

**ОТЧЕТ**

**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, дом № 6/1  
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Стрижи"**  
**в лице директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава**  
*(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)*

**г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кубовая, дом № 113**  
*(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)*

1165476145999/5402021994

*(ОГРН/ИНН)*

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**  
**Максимова Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам**  
*(фамилия, имя, отчество, должность)*

**тел. 311-06-16, ukstrichi@mail.ru**  
*(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)*

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): за период с 01.01.2025г по 31.03.2025г - 15905,6 м2  
за период с 01.04.2025г по 31.12.2025г - 15904,9 м2**

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

**1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.03.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	3,55	15905,6	169394,29	15905,6	169394,29
2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	4,48	15905,6	213770,82	15905,6	213770,82
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,47	15905,6	70143,55	15905,6	70143,55
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	0,3	15905,6	14315,01	15905,6	26906,34
4.1	Обслуживание ОДПУ		0,26	15905,6	12406,34	15905,6	12406,34
4.2	Проверка ОДПУ		0,04	15905,6	1908,67		14500,00
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	6,96	15905,6	332108,23	15905,6	332108,23
6	Уборка придомовой территории	м2	7,15	15905,6	341174,41	15905,6	341174,41
7	Дератизация, дезинсекция	м2	0,13	15905,6	6203,17	15905,6	1559,84
8	Содержание контейнерных площадок	м2	0,10	15905,6	4771,67	15905,6	16,18
9	Обслуживание лифтов	м2	1,37	15905,6	65381,10	15905,6	65381,10
10	Обслуживание ППА	м2	1,44	15905,6	68712,05	15905,6	68712,05
11	Обслуживание установки для повышения давления ХВ,ГВ, циркуляции, пожаротушения	м2	0,47	15905,6	22426,85	15905,6	22426,85
12	Обслуживание водонагревателя (пластинчатый бойлер)	м2	0,26	15905,6	12406,34	15905,6	12406,34
13	Техническое обслуживание подкачивающих насосов	м2	0,26	15905,6	12406,34	15905,6	12406,34
14	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м2	2,00	15905,6	95433,40	15905,6	295902,03
15	Услуги охранного предприятия	м2	9,2	15905,6	438993,64	0,0	0,00

16	Техническое обслуживание шлагбаумов,калиток	м2	0,15	15905,6	7157,51	15905,6	1908,75
17	Техническое обслуживание видеонаблюдения	м2	0,22	15905,6	10497,67	15905,6	10497,67
18	Обслуживание газонов и зеленых насаждений	м2	0,65	15905,6	31015,86	0,0	0,00
19	Обслуживание фонтана	м2	0,42	15905,6	20041,01	0,0	0,00
	Итого				1936352,91		1644714,78

**1.2. За отчетный период с 01.04.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	3,55	15904,9	508161,56	15904,9	508161,56
2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	4,48	15904,9	641285,57	15904,9	641285,57
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,47	15904,9	210421,83	15904,9	210421,83
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	0,3	15904,9	42943,23	15904,9	37217,47
4.1	Обслуживание ОДПУ		0,26	15904,9	37217,47	15904,9	37217,47
4.2	Проверка ОДПУ		0,04	15904,9	5725,76		0,00
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	6,96	15904,9	996282,94	15904,9	996282,94
6	Уборка придомовой территории	м2	7,15	15904,9	1023480,32	15904,9	1023480,32
7	Дератизация, дезинсекция	м2	0,13	15904,9	18608,73	15904,9	33832,74
8	Содержание контейнерных площадок	м2	0,10	15904,9	14314,41	15904,9	62813,34
9	Обслуживание лифтов	м2	1,37	15904,9	196143,30	15904,9	196143,30
10	Обслуживание ППА	м2	1,44	15904,9	206127,50	15904,9	206127,50
11	Обслуживание установки для повышения давления ХВ,ГВ, циркуляции, пожаротушения	м2	0,47	15904,9	67277,73	15904,9	67277,73
12	Обслуживание водонагревателя (пластинчатый бойлер)	м2	0,26	15904,9	37217,47	15904,9	37217,47
13	Техническое обслуживание подкачивающих насосов	м2	0,26	15904,9	37217,47	15904,9	37217,47
14	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м2	2,50	15904,9	357860,25	15904,9	232952,81
15	Услуги охранного предприятия	м2	11,04	15904,9	1580310,86	0,0	0,00
16	Техническое обслуживание шлагбаумов,калиток	м2	0,2	15904,9	28628,82	15904,9	5725,76
17	Техническое обслуживание видеонаблюдения	м2	0,22	15904,9	31491,70	15904,9	25352,41
18	Обслуживание газонов и зеленых насаждений	м2	0,79	15904,9	113083,84	15904,9	116688,17
19	Обслуживание фонтана	м2	0,44	15904,9	62983,40	15904,9	80741,88
	Итого				6173840,92		4518940,24

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 229087,74 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (накопительный фонд) за отчетный период: 381717,60руб.

Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 842065,00 руб.  
 в том числе: "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 30281,78 руб.,  
 "Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал": 63852,31 руб.  
 "Разовый сбор": 747930,91 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 955487,28 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 497383,06 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Оплата ремней тяговых в количестве трех штук для замены в лифтах	ПОС	394084,11	3 шт.	№ 1 от 31.01.2025г.
2	Приобретение и замена ручных пожарных извещателей (1 подъезд 10, 11 этажи-балкон; 2 подъезд 15 этаж-балкон)	ПЗСД	3532,38	3 шт.	№ 5 от 30.05.2025г.
3	Изготовление и установка стеклопакета на двери МОП в квартирном холле во 2 подъезде на 8 этаже.	ПЗСД	10949,70	1 шт.	№ 5 от 30.05.2025г.
4	Оплата ремней тяговых в количестве трех штук для замены в лифтах	ПОС+ПЗСД	381747,00	3 шт.	№ 5 от 30.05.2025г.
5	Корректировка суммы оплаты ремней тяговых в количестве семи штук для замены в лифтах (декабрь месяц 2024г.)	ПОС	-105786,59	7 шт.	№ 5 от 30.05.2025г.
6	Корректировка суммы оплаты ремней тяговых в количестве трех штук для замены в лифтах (за январь месяц 2025г.)	ПОС	-45337,11	3 шт.	№ 5 от 30.05.2025г.
7	Замена досок на двух скамьях для пресса спортивного комплекса на ламинированную влагостойкую фанеру	ПЗСД	11355,15	1 услуга	№ 6 от 30.06.2025г.
8	Изготовление и установка стеклопакета на двери в лифтовом холле со стороны парковки, подъезд № 2, этаж № 1	ПЗСД	9495,55	1 шт.	№ 8 от 29.08.2025г.
9	Демонтаж, изготовление и монтаж контейнерной площадки около МКД №6/3	ПЗСД	10725,13	1 шт.	№ 10 от 31.10.2025г.
10	Ремонт стен на пожарной лестнице, 2 подъезд, 2-4 этажи	ПЗСД	63852,31	1 услуга	№ 10 от 31.10.2025г.
11	Приобретение и замена аккумуляторов АКБ 12В/17А*ч (3 шт.), подъезд № 2, помещение КУИ	ПЗСД	7657,97	3 шт.	№ 10 от 31.10.2025г.
12	Затраты на выполнение <u>дополнительных</u> внутренних ремонтно-отделочных работ (ремонт отверстий в ГКЛ)	ПЗСД	8319,68	1 услуга	№ 10 от 31.10.2025г.
13	Изготовление табличек на ножке (3 шт.) "Выгул собак запрещен"	ПЗСД	5876,77	3 шт.	№ 11 от 28.11.2025г.
14	Изготовление и монтаж табличек (ПВХ) "Пожарный проезд, автомобили не ставить" (3 шт.)	ПЗСД	2083,50	3 шт.	№ 12 от 30.12.2025г.
15	Изготовление таблички (АКП) "Машины не ставить! Вывоз мусора", 1 шт.,	ПЗСД	1469,73	1 шт.	№ 12 от 30.12.2025г.
16	Приобретение видеокамеры для лифтового холла, п. № 1.	ПЗСД	4588,50	1 шт.	№ 12 от 30.12.2025г.
17	<b>Оплата (АВАНСА!!!)</b> на приобретение ремней тяговых в количестве 3 шт. из 16 шт., для замены в лифте № В7NH6897 п. № 3	ПОС+ПЗСД	190873,5	3 шт.	№ 12 от 30.12.2025г.
	<b>ИТОГО</b>		955487,28		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 799706,75 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	36	18	68279,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

--	--	--	--

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода,  руб.	Размер начисленных средств,  руб.	Размер поступивших средств,  руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	<b>Платежи собственников помещений в многоквартирном доме</b>	1199483,05	7766148,27	8221471,24	744160,08
2	<b>Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	1199483,05	7766148,27	8221471,24	744160,08