

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Мясникова, дом № 30  
за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Стрижи"  
в лице директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)**

**г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кубовая, дом № 113  
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)**

1165476145999/5402021994  
(ОГРН/ИНН)

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Максимова Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам  
(фамилия, имя, отчество, должность)**

**тел. 311-06-16, ukstrichi@mail.ru  
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): за период с 01.01.2025г по 30.11.2025г - 43071,1 м2  
за период с 01.12.2025г по 31.12.2025г - 43071,4 м2**

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

**1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 30.11.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	2,8	43071,1	1326590,72	43071,1	1326590,72
2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	3,99	43071,1	1890391,78	43071,1	1890391,78
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,34	43071,1	634868,42	43071,1	634868,42
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	0,23	43071,1	108969,95	43071,1	108969,95
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	5,02	43071,1	2378387,65	43071,1	2378387,65
6	Уборка придомовой территории	м2	7,14	43071,1	3382806,34	43071,1	3382806,34
7	Дератизация, дезинсекция	м2	0,13	43071,1	61591,71	43071,1	39098,90
8	Содержание контейнерных площадок	м2	0,12	43071,1	56853,89	43071,1	137,61
9	Обслуживание лифтов	м2	1,47	43071,1	696460,13	43071,1	696073,03
10	Обслуживание ППА	м2	0,52	43071,1	246366,85	43071,1	246366,85
11	Обслуживание дизель-генераторных установок	м2	0,18	43071,1	85280,83	43071,1	85280,83
12	Обслуживание установки для повышения давления ХВ	м2	0,13	43071,1	61591,71	43071,1	61591,71
13	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м2	3,50	43071,1	1658238,40	43071,1	1148870,54
14	Услуги охранный предприятия	м2	7,25	43071,1	3434922,40	43071,1	3434922,40
15	Техническое обслуживание наладбаумов,калиток	м2	0,35	43071,1	165823,84	43071,1	142134,72
16	Техническое обслуживание видеонаблюдения	м2	0,26	43071,1	123183,42	43071,1	66329,54
17	Обслуживание газонов и зеленых насаждений	м2	0,76	43071,1	360074,62	43071,1	324518,78
	Итого				16672402,67		15967339,77

**1.2. За отчетный период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м2	4,08	43071,4	175731,31	43071,4	175731,31
2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м2	5,80	43071,4	249814,12	43071,4	249814,12
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,74	43071,4	74944,24	43071,4	74944,24
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	0,24	43071,4	10337,14	43071,4	10337,14

5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м2	5,27	43071,4	226986,28	43071,4	226986,28
6	Уборка придомовой территории	м2	7,50	43071,4	323035,50	43071,4	323035,50
7	Дератизация, дезинсекция	м2	0,14	43071,4	6030,00	43071,4	4338,93
8	Содержание контейнерных площадок	м2	0,12	43071,4	5168,57	43071,4	48,83
9	Обслуживание лифтов	м2	2,15	43071,4	92603,51	43071,4	92603,51
10	Обслуживание ППА	м2	0,52	43071,4	22397,13	43071,4	22397,13
11	Обслуживание дизель-генераторных установок	м2	0,18	43071,4	7752,85	43071,4	7752,85
12	Обслуживание установки для повышения давления ХВ	м2	0,13	43071,4	5599,28	43071,4	5599,28
13	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м2	3,72	43071,4	160225,61	43071,4	476674,08
14	Услуги охранный предприятия	м2	7,71	43071,4	332080,49	43071,4	332080,49
15	Техническое обслуживание шлабаумов,калиток	м2	0,35	43071,4	15074,99	43071,4	12921,42
16	Техническое обслуживание видеонаблюдения	м2	0,26	43071,4	11198,56	43071,4	6030,00
17	Обслуживание газонов и зеленых насаждений	м2	0,81	43071,4	34887,83		0,00
	Итого				1753867,41		2021295,11

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 525338,30 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (накопительный фонд) за отчетный период: 516849,99 руб.

Дополнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 213528,88 руб.

в том числе: "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 107874,71 руб.,

"Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал": 2972,20 руб.

"Обслуживание газонов и зеленых насаждений": 98988,00 руб.

