки для повышения давления	Ежемесячно	64829.8	0.55	64829.8	0.55	0.0	0.00
11. Обслуживание водонагревательных котлов	Ежемесячно	48327.7	0.41	48327.7	0.41	0.0	0.00
12. Обслуживание ДДУ	Ежемесячно	25931.9	0.22	25931.9	0.22	0.0	0.00
13. Услуги и работы по управлению многоквартирными домами		359974.6	3.02	359974.6	3.02	0.0	0.00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		3102401.57	26.32	3088614.65	26.21	13786.9	0.11
Дополнительные работы и услуги:		1553558.2	13.18	1457989.6	12.37	95668.64	0.81
1. Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	187417.1	1.59	181026.7	1.54	6390.44	0.05
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	1111536.7	9.43	1111536.7	9.43	0.00	0.00
3. Тех.обслуж. штаблук, вахтов, ворот в/наблюд	По договору со специализированной организацией	173272.4	1.47	90172.4	0.76	83100.07	0.71
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	81332.0	0.69	75253.8	0.64	6078.1	0.05
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>		<b>4655959.80</b>	<b>39.50</b>	<b>4546604.25</b>	<b>38.58</b>	<b>109355.55</b>	<b>0.92</b>
Покраска основания контейнерной площадки (2021г)						2166.24	
Покраска ограждений ограды контейнерной площадки (2021г)						2451.46	
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>						<b>4552233.95</b>	
Замена подшипников и сальников лифтовой кабины (грузовой лифт)				47279.2			

I	Остаток д/ср-в на 01.01.2021г.	Текущее содержание,	Равный сбор конт.пла баума	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоност)	ГВ на СОИ (погрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммунал. услуги	в том числе:						
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Гор.воза	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия	отопление			
		-755846.23	-412.55	131094.96													
1	Задолженность на 01.01.2021г.	1101962.95	731.08	17460.57	3069.70	14100.38	5024.55	3384.83	55327.54	39833.23	-694.50	587.19	848.09	2619.65	36472.80		
2	Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	4645427.23	0.00	117828.60	11252.59	51382.68	18275.29	12323.87	166269.14	93.58	26.47	26.47	40.64	0.00	0.00		
3	Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	4799317.55	306.93	118199.39	12321.50	56317.70	20047.54	13558.55	189969.85	43420.37	417.50	721.53	1012.94	2584.49	38683.91		
4	Задолженность на 31.12.2021г.	948072.63	424.15	17089.78	2000.79	9165.36	3252.30	2150.15	31626.83	-3493.56	-1085.53	-107.87	-124.21	35.16	-2211.11		
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4552233.95	0.00	100208.40													
6	Остаток д/ср-в(начислено-выполнено)	93203.28	0.00	17620.20													
	(*-* перевыполнено работ;																
	**+ невыполнено работ)																
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	247093.60	306.93	17990.99													
II	Остаток д/ср-в на 31.12.2020г.	-508752.63	-105.62	149085.95													
	Поступления от размещения оборудования связи	113544.67															
	Замена фотосенсера дверей кабины пассаж. лифта (п № 2)	8452.40															
	Замена поликарбонатного блока кабины пассажирского лифта (подъезд № 1)	37109.20															
	Остаток д/ср-в Поступление от размещ.обор.св.	67983.07															
	Примечание:																
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1+п.7																

Директор ООО "УК "Стрижи"

Р.Д.Хромых