"Техническое обслуживание видеонаблюдения (амортизационный фонд)": 3693,97 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 500788,89 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 754928,28 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Восстановление помещения поста охраны КПП №1 после ДТП от 29.11.2022г., корректировка <b>(снятие затрат)</b>	ПЗСД	-69718,44		№ 1 от 31.01.2025г.
2	Изготовление и установка стеклопакета входной двери подъезда № 5 со стороны дороги	ПЗСД	16415,60	1 шт.	№ 1 от 31.01.2025г.
3	Внутренние ремонтно-отделочные работы по восстановлению керамогранита на стенах: п. № 1, эт. 13; п. №2, эт. 3; 6; п. №11, эт. 1; п. №12, эт. 9.	ПЗСД	54168,23	1 услуга	№ 1 от 31.01.2025г.
4	Приобретение и замена аккумуляторов резервного питания (в насосной станции)	ПЗСД	3490,34	3 шт.	№ 5 от 30.05.2025г.
5	Приобретение водно-дисперсионной краски и 10 кисточек для выполнения работ по покраске бордюров (работы будут проводиться силами собственников)	ПЗСД	25325,54	1 услуга	№ 5 от 30.05.2025г.
6	Изготовление фирменной вывески (1 шт) с наименованием жилого комплекса "СЕВЕРНАЯ КОРОНА", подъезд 1	ПЗСД	5650,00	1 шт.	№ 5 от 30.05.2025г.
7	Установка дополнительного металлического ограждения на придомовой территории (между 7 и 8 подъездами)	ПЗСД	23165,00	1 услуга	№ 6 от 30.06.2025г.
8	Изготовление и монтаж подземных перил, п. 2	ПЗСД	24860,00	1 шт.	№ 6 от 30.06.2025г.
9	Приобретение и высадка дополнительных кустарников во дворе МКД	ПЗСД	98988,00	1 услуга	№ 6 от 30.06.2025г.
10	Бурение технических отверстий в подвале МКД	ПЗСД	106310,4	8 шт.	№ 8 от 29.08.2025г.
11	Доставка, демонтаж, монтаж 2-х резиновых подвесов на короткой цепи (люлька)	ПЗСД	72690,64	2 шт.	№ 9 от 30.09.2025г.
12	Диагностика и ремонт видеокамеры, расположенной в холле 1 этажа, п. 12	ПЗСД	1659,97	1 шт.	№ 10 от 31.10.2025г.
13	Приобретение для замены: 1. блоки приемно-контрольные охранно-пожарных (4 шт.), 2. контроллер двухпроводной линии связи (1 шт.), 3. ИПР (1 шт.)	ПЗСД	24954,69	4 шт., 1 шт., 1 шт.	№ 10 от 31.10.2025г.
14	Приобретение пожарных рукавов в комплекте со стволами (24 шт.) для п. № 10	ПЗСД	52870,44	24 шт.	№ 11 от 28.11.2025г.
15	Приобретение для замены приборов, необходимых для выполнения работ по устранению неисправности системы Автоматической Пожарной Сигнализации в подъезде № 1	ПЗСД	33920,79	3 шт., 1 шт., 3 шт.	№ 12 от 30.12.2025г.
16	Изготовление буквы "Л" для фирменной вывески, п. № 7	ПЗСД	2825,00	1 шт.	№ 12 от 30.12.2025г.
17	Приобретение для замены табло на лифте зав. №В7НН7294, п. № 7	ПЗСД	21018,00	1 шт.	№ 12 от 30.12.2025г.
18	Приобретение и замена УДП 513-3М Ручной пожарный извещатель (1 шт.), п. " 12, э. №9	ПЗСД	160,69	1 шт.	№ 12 от 30.12.2025г.
19	Приобретение и замена коммутатора W1-SG108v2 (1 шт.) СВН, находящегося в подвале дома.	ПЗСД	2034,00	1 шт.	№ 12 от 30.12.2025г.
	<b>ИТОГО</b>		500788,89		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1577265,67 руб.**

**4. Сведения о претензионно - исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода

		судебного приказа	
1	2	3	4
	40	32	250989,90

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	<b>Платежи собственников помещений в многоквартирном доме</b>	8493486,77	20519851,67	19132222,46	9881115,98
2	<b>Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	8493486,77	20519851,67	19132222,46	9881115,98